

מכרז פומבי דו-שלבי מס' 102-2021
לאיתור קבלן לביצוע פרויקט טיפול בפסולת
במתחם 'פרדס שניר'
 אפריל 2021

טבלה 1: רשימת מסמכי המכרז	
עמוד/הפניה	מסמך
עמ' 3	תנאים כלליים למכרז
עמ' 16	נספח א': מפרט טכני
עמ' 42	(א1) מפת האתר
עמ' 45	(א2) סכימת תהליך הטיפול בפסולת
לעיון באתר המכרזים של רמ"י	(א3) סקר בערות ואיפיון הפסולת באתר מחודש פברואר 2019
לעיון באתר המשרד לאיכות הסביבה	(א4) נוהל חפירה, מיון ופינוי פסולת מאתרי סילוק פסולת סגורים כפי שפורסם על ידי המשרד וכפי שיתעדכן מעת לעת
לעיון באתר המשרד לאיכות הסביבה	(א5) הנחיות מקצועיות לחפירה, דיגום ערימות קרקע מזוהמת או החשודה בזיהום ודיגום מוודא (כולל דיגום ערימות קרקע גדולות) כפי שפורסמו על ידי המשרד וכפי שיתעדכנו מעת לעת
לעיון באתר המשרד לאיכות הסביבה	(א6) נוהל אישור מנהל לסילוק קרקעות מזוהמות כפי שפורסם על ידי המשרד וכפי שיתעדכן מעת לעת
לעיון באתר המשרד לאיכות הסביבה	(א7) הוראות והנחיות לסגירה ושיקום מטמנות כפי שפורסמו על ידי המשרד וכפי שיתעדכנו מעת לעת
לא מצורף פיזית כנספח	(א8) המפרט הכללי הבינמשרדי ("הספר הכחול")
עמ' 47	נספח ב': נוסח ערבות מכרז
עמ' 48	נספח ג': הצהרות ואישורים
עמ' 48	(ג1) הצהרת המציע
עמ' 52	(ג2) תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום
עמ' 53	(ג3) תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות
עמ' 54	(ג4) התחייבות קבלן משנה לעניין טיפול באסבסט פריך
עמ' 56	נספח ד': טופס הצעת מחיר
עמ' 59	(ד1) דוגמא מספרית

עמ' 60	נספח ה': ממליצים
עמ' 64	נספח ו': פרמטרים לבחינת האיכות
עמ' 65	נספח ז': נוסח אישור רואה חשבון
עמ' 65	ז'1) אישור בדבר "עסק חי"
עמ' 67	ז'2) אישור בדבר מחזור כספי
עמ' 68	נספח ח': נוסח חוזה שייחתם עם הזוכה במכרז
יצורף המפרט הטכני למסמכי נספח א' המכרז, על נספחיו	נספח (1) לחוזה: מפרט טכני
עמ' 100	נספח (2) לחוזה: נוסח ערבות ביצוע
עמ' 101	נספח (3) לחוזה: אישורי קיום ביטוחים
תצורף ההצעה הכספית נספח ד' לעיל שאושרה במסגרת זכיית המציע במכרז	נספח (4) לחוזה: תמורה
עמ' 103	נספח ט': רשימת מסמכים לצרוף להצעה

תנאים כלליים למכרז

1. הזמנה להציע הצעות

- 1.1 רשות מקרקעי ישראל (להלן- "רמ"י" או "המזמינה") מזמינה בזה מציעים אשר עומדים בתנאי הסף המפורטים בסעיף 5 להלן, להציע הצעות לביצוע עבודות במקרקעין בניהול רמ"י, אשר נמצאים בתחום המועצה האזורית שדות דן (עמק לוד), גוש 4028 מזרחית לשדות קיבוץ ניר צבי ומצפון לרמלה (להלן- "מתחם 'פרדס שניר'").
- 1.2 במתחם 'פרדס שניר' קיימים שני מערומים של פסולת, אשר הושלכו למקום ברבות השנים באופן פיראטי: "מערום מזרחי" בשטח של כשלושה עשר (13) דונם אשר נמצא בנ.צ. מרכזית 188011/650379 ו"מערום מערבי" בשטח של כעשרים ושבעה (27) דונם ונמצא בנ.צ. מרכזית 187746/650487. ראו לעניין זה: מפת האתר המצורפת כנספח א'1 למסמכי המכרז.
- 1.3 נפח הפסולת במערומים הקיימים, נאמד בכמאה ארבעים וחמישה אלף (145,000) מ"ק (קוב), מתוכם כשלושים וחמישה אחוזים (35%) מיוחסים למערום המזרחי ושישים וחמישה אחוזים (65%) למערום המערבי. יש להביא בחשבון סטיה של עד עשרים אחוזים (20%) מהכמויות הנ"ל
- 1.4 העבודות נשוא המכרז כוללות, בין השאר, כריית כל הפסולת (עד להגעה לקרקע טבעית) משני (2) המערומים הקיימים במתחם 'פרדס שניר', מיון הפסולת, דיגום הפסולת הממוינת, סילוק הפסולת הממוינת מהאתר למטרות מחזור או הטמנה במטמנות מורשות בהתאם לסוג הפסולת ומילוי בורות שיווצרו באתר עד להגעה לפני השטח באתר, באמצעות חומר גרנולרי מתאים ומאושר אחרי בדיקות, שיתקבל בתהליך המיון והניפוי, הכל בהתאם לדרישות המפורטות במפרט הטכני נספח א' למסמכי המכרז (להלן- "הפרויקט" ו/או- "העבודות"), על נספחיו.
- 1.5 מסמכי המכרז כוללים, בנוסף למסמך זה (להלן- "התנאים הכלליים למכרז"), את כל הנספחים המפורטים ב**טבלה 1** דלעיל (להלן- "נספחי המכרז") (התנאים הכלליים למכרז והנספחים למכרז יקראו יחד להלן - "מסמכי המכרז").
- 1.6 מסמכי המכרז יפורסמו באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי שכתובתו www.mr.gov.il (להלן- "אתרי האינטרנט").
- 1.7 רמ"י רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל שלב משלבי המכרז, לבצע שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז, לפרסם הבהרות ו/או עדכונים ביחס למכרז ומסמכיו, והודעות על כך יפורסמו באתרי האינטרנט. **על המשתתפים מוטלת האחריות להתעדכן בעדכונים והחלטות הנוגעות למכרז, כפי שיתפרסמו באתרי האינטרנט ולא ישמעו בכל טענה של אי ידיעה לגבי פרטים שפורסמו באתרי האינטרנט.**
- 1.8 בעצם הגשת ההצעה למכרז, יחשבו המציעים כמי שמסכימים לתנאים הקבועים במסמכי המכרז, לרבות עדכונים ופרסומים נוספים שיפורסמו באתרי האינטרנט עובר למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, ובכלל זה פרוטוקול סיור קבלנים ומענה לשאלות הבהרה והם יהיו מנועים מהעלאת הסתייגויות לגבי תנאי המכרז (בכפוף לאמור בסעיף 4 להלן בדבר שאלות הבהרה).
- 1.9 רמ"י שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לפרסם מכרז אחר תחתיו, בכל עת לפני החתימה על חוזה עם זוכה במכרז, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של רמ"י. כמו כן, המכרז כפוף לאישור ועדת חריגים במשרד האוצר (אגף חשכ"ל), וזאת לאור שנה אשר לא אושר בה תקציב המדינה.

1.10. על המשתתפים במכרז להביא בחשבון כי בכוונת רמ"י להכריז על זוכה יחיד במכרז. על הזוכה במכרז להיות ערוך להתחיל בביצוע הפרויקט (צו התחלת עבודות) בתוך ארבעה עשר (14) ימים ממועד ההכרזה על זוכה במכרז או במועד מאוחר יותר, כפי שיקבע על ידי רמ"י, לפי שיקול דעתה. בעצם הגשת הצעה למכרז, מצהירים המציעים כי יש להם את היכולת והאמצעים לבצע את הפרויקט בזמינות ובאיכות הנדרשת במסגרת מסמכי המכרז.

2. מועדי המכרז

2.1. המועדים הרלוונטיים למכרז זה הם כמפורט ב**טבלה 2** להלן:

<u>טבלה 2: מועדי המכרז</u>		
<u>מועד</u>		<u>אירוע</u>
<u>שעה</u>	<u>תאריך</u>	
10:00	26.04.2021	סיור קבלנים
	10.05.2021	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
	24.05.2021	מועד אחרון למענה לשאלות הבהרה
12:00	08.06.2021	מועד אחרון להגשת הצעות למכרז

2.2. רמ"י שומרת לעצמה את הזכות לשנות את המועדים במכרז זה, לרבות מועד סיור הקבלנים, המועד להגשת שאלות הבהרה, המועד למענה לשאלות הבהרה, והמועד האחרון להגשת הצעות למכרז, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. הודעה על כך תפורסם באתרי האינטרנט.

3. סיור קבלנים

3.1. המזמינה תערוך סיור קבלנים במועד המפורט ב**טבלה 2** לעיל. בנוסף, המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לערוך סיור קבלנים נוסף, ככל שתמצא לנכון, והודעה על כך תפורסם באתרי האינטרנט.

3.2. המציעים נדרשים להשתתף בסיור קבלנים (אחד לפחות, ככל שיערך יותר מסיור אחד) כתנאי להשתתפותם במכרז.

3.3. פרוטוקול סיור הקבלנים יפורסם באתרי האינטרנט. פרטים שיפורטו בפרוטוקול סיור הקבלנים, יהווה חלק מתנאי המכרז. על המציעים לעיין בפרוטוקול סיור הקבלנים עובר להגשת ההצעה למכרז והם יחזקו כמי שמסכימים לתוכנו, והם לא ישמעו בכל טענה בדבר אי ידיעת פרטים שפורטו בפרוטוקול סיור הקבלנים.

4. שאלות הבהרה

4.1. שאלות הבהרה ניתן להעביר עד למועד המפורט ב**טבלה 2** לעיל.

4.2. את שאלות הבהרה יש להעביר לוועדת המכרזים אך ורק באמצעות דוא"ל לכתובת:

Michraz-102-2021@land.gov.il

4.3 את שאלות ההבהרה יש להעביר בפורמט של קובץ excel, כולל עמודה בה מצוין הסעיף אליו מתייחסת השאלה, ועמודה בה מפורט תוכן השאלה או ההבהרה המתבקשת בפורמט דלהלן:

מס"ד	מסמך	מס' סעיף	פרוט השאלה
	מכרז/ נספח 'ו', X		

4.4 המענה לשאלות ההבהרה יפורסם באתרי האינטרנט עד למועד המפורט ב**טבלה 2** לעיל. הבהרות שיפורטו במענה לשאלות הבהרה, יהווה חלק מתנאי המכרז ו/או שינוי בתנאי המכרז (לפי העניין). על המציעים לעיין במענה לשאלות הבהרה עובר להגשת ההצעה למכרז והם יוחזקו כמי שמסכימים למענה לשאלות הבהרה, והם לא ישמעו בכל טענה בדבר אי ידיעת פרטים שפורטו במענה לשאלות הבהרה.

4.5 על אף האמור לעיל, רמ"י רשאית לקיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי, פגישות לצורכי הבהרה ו/או לפרסם הבהרות, ככל שידרשו ו/או ככל שתמצא לנכון, והודעה על כך תתפרסם באתרי האינטרנט.

4.6 לא תשמענה הסתייגויות בנוגע לאמור במסמכי המכרז, אלא אם הועלו במסגרת שאלות הבהרה וההסתייגויות אושרו ע"י ועדת המכרזים במענה לשאלות ההבהרה. לפיכך, נדרשים המשתתפים לוודא מראש את יכולתם לעמוד בתנאים ובדרישות המפורטים במסמכי המכרז, על נספחיו, לרבות המפרט הטכני, ערבות המכרז וערבות הביצוע, תנאים מסחריים, חוזה התקשרות, ביטוחים וכיו"ב.

5. תנאי סף

5.1 על המציע לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים להלן:

5.1.1 המציע הוא תאגיד רשום כדין בישראל ואין בעניינו הערת "עסק חיי" כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רואי חשבון בישראל.

5.1.2 המציע עומד בדרישות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 (להלן- "חוק עסקאות גופים ציבוריים") ובכלל זה:

5.1.2.1 המציע וכל בעל זיקה אליו, לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 ואם הורשעו ביותר משתי עבירות לפי החוקים הנ"ל, אזי למועד הגשת ההצעות למכרז, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. המונחים "בעל זיקה" ו- "הורשע בעבירה" הם כמשמעותם בחוק עסקאות גופים ציבוריים.

5.1.2.2 המציע מנהל פנקסי חשבונות על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש].

5.1.2.3 המציע מקיים את הוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, ככל שחלות עליו.

5.1.3 המחזור הכספי השנתי של התאגיד המציע, בכל אחת מהשנים 2016, 2017 ו-2018 עמד על חמישה עשר מיליון (15,000,000) ₪ (ללא מע"מ) לכל הפחות.

- 5.1.4. המציע רשום בפנקס הקבלנים לפי קבוצת סיווג ב (4) ענף משנה 210 ו/או לפי קבוצת סיווג ג (3) ענף ראשי 200.
- 5.1.5. ביכולתו של המציע לבצע את הפעולות הכרוכות בסילוק אסבסט פריד כמפורט במפרט הטכני **נספח א'** למסמכי המכרז וכן:
- 5.1.5.1. המציע בעצמו-
- 5.1.5.1.1. בעל רישיון קבלן אסבסט פריד בהתאם לחוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, התשע"א-2011 (להלן בהתאמה - "**רישיון טיפול באסבסט פריד**" ו-"**החוק למניעת מפגעי אסבסט**") שהיה בתוקף לכל הפחות בפרק זמן של שנה ברציפות קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז; ובנוסף-
- 5.1.5.1.2. מעסיק עובד אחד לפחות אשר עונה להגדרת "עובד אחראי של קבלן אסבסט פריד" כאמור בחוק למניעת מפגעי אסבסט (להלן - "**עובד אחראי אסבסט פריד**");
- או
- 5.1.5.2. ביכולתו של המציע להעמיד לטובת ביצוע השירותים נשוא המכרז, שירותי קבלן משנה עימו קשור המציע בהסכם (להלן: "**קבלן המשנה**") וקבלן המשנה-
- 5.1.5.2.1. בעל רישיון טיפול באסבסט פריד שהיה בתוקף לכל הפחות בפרק זמן של שנה ברציפות קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז; ובנוסף-
- 5.1.5.2.2. מעסיק עובד אחד לפחות שהוא עובד אחראי אסבסט פריד.
- 5.1.6. המציע ביצע במהלך חמש (5) השנים שקדמו למועד פרסום המכרז, עבודות כריה ומיון פסולת, כולל ניפוי מכני (להלן בתנאי סף זה - "**העבודות**") בהיקף כולל של לא פחות ממאה אלף (100,000) מ"ק, מתוכן לפחות עבודה אחת בהיקף של חמישים אלף (50,000) מ"ק.
- 5.1.7. המציע צרף להצעתו ערבות מכרז בסך מאתיים וחמישים אלף (250,000) ש"ח, בנוסח המצורף **כנספח ב'** למסמכי המכרז.
- 5.1.8. ביכולתו של המציע להעמיד לטובת ביצוע השירותים נשוא המכרז **יועץ הגנת סביבה**, אשר ילווה את ביצוע העבודות הנובעות ממכרז זה ודרישות התפקיד כאמור **בנספח א'** למסמכי המכרז ואשר עומד בתנאים הבאים:
- 5.1.8.1.1. בעל תואר ראשון לפחות בנושאי סביבה (מדעי הסביבה, הנדסת סביבה, ניהול סביבתי, גאוגרפיה או כל תואר רלוונטי אחר לתחום איכות הסביבה);
- 5.1.8.1.2. בעל ניסיון מוכח של שבע (7) שנים לפחות בתחום הטיפול בפסולת.
- 5.1.9. המציע השתתף בסיוור הקבלנים.

- 5.2. להוכחת עמידה בתנאי הסף המפורטים בסעיף 5.1 לעיל, נדרש המציע לצרף את המסמכים הבאים:
- 5.2.1. הצהרת המציע בנוסח המצורף **נספח ג'1** למסמכי המכרז.
- 5.2.2. העתק נאמן למקור של תעודת התאגדות של התאגיד המציע.
- 5.2.3. תדפיס נסח מורחב מרשם התאגיד הרלוונטי (רשם החברות, רשם השותפויות וכו') לפי שמו של התאגיד המציע ומספר הרישום שלו, אשר הופק לא לפני תאריך 01/01/2021.
- 5.2.4. אישור רואה חשבון לעניין "עסק חי" בנוסח המצורף **נספח ז'1** למסמכי המכרז.
- 5.2.5. תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום בנוסח המצורף **נספח ג'2** למסמכי המכרז.
- 5.2.6. אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976, תקף למועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
- 5.2.7. תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות, בהתאם לנוסח המצורף **נספח ג'3** למסמכי המכרז.
- 5.2.8. אישור רואה חשבון לעניין המחזור הכספי של התאגיד המציע לכל אחת מהשנים 2016, 2017 ו-2018, בהתאם לנוסח המצורף **נספח ז'2** למסמכי המכרז.
- 5.2.9. העתק נאמן למקור של תעודת קבלן המאשרת את רישומו של המציע בפנקס הקבלנים לפי קבוצת סיווג ב (4) ענף משנה 210 ו/או לפי קבוצת סיווג ג (3) ענף ראשי 200.
- 5.2.10. לעניין הדרישות בנושא טיפול באסבסט פריד, יש לצרף את המסמכים הבאים:
- 5.2.10.1. העתק נאמן למקור של רישיון המציע או של קבלן המשנה (לפי העניין) לטיפול באסבסט פריד בתוקף **למועד** האחרון להגשת הצעות למכרז;
- 5.2.10.2. תעודה של עובד אחראי אסבסט פריד המועסק על ידי המציע או על ידי קבלן המשנה (לפי העניין);
- 5.2.10.3. העתק תלושי שכר של אחראי האסבסט הפריד בגין שלושה (3) חודשים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, בגין העסקתו על ידי המציע או קבלן המשנה (לפי העניין). ניתן להשחיר את הנתונים בדבר שכר עבודה ותשלומים נוספים מתלוש השכר.
- 5.2.10.4. התחייבות קבלן המשנה בנוסף המצורף **נספח ג'4** למסמכי המכרז (**שימו לב**: המסמך רלוונטי רק במקרה שבו המציע מסתמך על קבלן משנה לעניין הטיפול באסבסט פריד).
- 5.2.10.5. רשימת ממליצים בנוסח **נספח ה'3** למסמכי המכרז.
- 5.2.11. רשימת ממליצים בנוסח **נספח ה'2** למסמכי המכרז.
- 5.2.12. ערבות מכרז מקורית בנוסח **נספח ב'1** למסמכי המכרז.

5.2.13. לעניין יועץ הגנת סביבה

5.2.13.1. אישור תואר רלוונטי.

5.2.13.2. קורות חיים, כולל פירוט ניסיון מקצועי כיועץ הגנת סביבה, ובפרט ניסיון רלוונטי בטיפול בפסולת.

5.2.13.3. מסמך התקשרות או אסמכתא אחרת להתקשרות בין המציע לבין היועץ להגנת הסביבה.

5.2.14. אישור בדבר השתתפות בסיוור הקבלנים, כפי שנמסר לנציג המציע במועד ההשתתפות בסיוור הקבלנים.

5.3. מובהר כי מסמכים שצורפו נדרש לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף כלשהו, ישמשו כראיה לכאורה לעמידת המציע בתנאי הסף הרלוונטי. אם יתברר כי למרות צרוף המסמכים המציע אינו עומד בתנאי סף כלשהו, תוכל רמ"י לפסול את הצעת המציע על הסף.

6. פרטים אשר יש לצרף להצעה לשם בדיקת העמידה בדרישות האיכות

6.1. על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים, אשר ישמשו לצורך בדיקת האיכות:

6.1.1. **פרופיל תאגידי** - כולל התייחסות לנושאים הבאים:

6.1.1.1. ותק, ניסיון ומקצועיות של הגוף המציע בביצוע עבודות עפר, כולל ביצוע פרויקטים מורכבים. לעניין ניסיון קודם, אין מניעה להסתמך גם על ניסיון של חברות בנות בשליטה מלאה של הגוף המציע, ובלבד שהפרטים יצוינו באופן ברור בפרופיל החברה.

6.1.1.2. בעלי מניות עיקריים, מנהלים ושמו של הגורם האחראי להתקשרות, מקרב השותפים או הבעלים של הגוף המציע (אם המציע יוכרז כזוכה במכרז);

6.1.1.3. מערך לוגיסטי של המציע, כולל משרדים/סניפים, ציוד מכני הנדסי ("צמ"ה") ובעלי מקצוע.

6.1.1.4. כל נושא רלוונטי אחר, לדעת המציע.

6.1.2. **רשימת ציוד** - מסמך מהנהלת החשבונות של הגוף המציע, הכולל את הרכוש הקבוע של המציע (צמ"ה) ושל חברות בנות, כולל גיל ודגם של ציוד רלוונטי, מאושר על ידי רו"ח.

6.1.3. **המלצות**

6.1.3.1. על המציע למסור פרטים בדבר לקוחות עבורם ביצע עבודות עפר גדולות ומורכבות (שאינן בהכרח עבודות כריה ומיון פסולת) בהתאם לאמור **בנספח ה'1** למסמכי המכרז.

6.1.3.2. על המציע למסור פרטים בדבר לקוחות להם סיפק שירותי עבודות כריה ומיון פסולת בהתאם לאמור **בנספח ה'2** למסמכי המכרז. שימו לב: יש לכלול ברשימת הממליצים את שמם של הגופים עבורם בוצעו העבודות המוכיחות את עמידת המציע בתנאי סף 5.1.6 לעיל.

6.1.3.3. על המציע למסור פרטים בדבר לקוחות להם סופקו שירותי טיפול באסבסט פריך בהתאם לאמור **בנספח ה'3** למסמכי המכרז. שימו

לב: יש לכלול ברשימת הממליצים את שמם של הגופים עבורם בוצעו עבודות המוכיחות את הניסיון של המציע או קבלן המשנה (לפי העניין) בהתאם לנדרש בתנאי סף 5.1.5 לעיל.

6.1.3.4. המלצות ליועץ הגנת הסביבה, בפרט בפרויקטים דומים.

6.1.3.5. מובהר כי רמ"י תהיה רשאית לפנות ללקוחות שזוינו על ידי המציע כאמור לעיל, כולם או חלקם, לצורך קבלת המלצות וכן תהיה רשאית לקבל המלצות או חוות דעת גם מגורמים אחרים שאינם נזכרים ברשימת הממליצים, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

6.1.3.6. בנוסף, המציע רשאי, אך לא חייב, לצרף מכתבי המלצה מטעם ממליצים רלוונטים אחרים, לרבות לעניין ניסיון בביצוע עבודות עפר גדולות ו/או מורכבות.

7. הצעה כספית

7.1. ההצעה הכספית תוגש על גבי הטופס המצורף **נספח ד'** למסמכי המכרז.

7.2. התמורה הכוללת עבור ביצוע הפרויקט ותנאי התשלום עבור ביצוע הפרויקט, יקבעו בהתאם להצעה הכספית שתוגש על ידי המציע בנוסח **נספח ד'** למסמכי המכרז ויתר הפרטים המפורטים ב**נספח ד'**. **יודגש כי מדובר במחירים מלאים וסופיים עבור כלל העבודות נשוא המכרז.**

7.3. מובהר כי על ההצעה הכספית, לגלם את כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות על פי מכרז זה, כולל שכר עובדים ועלויות שכר, מתן אחריות וכל יתר הדרישות המפורטות במפרט הטכני **נספח א'** למסמכי המכרז, עלויות מכרז זה, ערבויות, ביטוחים, הוצאות הבטחת עמידת המציע בתנאי הסף במשך כל תקופת התקשרותו עם רמ"י, דרישות החוזה **נספח ח'** למסמכי המכרז וכל יתר ההוצאות הקשורות במישרין ובעקיפין לביצוע העבודות.

7.4. כמו כן, ההצעה הכספית אשר תוצע על ידי המציע תביא בחשבון את כל ההיטלים, המסים ותשלומי החובה שיחולו על המציע - למעט מס ערך מוסף.

7.5. אין לבצע שינויים ו/או להוסיף תוספות למסמכי המכרז לרבות טופס ההצעה הכספית **נספח ד'** למסמכי המכרז. במקרה של שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז, או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת רמ"י רשאית לפסול את ההצעה בשלמותה ו/או חלקה, לפי העניין ו/או להתעלם מכל שינוי ו/או תוספת, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

7.6. מבלי לגרוע מן האמור לעיל במקרה של סתירה בין המספר לבין התאור המילולי של המספר, יובא בחשבון המספר הנמוך מבין השניים וזאת מבלי לגרוע מסמכותה של רמ"י, בין היתר, לפסול את ההצעה, אם תחשוב שמדובר בטעות שלא בתום לב.

7.7. אי הגשת הצעה כספית ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלול לגרום לפסילת ההצעה ו/או לאי מתן ניקוד, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של רמ"י.

7.8. רמ"י רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת רמ"י מונע הערכת ההצעה כראוי.

8. ערבות מכרז

- 8.1. להבטחת עמידת המציע בתנאי המכרז וההצעה ואי נסיגתו עד לסיום הליכי המכרז, לרבות חתימה על החוזה בנוסח נספח ח' למסמכי המכרז, נדרש המציע לצרף להצעתו ערבות מכרז (מקור בלבד), שתונפק על ידי בנק או חברת ביטוח, אוטונומית ובלתי מותנית, בסך מאתיים וחמישים אלף (250,000) ₪. הערבות תהיה לפי הנוסח המצורף כנספח ב' למסמכי המכרז (להלן- "ערבות המכרז").
- 8.2. רמ"י תהיה רשאית לדרוש בכתב מהמציעים להאריך את תוקף ערבות המכרז שצורפה על ידם בפרק זמן של עד שלושה (3) חודשים נוספים. מציע שלא יאריך את ערבות המכרז, עפ"י דרישה בכתב כאמור, יחשב כמי שחזר בו מהצעתו ויחולו הסעדים כאמור בסעיף 12.1 להלן.
- 8.3. במסגרת הפנייה למתן שאלות הבהרה, רשאים המציעים להגיש לבדיקה מוקדמת, את נוסח ערבות המכרז, בהתאמה למסמכי המכרז. מובהר כי אם יתברר בדיעבד כי נפל פגם בנוסח ערבות המכרז אשר הוגשה על ידי מציע כלשהו לבדיקה מוקדמת, ואושרה על ידי רמ"י, לא תיפסל ההצעה למכרז בשל אותו פגם בערבות המכרז.

9. הגשת הצעה למכרז

- 9.1. מציע פוטנציאלי אשר סבור כי הוא עומד בתנאי הסף למכרז ומעוניין להגיש הצעה למכרז, יידרש לצרף הגשת ההצעה, להשתמש בשתי מעטפות אטומות כמפורט להלן:
- 9.1.1. מעטפה מס' 1: תשמש עבור ההצעה כולה ותפתח בשלב בדיקת ההצעות.
- 9.1.2. מעטפה מס' 2: תשמש עבור ההצעה הכספית ותפתח רק בשלב בדיקה ההצעה הכספית וזאת רק אם ימצא כי המציע עמד בתנאי הסף של המכרז וקיבל ציון "עובר" בשלב האיכות.
- 9.2. המציע יצרף בתוך מעטפה מס' 1 את המסמכים הבאים:
- 9.2.1. הטבלה נספח ט' למסמכי המכרז;
- 9.2.2. כל המסמכים המפורטים בטבלה נספח ט' למסמכי המכרז. כל מסמך שמצורף יסומן בהתאמה למספר הסידורי שניתן לו בעמודה הימנית בטבלה שבנספח ט' למסמכי המכרז.
- 9.2.3. מעטפה מס' 2, כשהיא סגורה ואטומה ובתוכה ההצעה הכספית מטעם המציע, בנוסח נספח ד' למסמכי המכרז, חתומה על ידי המציע. שימו לב: על המעטפה יכתב אך ורק מספר המכרז ושם המציע.
- 9.3. לאחר צרוף המסמכים כאמור בסעיף 9.2 לעיל לתוך מעטפה מס' 1, יסגור המציע את המעטפה היטב. שימו לב: על המציע לוודא כי אין כל כיתוב על מעטפה מס' 1 ו/או כל פרט מזהה, מלבד מספר המכרז.
- 9.4. את מעטפה מס' 1 כאמור בסעיף 9.3 לעיל, יש להמציא במסירה אישית בלבד (לא לשלוח בדואר), לתיבת מכרזים המיועדת למכרז זה בקרית הממשלה בתל-אביב, דרך מנחם בגין 125, קומה 4.
- 9.5. ההצעה תוגש לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז המפורט בטבלה 2 לעיל. הצעה שתוגש לאחר מועד זה- תפסל.

9.6. **תוקף ההצעה** - ההצעה תהיה בתוקף במשך מאה וחמישים (150) ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. ואולם, רמ"י רשאית לדרוש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם בשלוש (3) תקופות בנות שלושים (30) יום בכל פעם. במקרה כאמור, מתחייבים המציעים להודיע על הארכת תוקף הצעתם ובמידת הצורך להאריך את תוקף ערבות המכרז. מציע אשר לא יאשר את הארכת תוקף ערבותו כאמור, תהיה רמ"י רשאית לראות בו כמי שחזר בו מהצעתו ולנקוט במלוא הסעדים העומדים לרשותה כלפי מציעים שחזרו בהם מהצעתם, לרבות חילוט ערבות המכרז.

9.7. **שימו לב: כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד למכרז, במישרין או בעקיפין. בכלל זה, מובהר כי מציע שהוא ו/או בעלי המניות שלו קשורים למציע אחר, יהיו מנועים מהגשת הצעה נפרדת.**

10. **בחינת ההצעות וקביעת זוכה**

10.1. מכרז זה הוא מכרז דו-שלבי, בו ניתן משקל של עשרים ושש (26) נקודות לאיכות המציע, שבעים (70) נקודות להצעה הכספית וארבע (4) נקודות לכמות הצוותים לביצוע עבודות שוא מכרז זה.

10.2. תהליך בחינת ההצעות יעשה במספר שלבים כמפורט בסעיף זה להלן:

10.3. **שלב ראשון - בדיקת תנאי הסף:**

10.3.1. לאחר פתיחת מעטפות המכרז, תבדוק רמ"י את עמידת ההצעות בתנאי הסף שנקבעו למכרז, כמפורט בסעיף 5.1 לעיל.

10.3.2. הצעה אשר לא תעמוד בתנאי הסף תיפסל, ותוחזר למציע ערבות המכרז.

10.4. **שלב שני - בדיקת האיכות:**

10.4.1. בשלב השני תיבדק איכות ההצעות שעמדו בתנאי הסף, על פי הפרמטרים לבחינת האיכות, כפי שפורטו ב**נספח ו'** למסמכי המכרז.

10.4.2. הבדיקה תתבצע על ידי צוות מקצועי שימונה על ידי ועדת המכרזים של רמ"י.

10.4.3. הצוות יסתמך בבדיקתו על המסמכים שצורפו על ידי המציעים, לרבות פרופיל חברה, קורות חיים, רשימת ציוד, תעודות ורשימת עבודות וממליצים.

10.4.4. **לעניין ממליצים** - מודגש כי רמ"י תהיה רשאית לפנות לממליצים שפורטו על ידי המציעים, כולם או חלקם, וכן תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לקבל המלצות או חוות דעת גם מגורמים אחרים שאינם נזכרים ברשימת הממליצים ובכלל זה להביא בחשבון ניסיון קודם שיש לרמ"י עם מי מהמציעים.

10.4.5. **תנאי** למעבר לשלב השלישי של המכרז הוא קבלת ציון איכות מינימאלי של עשרים ואחד (21) נק' לפחות מתוך עשרים ושש (26) נק' אפשריות על פי הפרמטרים המפורטים ב**נספח ו'** למסמכי המכרז (להלן - "**ציון האיכות המינימאלי**"). הצעה אשר לא תקבל את ציון האיכות המינימאלי - לא תעבור לשלב הבא של המכרז.

10.4.6. על אף האמור בסעיף 10.4.5 לעיל, אם יתברר כי מספר המציעים אשר הצעתם קיבלה את ציון האיכות המינימאלי כאמור לעיל נמוך מארבע (4), רשאית רמ"י, אך לא חייבת, להפחית את הניקוד ל"ציון עובר" עד לשמונה עשרה (18) נק', הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

10.5. שלב שלישי - בדיקת הצעת המחיר :

10.5.1. לאחר קביעת ציוני האיכות, תפתח רמ"י את מעטפת הצעת המחיר של המציעים אשר עברו את השלב השני ויקבע הניקוד כדלקמן :

10.5.1.1. **ניקוד להצעה הכספית (70 נק')** - יערך סיכום של ההצעה הכספית שהגיש כל מציע (מכפלה של המחיר ליחידה באומדן הכמות כמפורט **בנספח ד'**). המציע שהציע את המחיר הכולל הנמוך ביותר, יקבל את הניקוד המקסימלי עבור רכיב זה (70 נק'). יתר ההצעות יקבלו ניקוד יחסי ביחס למחיר הנמוך ביותר, בשיטת ערך משולש. **לדוגמא :** אם המחיר הכולל הזול ביותר הוא תשע מאות אלף (900,000) ₪ וההצעה הבאה אחריה היא מיליון (1,000,000) ₪, אז הניקוד למחיר הזול יהיה שבעים (70) נק' והניקוד להצעה הבאה אחריה יהיה ששים ושלוש (63) נק' $(900,000/1,000,000 \times 70 \text{ נק'} = 63 \text{ נק'})$.

10.5.1.2. **ניקוד לצוותים (4 נק')** - מציע שיציע מעל שני (2) צוותים יקבל נקודה אחת (1) עבור כל צוות נוסף ועד לניקוד מקסימלי של ארבע (4) נקודות עבור שישה (6) צוותים.

10.5.2. בתום השלב השלישי, יבוצע סיכום הניקוד של המציעים שהשתתפו בשלב השלישי, הכולל את הניקוד עבור האיכות כפי שנקבע בשלב השני ואת הניקוד עבור ההצעה הכספית כפי שנקבע בשלב השלישי (להלן - "**הניקוד הכולל**").

10.5.3. המציע אשר יקבל את הניקוד הכולל הגבוה ביותר בתום השלב השלישי, יוכרז כזוכה במכרז, למעט אם תחליט וועדת המכרזים לקיים שלב רביעי במכרז (הליך תחרותי נוסף) כמפורט להלן.

10.6. שלב רביעי - הליך תחרותי נוסף (אופציונלי) :

10.6.1. ועדת המכרזים רשאית, אך לא חייבת, לערוך שלב רביעי במכרז ולקיים הליך תחרותי נוסף בין שלושת (3) המציעים אשר קיבלו את הניקוד הכולל הגבוה ביותר בשלב השלישי (להלן - "**המשתתפים בהליך תחרותי נוסף**").

10.6.2. במקרה כאמור, רמ"י תפנה למשתתפים בהליך התחרותי הנוסף, ותיתן להם הזדמנות להגיש הצעת מחיר משופרת בלבד (או להותיר את ההצעה המקורית ללא שינוי) על גבי **נספח ד'** למסמכי המכרז ולהמציאה במעטפה לתיבת המכרזים, עד למועד שיקבע על ידי ועדת המכרזים של רמ"י.

10.6.3. בתום ההליך התחרותי הנוסף, ככל שיתקיים, תעניק רמ"י ניקוד מחודש למחיר, בהתאם לאמור בסעיף 10.5.1.1 לעיל, לפי ההצעות המשופרות ותחשב את הניקוד הכולל, בהתאם לאמור בסעיף 10.5.1.2 לעיל (להלן - "**הניקוד הכולל המעודכן**").

10.6.4. המציע אשר יקבל את הניקוד הכולל המעודכן הגבוה ביותר בתום ההליך התחרותי הנוסף (ככל שיתקיים) - יוכרז כזוכה במכרז.

10.7. על אף האמור לעיל, רמ"י לא חייבת לבחור את ההצעה בעלת הניקוד הכולל המעודכן הגבוה ביותר ו/או הצעה כלשהי, גם לאחר פתיחת מעטפות המחיר, וזאת משיקולים מיוחדים שיפורטו על ידה, לפי העניין.

10.8. בנוסף, בשלב בחינת ההצעות במכרז וכל עוד לא הוכרז זוכה במכרז, רשאית רמ"י בכל עת:

10.8.1. לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה, על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליה, כאמור.

10.8.2. לתקן כל פגם ו/או כל טעות מכל סוג שהוא אשר תימצא בהצעה כלשהי והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של רמ"י.

10.8.3. לפסול כל הצעה בלתי סבירה ו/או בלתי הגיונית, לפי שיקול דעתה הבלעדי של רמ"י. בכלל זה, רשאית רמ"י לפסול הצעות שיש בהן סטייה של למעלה מעשרים אחוזים (20%) מהאומדן שהגישה רמ"י לתיבת המכרזים לעניין עלות הפרוייקט.

10.8.4. להכריז על ביטול ו/או על פרסום מכרז חדש ו/או שונה, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

10.9. אין בקביעת זוכה כלשהו במכרז כדי להטיל על רמ"י חובה או הכרח להעניק למי שנקבע כזוכה זכות להתקשרות עם רמ"י בהיקף כלשהו. מובהר כי המכרז נוגע אך ורק לפרוייקט המפורט במפרט הטכני **נספח א'** למסמכי המכרז ואינו כולל פעילות נוספת או אחרת, מעבר לתקופת האחריות. רמ"י תהיה רשאית לרכוש שירות שונה מזה שנבחר במכרז, לרבות ביצוע עבודות דומות באתרים אחרים, לפי צרכיה ולפי שיקול דעתה הבלעדי ולזוכה במכרז לא תהיה בלעדיות לתחום המכרז למשך תקופת ההתקשרות ו/או בכלל.

10.10. עם קביעת תוצאות המכרז, ובחירת ההצעה הזוכה במכרז, תימסר על כך הודעה בכתב למשתתפים במכרז באמצעות דואר אלקטרוני. מציע שהצעתו לא זכתה במכרז, תשלח אליו ערבות המכרז באמצעות דואר רשום.

11. מימוש

11.1. משתתף במכרז, אשר יוכרז כזוכה במכרז, מתחייב לחתום על חוזה בנוסח **נספח ח'** למסמכי המכרז תוך 14 ימים ממועד קבלת הודעת זכיה בכתב מרמ"י ולהמציא במסגרת מועדים אלה, את כל המסמכים הבאים:

11.1.1. **ערבות ביצוע** להבטחת קיום התחייבויותיו על פי החוזה, בסכום השווה לחמישה אחוזים (5%) מאומדן עלות הפרוייקט כאמור ב**נספח ד'** למסמכי המכרז. ערבות הביצוע תהיה בתוקף לשניים עשר (12) חודשים. נוסח ערבות הביצוע הינו בהתאם ל**נספח (2)** לחוזה **נספח ח'** למסמכי המכרז.

11.1.2. **אישורי קיום ביטוחים** בנוסח האחיד בהתאם ל**נספח ח'** למסמכי המכרז (חוזה) סעיף 19, חתום על ידי המבטח של המציע. יודגש כי אין לבצע באישורי הביטוח כל שינוי שלא אושר במסגרת המענה לשאלות הבהרה. מציע אשר לא ימציא את אישור ביטוחי הקבלן כאמור, ככתבם וכלשונם, ייחשב כמי שחזר בו מההצעה למכרז, ורמ"י תהיה רשאית, אך לא חייבת, לבטל את זכייתו ולחלט את ערבות המכרז, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד נוסף או אחר העומד לזכותה. אין באמור לעיל, כדי לגרוע מזכות רמ"י לדרוש מהזוכה להמציא העתקים מפוליסות הביטוח.

11.1.3. נסח חברה "נקי", המאשר כי למציע אין חובות אגרה שנתית ו/או הערה על הפרת חוק ו/או התראה לפני רישום כחברה מפרת חוק.

- 11.2. מובהר כי **נספח א'** למסמכי המכרז (מפרט טכני), על נספחיו, ו**נספח ד'** (טופס ההצעה הכספית), יצורפו כנספחים לחוזה שייחתם עם הזוכה במכרז, בכפוף לשינויים ועדכונים שיתווספו, ככל שיתווספו, בעקבות ההליך התחרותי הנוסף.
- 11.3. ההתקשרות עם המציע שהצעתו תימצא זוכה במכרז היא עד לגמר הפרויקט כאמור במפרט הטכני **נספח א'** למסמכי המכרז. ואולם, אם יתברר כי המציע אינו מקצה את כמות הצוותים לה התחייב כאמור בפרמטר Y (כמפורט ב**נספח ד'**), תהיה רמ"י רשאית, אך לא חייבת, לבטל את החוזה והכל בכפוף לתנאים הקבועים בחוזה **נספח ח'** למסמכי המכרז. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של רמ"י לביטול ההתקשרות בכל מקרה אחר של הפרה או אי עמידה של המציע בדרישות החוזה **נספח ח'** על נספחיו.
- 11.4. מובהר כי צו התחלת עבודות יכול שיינתן בתוך ארבעה עשר (14) ממועד ההכרזה על זוכה במכרז או במועד מאוחר יותר, כפי שיקבע על ידי רמ"י, לפי שיקול דעתה ועל הזוכה במכרז יהיה להיערך בהתאם.

12. סמכויות וסעדים

- 12.1. רמ"י תהיה רשאית להורות על פסילת הצעה ו/או על חילוט ערבות המכרז של מציע, כולה או חלקה, בכל אחד מהמקרים הבאים:
- 12.1.1. המציע נהג במהלך המכרז בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;
- 12.1.2. המציע מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק;
- 12.1.3. המציע חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז. מובהר כי מציע שלא יאריך את תוקף הצעתו למכרז או את תוקף ערבות המכרז בהתאם לדרישת רמ"י לפי מסמכי המכרז, יחשב כמי שחזר בו מהצעתו.
- 12.1.4. אחרי שנמסרה לו הודעה על זכייתו במכרז, הפר המציע את הוראות סעיף 11.1 לעיל ולא המציא את כל המסמכים הדרושים במועד שנקבע לכך.
- 12.2. על אף האמור לעיל, רמ"י לא תחלט את ערבות המכרז, אלא לאחר שמסרה למציע התראה בכתב בדבר כוונתה לחלט את ערבות המכרז, עם פירוט הנימוקים לחילוט הערבות ותאפשר למציע שהות של עשרה (10) ימים לפחות למסור תגובתו בנושא חילוט הערבות בכתב.
- 12.3. מובהר כי הסכום שיחולט, יחשב כפיצוי מוסכם בגין הנזק אשר הסב המציע לרמ"י כתוצאה ממעשיו ו/או מחדליו שהובילו לחילוט הערבות, והמציע יהיה מושתק מלהעלות טענה כלשהי נגד חילוט הערבות. אין באמור לעיל בסעיף זה כדי לגרוע מזכות רמ"י לסעדים נוספים ו/או אחרים על פי כל דין.

13. עיון במסמכים

- 13.1. המשתתפים במכרז יהיו רשאים בתוך שלושים (30) ימים ממועד מסירת ההודעה בדבר תוצאות המכרז, כאמור בסעיף 10.10 לעיל, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים, בהתכתבויותיה עם המציעים, בחוות דעת מקצועיות שהוכנו לבקשתה, בעמדת היועץ המשפטי בוועדה ובהצעת הזוכה במכרז, ולקבל עותק ממסמכים אלה, למעט:
- 13.1.1. בחלקים של ההחלטה או ההצעה אשר העיון בהם עלול לדעת ועדת המכרזים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי, או משיקול בטחוני;

- 13.1.2. בחוות דעת משפטית שנערכה במסגרת ייעוץ משפטי לוועדה, לרבות בחינת חלופות אפשריות שונות לפעולה או להחלטה של ועדת המכרזים, או הערכת סיכויים וסיכונים הנובעים מקבלת החלטות כאמור בהליכים משפטיים עתידיים.
- 13.2. המשתתפים במכרז יוכלו לציין במסגרת הצעתם למכרז, חלקים אשר לדעתם מהווים סוד מסחרי. במקרה כאמור:
- 13.2.1. ועדת המכרזים תביא בחשבון במסגרת שיקוליה, את הערת המציע בעניין סוד מסחרי כאמור.
- 13.2.2. אותו מציע יהיה מנוע מלדרוש עיון בחלקי ההצעה הזוכה, הדומים לחלקים אשר לגביהם טען המציע כי מדובר בסוד מסחרי.
- מובהר כי מציע שלא יסמן חלקים שלטעמו מהווים סוד מסחרי, יחשב כמי שמסכים למתן זכות עיון בכל חלקי ההצעה.
- 13.3. בנוסף לאמור לעיל, מובהר כי מציע אשר יקבל הודעה על פסילת הצעתו בשל אי עמידה בתנאי הסף, יהיה זכאי לעיין בהחלטה בדבר פסילת הצעתו, בתוך ארבעה עשר (14) ימים ממועד ההחלטה על הפסילה.

14. שוויון

מסמכי המכרז מנוסחים בלשון זכר (קבלן, קבלן משנה, יועץ הגנת סביבה וכיו"ב) אך מובהר כי הכוונה במשמע לגברים ולנשים כאחד והשימוש בלשון זכר נעשתה מטעמי נוחיות בלבד.

15. סמכות שיפוט

סמכות השיפוט בכל הנוגע להליכי מכרז זה, תהיה נתונה אך ורק לבתי המשפט המוסמכים במחוז ירושלים.

בכבוד רב,

ועדת המכרזים
רשות מקרקעי ישראל

נספח א': מפרט טכני

חלק ראשון: הגדרות, נספחים ופרשנות

1. הגדרות

למונחים המפורטים להלן, תהיה המשמעות המופיעה לצידם:

1.1	"רמ"י" "המזמינה"	או -	רשות מקרקעי ישראל.
1.2	"המכרז"	-	מכרז פומבי דו-שלבי מס' 201-2021
1.3	"הקבלן"	-	המציע אשר יוכרז כזוכה במכרז.
1.4	"פסולת" או "פסולת מוצקה"	-	פסולת על כל סוגיה (כגון: חומרים אורגניים ואנאורגניים), למעט פסולת מסוכנת, פסולת רדיואקטיבית, פסולת רפואית מסוכנת או מדבקת ופסולת תעשייתית העלולה לשחרר חומרים מסוכנים.
1.5	"המערום המזרחי"	-	מערום פסולת בשטח של כשלושה עשר (13) דונם ונמצא בנ.צ. מרכזית 188011/650379.
1.6	"המערום המערבי"	-	מערום פסולת בשטח של כעשרים ושבעה (27) דונם ונמצא בנ.צ. מרכזית 187746/650487.
1.7	"המערומים הקיימים"	-	המערום המזרחי והמערום המערבי.
1.8	"האתר" או "מתחם 'פרדס שניר'"	-	מקרקעין בניהול רמ"י, אשר נמצאים בתחום המועצה האזורית שדות דן (עמק לוד), גוש 4028 מזרחית לשדות קיבוץ ניר צבי ומצפון לרמלה, עליהם נמצאים המערומים הקיימים, וכן שטח ההתארגנות והכל כמסומן במפת האתר <u>נספח א'1</u> למפרט הטכני.
1.9	"שטח ההתארגנות"	-	שטח של כעשרה (10) דונם שנמצא בין המערום המזרחי למערום המערבי, אשר ישמש כשטח ההתארגנות לצורך ביצוע הפרויקט.
1.10	"פסולת קיימת"	-	פסולת שנמצאת במערומים הקיימים ערב תחילת ביצוע העבודות לפי מפרט זה.
1.11	"פסולת ממוינת"	-	הפסולת הקיימת לאחר שתעבור מיון בהתאם להוראות סעיף 12 להלן.

1.12	"מערומי פסולת ממוינת" או "מערומי משנה"	-	מערומים בהם תוחזק ותרוכז הפסולת הממוינת לפי סוגי פסולת ויעודה בתהליכי הסילוק מהאתר.
1.13	"פסולת למחזור"	-	פסולת ממוינת אשר מיועדת למחזור.
1.14	"פסולת להטמנה"	-	פסולת ממוינת אשר איננה פסולת למחזור ואשר תשלח להטמנה באתר לסילוק פסולת.
1.15	"קרקע טבעית"	-	קרקע הקיימת בתחתית המערומים הקיימים, בדפנות המערומים ומעבר לגוף הפסולת הקיים ואשר אינה מכילה פסולת מכל סוג שהוא.
1.16	"מטמנה" או "אתר לסילוק פסולת"	-	אתר מורשה כדין לסילוק והטמנה של פסולת לפי סוג פסולת או סוגים מסוימים של פסולת, בהתאם לאמור ברישיון העסק שניתן לאותו אתר.
1.17	"הפרויקט" או "העבודות"	-	כלל העבודות לפי מפרט זה, לרבות כריית הפסולת הקיימת, ביצוע תהליכי מיון פסולת בהתאם למפרט זה, דיגום הפסולת הממוינת במערומי הפסולת הממוינת, סילוק הפסולת מהאתר למטרות מחזור או שימוש חוזר למילוי בורות, סילוק הפסולת והטמנה למטמנות מורשות בהתאם לסוג הפסולת והכל עד להגעה לקרקע טבעית ולפי דרישת המזמינה גם מילוי הבורות בקרקע חסרה או פסולת למחזור רלוונטית עד לגובה פני הקרקע באתר.
1.18	"פסולת יבשה"	-	פסולת שאינה מכילה מרכיבים אורגניים רקבוביים, כגון פסולת בנייה, פסולת אינרטי, גרוטאות וצמיגים, למעט פסולת מסוכנת.
1.19	"פסדים"	-	גוויות בעלי חיים, לרבות חלקי גוויה, ופסולת בשר ממשחטות ובתי מטבחיים.
1.20	"פסולת בנייה"	-	חומרים ושיירי חומרים המשמשים לבניה, או שמשמשים בהם בקשר לעבודות בניה, לרבות ערמות אדמה וחלקי הריסות של מבנים.
1.21	"פסולת אינרטי"	-	פסולת יבשה שאינה עוברת תהליכי פירוק או שחרור חומרים, כגון חומר טפל.
1.22	"פסולת גושית"	-	פסולת שמרכיביה בעלי נפח גדול, כגון רהיטים, אביזרים, ציוד ביתי, ציוד תעשייתי, גרוטאות רכב וכיו"ב, למעט פסולת מסוכנת ופסולת בעל סיכון נמוך.

פסולת מוצקה המכילה מרכיבים אורגניים ואנאורגניים מעורבים, כגון שאריות מזון, אריזות פלסטיק או גזם, ואשר אינה מכילה חומרים מסוכנים.	-	"פסולת מעורבת"	1.23
חוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג-1993.	-	"חוק החומרים המסוכנים"	1.24
רעל או כימיקל מזיק, כמשמעות מונחים אלה בחוק החומרים המסוכנים.	-	"חומרים מסוכנים"	1.25
חומר מכל סוג, המכיל חומר מסוכן המסולק או מיועד לסילוק, או שיש לסלקו על פי קביעת המשרד.	-	"פסולת מסוכנת"	1.26
קרקע שהתגלו בה חומרים מזהמים בריכוזים החורגים מערכי סף לקרקעות (ערכי חומרים מזהמים כמפורט ברשימת ערכי הסף הראשוניים ובכלל זה גם הערכים העדכניים המנויים בטבלה: "preliminary remediation goals" שנקבעה באזור 9 של ה-EPA).	-	"קרקע מזהמת"	1.27
חוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, התשע"א-2011 ותקנותיו.	-	"החוק למניעת מפגעי אסבסט"	1.28
כמשמעות מונחים אלה בחוק למניעת מפגעי אסבסט.	-	"אסבסט", "אסבסט צמנט", "אסבסט פריד", "אבק מזיק", "מפגע אסבסט"	1.29
המציע או קבלן משנה מטעם המציע, אשר מחזיק ברישיון קבלן אסבסט פריד בהתאם להוראות החוק למניעת מפגעי אסבסט.	-	"קבלן האסבסט"	1.30
העובד של קבלן האסבסט, אשר אושר כעובד אחראי לעניין אסבסט פריד בהתאם להוראות סעיף 17 לחוק למניעת מפגעי אסבסט.	-	"העובד האחראי או העובד האחראי לעניין אסבסט פריד"	1.31
שלב בתהליך מיון הפסולת, בהתאם לגודל החומר (גס, בינוני או דק).	-	"פראקציה"	1.32
המשרד להגנת הסביבה.	-	"המשרד"	1.33
מי שימונה על ידי רמ"י לשמש כמפקח לעניין הפרויקט, לפי הודעה בכתב שתמסר על ידי רמ"י.	-	"המפקח או חברת הפיקוח"	1.34
מי שימונה על ידי הקבלן לשמש כיועץ הגנת הסביבה, כאמור בסעיף 7.3.1 להלן.	-	"יועץ הגנת הסביבה" או "יועץ סביבתי"	1.35

1.36	"מנהל העבודה"	-	מי שימונה על ידי הקבלן לשמש כמנהל העבודה, כאמור בסעיף 7.3.1 להלן.
1.37	"ממונה הבטיחות"	-	מי שימונה על ידי הקבלן לשמש כממונה הבטיחות באתר, כאמור בסעיף 7.3.3 להלן.
1.38	"המפה"	-	מפת האתר המצורפת נספח א'1 למפרט הטכני.
1.39	"כב"ה"	-	הרשות הארצית לכבאות והצלה.
1.40	"אוצרות טבע"	-	חומרים שנמצאים באתר ואינם פסולת, לרבות חול טבעי, כורכר, נפט, גז, מעיינות מים, מחצבי פחם ומתכת, מחצבות שיש, אבן וכל מחצבים אחרים למיניהם וכן כל עתיקה כהגדרתה בחוק העתיקות, תשל"ח-1978.
1.41	"ימי עבודה"	-	ימים א' עד ה' בשעות 7:00 עד 18:00 ויום שישי משעה 7:00 עד 15:00. לא תותר עבודה באתר ביום שבת וחגי ישראל.
1.42	"צמ"ה"	-	ציוד מכני הנדסי אשר ישמש את הקבלן בביצוע העבודות באתר כמתחייב מהוראות מפרט זה.
1.43	"המפרט הכללי" או "הספר הכחול"	-	המפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת הוועדה הבין-משרדית המיוחדת, בהשתתפות משרד הביטחון, משרד העבודה, משרד השיכון, בנוסחו במועד פרסום המכרז וכפי שיתעדכן מעת לעת.
1.44	"מבצע בניה"	-	על-פי הגדרתו בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988.
1.45	"אחוזי מחזור"	-	חלוקת משקל הפסולת למחזור מסך משקל הפסולת הממוינת.
1.46	"תשטיפים"	-	נוזלים, לרבות נגר עילי, שבאו במגע עם פסולת או שנבעו מפסולת.
1.47	"מעבדה מוסמכת"	-	מעבדה המוסמכת על ידי הרשות הלאומית להסמכת מעבדות לביצוע הבדיקה המסוימת.
1.48	"חוק שירותי הובלה"	-	חוק שירותי הובלה, התשנ"ז-1997 והתקנות שנקבעו מכח חוק זה, לרבות תקנות שירותי הובלה, התשס"א-2001.

מפרט זה כולל את הנספחים המפורטים בטבלה להלן, הם חלק בלתי נפרד מהמפרט ויקראו עימו יחד כמסמכים המשלימים זה את זה :

<u>הערה</u>	<u>תיאור הנספח</u>	<u>סימון הנספח</u>
מצורף להלן	מפת האתר	(א1)
מצורף להלן	סכימת תהליך הטיפול בפסולת	(א2)
לעיון באתר המכרזים של רמ"י	סקר בערות ואיפיון הפסולת באתר מחודש פברואר 2019	(א3)
לעיון באתר המשרד לאיכות הסביבה	נוהל חפירה, מיון ופינוי פסולת מאתרי סילוק פסולת סגורים כפי שפורסם על ידי המשרד וכפי שיתעדכן מעת לעת	(א4)
לעיון באתר המשרד לאיכות הסביבה	הנחיות מקצועיות לחפירה, דיגום ערימות קרקע מזוהמת או החשודה בזיהום ודיגום מוודא (כולל דיגום ערימות קרקע גדולות) כפי שפורסמו על ידי המשרד וכפי שיתעדכנו מעת לעת	(א5)
לעיון באתר המשרד לאיכות הסביבה	נוהל אישור מנהל לסילוק קרקעות מזוהמות כפי שפורסם על ידי המשרד וכפי שיתעדכן מעת לעת	(א6)
לעיון באתר המשרד לאיכות הסביבה	הוראות והנחיות לסגירה ושיקום מטמנות כפי שפורסמו על ידי המשרד וכפי שיתעדכנו מעת לעת	(א7)
לא מצורף פיזית כנספח	הספר הכחול	(א8)

3. בדיקה מוקדמת

3.1 על הקבלן לבדוק היטב את האתר וסביבתו וכן את הוראות מפרט זה, על נספחיו, בעצמו ובאמצעות יועצים רלוונטים מטעמו. הואיל והמפרט מפורסם לראשונה במסגרת מכרז, הרי שעל הקבלן לערוך את כל בדיקותיו לפני הגשת הצעה למכרז ולהעביר את כל שאלותיו והסתייגותיו במסגרת שאלות הבהרה למכרז.

3.2 המזמין יראה בקבלן, לכל דבר ועניין, כמי שביקר באתר ובדק מראש את התנאים, את דרכי הגישה, הניקוז הקיים, הקרקע והתשתית הקיימת המערכות הקיימות באופן יסודי, מסכים לדרשות המפרט וביסס את הצעתו בהתאם לתנאים ולסוגי הקרקע הקיימים.

3.3 המזמין לא ישמע בטענה של אי הכרת השטח או אי הבנת הוראות מפרט זה.

3.4 כל העלויות הקשורות בביצוע העבודות לפי מפרט זה, במישרין או בעקיפין, יחולו על הקבלן ומובהר כי התמורה הקבועה לפי נספח ד' למסמכי המכרז היא התמורה היחידה שתשולם לקבלן ולא יערכו חישובים ותוספות מעבר לקבוע בנספח ד'.

4. פרשנות ועדיפות בין מסמכים

- 4.1 במקרה של סתירה בין מפרט זה לנוהל כלשהו של המשרד, תגבר הדרישה המחמירה מבין המסמכים.
- 4.2 במקרה של סתירה בין מפרט זה לבין הוראות הספר הכחול, יגברו הוראות מפרט זה.
- 4.3 האמור בלשון זכר, במשמע גם בלשון נקבה והשימוש בלשון זכר נעשה מטעמי נוחות וללא העדפה לעבודות גברים על פני עבודת נשים.
- 4.4 כותרות המפרט נקבעו מטעמי נוחיות ואין ליחס להן משקל בפרשנות המסמך או להמעט ממשקלן של הוראות שנמצאות תחת סעיפים אחרים.

חלק שני: רקע כללי, מטרות ויעדים

5. רקע כללי

- 5.1 במתחם 'פרדס שניר' בוצעה במשך שנים רבות השלכה פיראטית של פסולת.
- 5.2 בחודש פברואר 2019 נערך סקר לבדיקת קיומן של בערות באתר ולאפיון הפסולת באתר. לעניין זה ראו **נספח א'3** למפרט הטכני. בסקר נמצא כי:
- 5.2.1 אין עדות לקיומן של בערות פנימיות בגוף המערומים הקיימים.
- 5.2.2 הפסולת במערומים הקיימים מאופיינת ברובה כפסולת יבשה ופסולת בנייה. הרכב הפסולת כולל: עודפי עפר, שברי אבן, גושי בטון, חול, מרצפות, רעפים, עץ, ניילון, פלסטיק, ברזל.
- 5.2.3 כמו כן, נצפו על פני המערומים הקיימים ובעומק החפירות לוחות גליים וצנרת מסוג אסבסט צמנט וכן אסבסט פריד.
- 5.2.4 נפח הפסולת במערומים הקיימים, נאמד בכמאה ארבעים וחמישה אלף (145,000) מ"ק (קוב), מתוכם כשלושים וחמישה אחוזים (35%) מיוחסים למערום המזרחי ושישים וחמישה (65%) למערום המערבי. יש להביא בחשבון סטיה של עד עשרים אחוזים (20%) מהכמויות הנ"ל.
- 5.2.5 עוד יצויין, כי במסגרת הערכת נפח הפסולת, נלקח בחשבון בור בנפח של כחמשת אלפים (5,000) מ"ק (קוב). על הקבלן יהיה למלא את הבור, בין היתר בעודפי עפר וחומרים ממוחזרים, בהתאם לאישורים שיינתנו ע"י המשרד (אגף קרקעות מזוהמות), על מנת להביא את הקרקע הטבעית עד לגובה פני הקרקע בשטח האתר.
- 5.3 מובהר כי על הקבלן לערוך את בדיקותיו ולא להסתמך על הסקר, הן בשל חלוף הזמן ממועד עריכתו ויתכנו שינויים בשטח והן משום שמדובר בהערכה בלבד והסקר הוצג אך ורק מטעמי גילוי נאות ולא כהתחייבות כלשהי מצד המזמינה.

6. מטרות ויעדים

להלן תמצית המטרות והיעדים של הפרויקט:

- 6.1 כריית כל הפסולת הקיימת במערומים הקיימים עד לקרקע טבעית.
- 6.2 איתור מוקדם של אסבסט ופסולת מסוכנת וסילוקם מהאתר בצורה זהירה ומוקפדת בהתאם לדרישות החוק למניעת מפגעי אסבסט וההנחיות הרלוונטיות של המשרד, והכל תוך הימנעות מזיהום הקרקע ויתר רכיבי הפסולת.

- 6.3. מיון מיטבי של הפסולת הקיימת לפי פראקציות שונות וסוגי פסולת, לרבות ביצוע תהליכי ניפוי ומיון וצמצום נפח הפסולת.
- 6.4. דיגום מערומי הפסולת הממוינת וסילוק הפסולת מהאתר למטרות מחזור או הטמנה.
- 6.5. השגת יעדי מחזור בהיקף נרחב ולא פחות משבעים (70) אחוזי (%) מחזור. לעניין זה מובהר כי-
- 6.5.1. (פסולת למחזור + פסולת להטמנה) = (פסולת ממוינת) = סך הפסולת הנכרית
- 6.5.2. $(\text{פסולת ממוינת} / \text{פסולת למחזור}) \leq 70\%$
- 6.6. השארת קרקע נקיה מפסולת בתום הפרויקט.
- 6.7. השלמת הפרויקט בהקדם האפשרי וללא חריגה ממסגרת הזמנים שנקבעה לביצועו.
- 6.8. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מהקבלן לבצע עבודות למילוי בורות עד לגובה פני הקרקע באתר. ככל שיידרשו עבודות אלה, הן תבוצענה בפרק זמן שלא יעלה על 30 יום.

חלק שלישי: טרום ביצוע

7. שלב ראשון: תכנון ורישוי

- על הקבלן להשלים את כל הדרישות והפעולות המפורטות בסעיף זה להלן בתוך 30 ימי עבודה ממועד צו התחלת עבודות:
- 7.1. **מפת מדידה** - על הקבלן להכין מפת מדידה של האתר בקני"מ של 1:500, באמצעות מודד מוסמך. המפה תפרט את תנאי השטח, גבהים, תשתיות, אזורים לביצוע העבודות השונות באתר וסימוני תנועה באזורים לעיל לרבות רשת דרכים שתבטיח גישה לכלי רכב וצמ"ה לכל רחבי האתר. הקבלן יוודא הימצאות תשתיות תת-קרקעיות בשטח האתר, כגון: צנרת מים, ביוב, חשמל, תקשורת וכו' ויסמנן במפה. במידת הצורך, יבוצע תיעוד של מצב האתר נכון למועד צו התחלת העבודות, באמצעות צילומי אוויר באמצעות רחפן.
- 7.2. **תוכנית עבודה** - על הקבלן להכין תוכנית עבודה מפורטת לביצוע הפרויקט. התוכנית תכלול, בין השאר:
- 7.2.1. לוח זמנים מחייב, מנומק ומפורט (גאנט) לביצוע העבודות (להלן: "לוח זמנים"), כולל אבני דרך לביצוע, בהתייחס למעורמים הקיימים וזאת באמצעות תוכנה יעודית להכנת גאנט (Ms - Project או שווה ערך). על לוח הזמנים להיות מוגדר במסגרת הזמן לו התחייב הקבלן בהגשת הצעתו למכרז (**נספח ד'** למכרז), כולל התייחסות לקצב עבודה מצופה מצוותי העבודה שיועסקו בביצוע הפרויקט.
- 7.2.2. תוכנית חפירה מפורטת הכוללת בין היתר מפלסים, שיפועים ונפחי גוף הפסולת המיועדת לכריה, בהתאמה למפת המדידה. יש לכלול תנוחה כללית וסימון אזורי עבודה במפת המדידה.
- 7.2.3. שיטות עבודה וצורת ההתקדמות באתר לרבות פירוט אופן הטיפול בפסולת (לרבות טיפול באסבסט) הכולל בין היתר פעולות מיון, כרייה, יצירת מעורמים, ההעמסה, ייעוד, גריסה ופינוי, ולרבות פירוט יעדי פינוי הפסולת

- לפי סוגי הפסולת ותוכנית לעמידה ביעדי המחזור ואמצעים למניעת מפגעים כתוצאה מהעבודה, דיגומים, בדיקות מעבדה וניתוח תוצאות.
- 7.2.4 פירוט צוותי עבודה המתוכננים לביצוע העבודות, כולל צמ"ה שימשם בביצוע העבודות ופרטי כל ציוד בו יעשה שימוש במסגרת ביצוע העבודות.
- 7.2.5 בתכנית יוצגו בין היתר, מיקום ערמות החומר המיועדות למחזור ולשינוע אל מחוץ לאתר, פרטי הציוד המוצע לשימוש באתר במסגרת ביצוע העבודה, מיקום מרכיבי הציוד השונים בשטח וכיו"ב
- 7.2.6 זהותו של קבלן האסבסט, אחראי האסבסט, הצוות שהוכשר לטיפול באסבסט וכן הציוד שימשם לטיפול באסבסט.
- 7.2.7 היתר לעבודה באסבסט מטעם אגף למניעת אבק מזיק במשרד.
- 7.2.8 תכנית העבודה תבטיח שלא תהיה כל הפרעה בין עבודת הצוותים השונים ולא תהיה ביניהם כל תלות בציוד ובכח אדם. בכל זמן שהוא, כל צוות יעסוק בכרייה רק במקטע יחיד.
- 7.2.9 תכנית העבודה תגדיר שיטת עבודה לפי מקטעים מוגדרים ובחלוקה לצוותי עבודה.
- 7.2.10 התכנית תייצג נאמנה את ניהול השטח במהלך העבודה בכפוף לאילוצים השונים.
- 7.2.11 המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להשלים, להוסיף או לגרוע כל פרט שהוא מתוכנית העבודה, בכל עת, ולקבלן לא תהיה שום טענה ו/או דרישה ו/או תמורה נוספת עקב כך.
- 7.2.12 הקבלן אחראי להודיע באופן מיידי למפקח ו/או למזמינה על כל טעות או סתירה בתוכנית העבודה ו/או מפרט ו/או מדידות ו/או בכל אינפורמציה אחרת שקיבל מהמזמינה.
- 7.3 **מינוי צוות מקצועי** - הקבלן ימנה צוות מקצועי שילווה מטעמו את ביצוע העבודות. הצוות יכלול, לכל הפחות, את אנשי המקצוע והיועצים הבאים :
- 7.3.1 **יועץ הגנת הסביבה**- הקבלן ימנה מטעמו ועל חשבונו יועץ הגנת סביבה, אשר ילווה את הפרויקט בכל ההיבטים הסביבתיים של הפרויקט. היועץ יעמוד בתנאי הסף הבאים: (א) בעל תואר ראשון לפחות בנושאי סביבה (מדעי הסביבה, הנדסת סביבה, ניהול סביבתי, גאוגרפיה או כל תואר רלוונטי אחר לתחום איכות הסביבה); (ב) בעל ניסיון מוכח של שבע שנים לפחות בתחום הטיפול בפסולת. היועץ ישמש כאיש קשר לגורמים הסביבתיים השונים, ייתן הנחיות מקצועיות וידווח למזמינה ולרשויות הסביבתיות. היועץ יהיה נוכח באתר שלושה ימים בשבוע ובמשך שעתיים בכל פעם לפחות. במסגרת זאת יבצע, בין השאר את הפעולות להלן:
- 7.3.1.1 יערוך סיור באתר לאיתור מפגעים סביבתיים, ובכלל זה איתור ומתן הנחיות לטיפול בפסולת מיוחדת, פסולת מעורבת/אורגנית, תשטיפים או מפגעים אחרים, הנחיות למניעת זיהום מי תהום ומניעת גלישת פסולת לאזורים סמוכים לאזור העבודה.
- 7.3.1.2 יוודא שהעבודות אינן גורמות לזיהום אוויר ובפרט יוודא שנקטים כל האמצעים למניעת אבק.

- 7.3.1.3. יהיה נוכח בעת דיגום הערימות, במידה ואלה יידרשו.
- 7.3.1.4. יועץ הגנת הסביבה יורה, ככל שהדבר נדרש, על סדרי עדיפויות ושלבי עבודה באזורים שונים של האתר, באופן שיצמצם למינימום את ההשפעה הסביבתית של העבודות המבוצעות באתר, ככל שקיימת.
- 7.3.1.5. כל דיווח בנושאי הגנת הסביבה יועבר על-ידי יועץ הגנת הסביבה ובחתימתו, למזמינה ולמפקח מטעמה. דוחות שאינם דוחות חודשיים יועברו למזמינה עד 3 ימי עסקים מקרות האירוע ובחתימת יועץ הגנת הסביבה.
- 7.3.2. **מנהל עבודה** - הקבלן ימנה מנהל עבודה מטעמו, אשר יהיה אחראי על ניהול העבודה בשטח בכל זמן ביצוע העבודות. מנהל העבודה שימונה על ידי הקבלן, יעמוד בתנאי הסף הבאים: בעל תעודת מהנדס אזרחי או הנדסאי או טכנאי אזרחי, בעל תעודה לפיה סיים בהצלחה קורס מנהלי עבודה מוסמכים לענף עבודות ביצוע כבישים, תשתית ופיתוח, שאישר האגף להכשרה ולפיתוח כוח אדם במשרד הכלכלה והתעשייה.
- 7.3.3. **ממונה בטיחות** - הקבלן ימנה ממונה בטיחות מטעמו, אשר יהיה אחראי על היבטי הבטיחות באתר בכל תקופת הפרויקט. ממונה הבטיחות שימונה על ידי הקבלן, יעמוד בתנאי הסף הבאים: נדרש כי בכל זמן ביצוע העבודות, יהיה בשטח ממונה בטיחות מטעם הקבלן, בעל תעודת "ממונה בטיחות" של האגף לפיקוח על העבודה ובעל ניסיון של חמש שנים לפחות בתפקיד "ממונה בטיחות". מובהר כי אין מניעה כי אותו אדם ישמש בתפקיד מנהל העבודה וממונה הבטיחות ובלבד שאותו אדם עומד בתנאי הסף לשני התפקידים.
- 7.4. **תכנית סביבתית** - על הקבלן להגיש תוכנית סביבתית שתערך על ידי יועץ הגנת הסביבה ותחתם על ידו. התוכנית תכלול התייחסות להיבטים סביבתיים הקשורים לפרויקט. בכלל זה, התוכנית תגדיר את תהליך הדיגום בהתאמה לנהלים הרלוונטים באמצעות מעבדה מוסמכת ובהתאם לטבלאות של יעדי השבה או יעדי טיפול בנוהל אישור מנהל לסילוק קרקעות מזוהמות, וכן תגדיר יעדי סילוק העונוים לדרישות המשרד, ובהתאם לתוצאות הבדיקות, הכל בהתאם לערכי המזהמים השונים וערכי הסף המותרים ויעד המחזור שנקבע לפרויקט. בנוסף, תכלול התכנית הסביבתית פירוט של האמצעים ודרכי הפעולה למניעת מפגעים סביבתיים, לרבות מפגעי אבק ורעש. בכלל זה יציג הקבלן ציוד ערפול שבאמצעותו ימנע מפגעי אבק.
- 7.5. **תכנית בטיחות** - על הקבלן להגיש תוכנית בטיחות, הכוללת אוגדן נהלי עבודה, שתערך על ידי ממונה הבטיחות ותחתם על ידו. מטרת התוכנית לבקר ולמנוע גורמי סיכון, למנוע פגיעה בעובדים, מבקרים ועוברי אורח אשר יגיעו אל האתר, ולהתייחס לכל היבטי הבטיחות הנדרשים לרבות התייחסות להיבטי תנועת משאיות וצמ"ה כבד באתר ובכניסה וביציאה ממנו, טיפול בנושא חומרים מסוכנים. תוכנית הבטיחות תפרט ותתייחס, בין היתר: (א) לנושא האסבסט שיימצא באתר ואמצעי זהירות שיש לנקוט בעבודה עם אסבסט ע"פ הנחיות אגף לאבק מזיק במשרד להגנ"ס; (ב) לעובדה שמדובר בעבודה באתר פסולת בו עלולים להשתחרר גזים רעילים ומזיקים מתהליכי פרוק הפסולת, לרבות גזים בעלי פוטנציאל נפיצות ו/או שריפה. תכנית הבטיחות תכלול הנחיות ונהלים לשימוש בגלאי גזים וציוד רלוונטי על פי אישור המפקח; (ג) לאמצעי השמירה והאבטחה באתר בתקופת ביצוע העבודות לצורך מניעת פולשים לרבות מחפשי מתכות והן על מנת למנוע פגיעה ו/או גניבה של ציוד הקבלן; (ד) כללי עבודה בקרבת צמ"ה מסוגים שונים; (ה) שם האחראי על הבטיחות המיועד, את הכשרתו הרשמית

בתחום הבטיחות בעבודה ואת ניסיונו בתחום זה; (ו) ציוד הגנה אישי הנדרש עבור כל מי שיועסק בביצוע העבודות, בליווי הוראות הפעלה שיהיו זמינות לעובדים בשטח העבודה; (ז) הדרכות עובדים בנושא בטיחות ושימוש בציוד ההגנה לפני תחילת העבודה. **להסרת ספק, מובהר כי אין בהכנתה ו/או באישורה של תכנית הבטיחות כדי לגרוע מאחריות הקבלן ו/או להעביר את נטל האחריות לגורם אחר.**

- 7.6. **רישוי ותאום העבודות-** על הקבלן להשיג כל היתר ורישיון הנדרש לצורך ביצוע העבודות ולתאם את ביצוע העבודות עם כל גורם רלוונטי. בכלל זה, על הקבלן להשיג רישיון עסק להובלת פסולת ולטיפול בה ומיחזור (פריטים 5.1 ב' ו 5.11 ג' בהתאמה בצו רישוי עסקים, פריט 5.1. ג' יהיה ספציפי לפעילות ניפוי וגריסת הפסולת באתר), לתאם את ביצוע העבודות עם המשרד, לרבות לעניין עבודות באסבסט, תאום עם כב"ה וכל גורם רלוונטי אחר. בכלל זה, יתאם הקבלן חיבור תשתית מים וחשמל לאתר או פתרונות זמניים מאושרים (כגון ע"י גנרטור, מכולות מים וכיו"ב). בנוסף, על הקבלן להשיג היתר בניה (ככל שנדרש) להקמת גדר, כריה וחפירה/מילוי בורות, הצבת משקל וכל רכיב בעבודות.
- 7.7. **תוכנית הובלות-** על הקבלן להציג רישיונות הובלה רלוונטים לפי חוק שירותי הובלה, הן לעניין הובלת פסולת ממוינת והן לעניין פסולת מסוכנת ולהציג תוכנית לפינוי הפסולת מהאתר, כולל אתרים יעודיים לקליטת הפסולת הממוינת.
- 7.8. בתום 14 ימי עבודה ממועד צו התחלת עבודות, יציג הקבלן לבחינת המפקח את מפת המדידה, צילומי האוויר, תוכנית העבודה התוכנית הסביבתית, תכנית הבטיחות, אסמכתאות לרישוי ותאום עבודות ומסמכי תאום הובלות. המפקח, המשרד והמזמינה רשאים, אך לא חייבים, להעיר הערותיהם לתוכניות ולדרוש השלמות ו/או הבהרות ו/או תיקונים והקבלן מתחייב למסור הבהרות וכן לתקן את התוכניות וכל ליקוי שימצא בהתאם להערות ולתיקונים שיידרשו ולבצע את כל ההשלמות והכל תוך 7 ימי עבודה נוספים.
- 7.9. עם השלמת הדרישות כאמור בסעיף זה לעיל ואישורן על ידי המפקח, יסתיים שלב התכנון והרישוי.

8. שלב שני: עליה על הקרקע והערכות לוגיסטית

- על הקבלן לבצע את כל הדרישות והפעולות המפורטות בסעיף זה להלן בתוך 15 ימי עבודה ממועד סיום שלב התכנון והרישוי:
- 8.1. **תחימה וסימון של שטח האתר-** על הקבלן לתחום את שטח האתר באמצעות התקנת גדר תפעולית-זמנית, שמטרתה למנוע כניסת ממי שאינו מורשה, לתחומי האתר. הגדר תכסה את כל השטח שהוגדר ואושר במפת המדידה ותוכנית העבודה ותכלול:
- 8.1.1. גדר ברוחב 1 מ' גובה 2 מ' מעל הקרקע מאיסכורית טרפז בעובי 0.5 מ"מ, צבע ירוק, הכוללת התחברות לפטות כל 60 ס"מ ועמודי מתכת המקובעים לאדמה;
- 8.1.2. שני שערים לאתר (שער כניסה ושער יציאה): כל שער יהיה דו-כנפי מגולוון במידות 600/200 ס"מ, מאיסכורית טרפז בעובי 0.5 מ"מ בהתאם לגדר היקפית.
- על הקבלן תחול החובה לשמור על שלמות הגדר ושערי הכניסה לאתר תקינים במשך כל תקופת העבודה על הפרויקט ולהסירה רק בתום הפרויקט כמפורט להלן. על הקבלן לפעול בהקשר סעיף זה כ"מבצע בניה", על-פי הגדרתו בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988.

- 8.2 **תחימה וסידור שטח התארגנות** - על הקבלן לתחום שטח להתארגנות, בתוך שטח האתר, שיהיה מופרד משטחי העבודה. בשטח ההתארגנות יש להתקין:
- 8.2.1 **מכולה שתשמש לטובת משרד ניהול ופיקוח** - כולל ריהוט משרדי, מדפסת, סורק, אינטרנט אלחוטי [WIFI], מטבחון ומיזוג אוויר.
 - 8.2.2 מבנה שירותים לעובדים ולצוות.
 - 8.2.3 מחסן חלפים וחומרים.
 - 8.2.4 חנייה לכלי רכב.
 - 8.2.5 חנייה למשאיות.
 - 8.2.6 חנייה לצמ"ה הנדסי.
 - 8.2.7 ביתן מגורים לשומר האתר.
 - 8.2.8 מכלי אחסון דלק בתוך מאצרה כחוק.
 - 8.2.9 מיכל מים ע"ג מגדל (באם לא יהיה חיבור לרשת מים עירונית מוסדרת).
 - 8.2.10 גנרטור בהספק מתאים לצורכי ביצוע הפרויקט (באם לא יהיה חיבור לרשת חשמל מוסדרת).
- 8.3 **סידורי גישה ודרכים** - על הקבלן לסדר רשת דרכים (מצע מהודק) שתבטיח גישה לכל כלי שהוא לכל אזורי הפרויקט, בהתאם למפת המדידה ותוכנית העבודה שאושרה. יצוין כי מדובר על הסדרה פנימית של דרכי מעבר זמניות מהחומרים המקומיים ואין צורך בסלילת כבישים קבועים. בסיום העבודות יהיה על הקבלן להחזיר את המצב לקדמותו. הקבלן יהיה אחראי לכל עיכוב בעבודה בגלל חוסר גישה לאתר ולמוקדי העבודה מכל סיבה שהיא. סידור דרכי גישה חדשות שלא אושרו בתוכנית העבודה, יקבע בהתייעצות עם המפקח.
- 8.4 **גיוס צוות עובדים וציוד** - על הקבלן לגייס צוותי עבודה וציוד לביצוע העבודות כמפורט להלן:
- 8.4.1 **צוותי עבודה (בהתאם לכמות שהוצעה במכרז - פרמטר Y)** - כל צוות עבודה יכלול מפעיל באגר בעל רישיון מתאים, מפעיל שופל בעל רישיון מתאים ושני (2) פועלים לפחות.
 - 8.4.2 **ציוד וצוות נלווה (לכל שניים עד שלושה צוותי עבודה)**: כולל משאית להובלת עפר ונהג משאית בעל רישיון מתאים, נפה בעלת שלוש (3) רמות ניפוי ומגרסה עבור כל שניים עד שלושה צוותי עבודה, כולל מפעיל בעל רישיון להפעלת ציוד זה (אפשרי שאותו אדם יפעיל את שני המכשירים)
- 8.5 **הדגשים לעניין עובדים ובעלי מקצוע** - העובדים ובעלי המקצוע הדרושים לביצוע העבודות יגויסו על ידי הקבלן או שהוא ייחד עובדים ובעלי מקצוע שמועסקים על ידו זה מכבר. הקבלן יציג במועד זה צילום תעודת זהות ורישיונות של בעלי המקצוע הרלוונטים להפעלת הצמ"ה. כל העובדים ובעלי המקצוע שיועסקו על ידי הקבלן בביצוע הפרויקט, יעברו הדרכות בשטח, הן על ידי ממונה הבטיחות, הן על ידי היועץ הסביבתי והן על ידי אחראי האסבסט. ההדרכות יבוצעו קודם לתחילת העסקתם בביצוע עבודות באתר וינתן להם ציוד מגן אישי, אשר ישמש בביצוע העבודות. הקבלן יודיע למפקח מראש על מועדי ביצוע הדרכות עובדים. העובדים שיעברו הדרכה, יחתמו על מסמך

- המאשר את ביצוע ההדרכה. האישורים ירוכזו ע"י הקבלן או מי מטעמו ויימסרו בטרם תחילת העבודות למפקח מטעם המזמינה. יש לרענן את נוהלי הבטיחות לכל העובדים אחת לחודש, ולהחתים כל עובד על כך שעבר ריענון בטיחות.
- 8.6. **הדגשים לעניין ציוד מכני הנדסי (צמ"ה) - הצמ"ה הנדרש לביצוע העבודות**, יהיה זמין לביצוע העבודות, בין בבעלות ובין בשכירות. שנת ייצור הציוד תהיה מודל 2013 לכל המאוחר. הקבלן יציג רישיונות רכב, אסמכתאות לבעלות או שכירות של הצמ"ה דלעיל. בנוסף הקבלן יחזיק באתר בכל ציוד נוסף הנדרש לצורך ביצוע העבודות, על מנת לעמוד בלוחות הזמנים, בהוראות מפרט זה ותוכנית העבודה. הצמ"ה ימצא באתר בכל תקופת ביצוע העבודות, בהיקף אשר יבטיח את קיום הדרישות הטכניות של המפרט לגבי טיבו ואיכותו של הפרויקט. הציוד יסופק ויוחזק במצב תקין וסדיר. יש להבטיח את הימצאותם של חלקי חילוף או ציוד רזרבי למקרה של תקלות טכניות. ציוד אשר לדעת המפקח אין בו כדי להבטיח את העבודה על פי דרישות המפרט, או קצב התקדמות בהתאם ללוח הזמנים שנקבע, או שאינו נמצא במצב טכני תקין, הקבלן יפנה מהאתר והקבלן יביא במקומו ציוד אחר מתאים לדרישות.
- 8.7. **מאזני גשר** - על הקבלן לדאוג כי באתר יהיו, בכל תקופת ביצוע העבודות, מאזני גשר המתאימים לשקילת החומרים על אמצעי ההובלה שלהם, אשר ישמשו לשקילת הפסולת אשר תסולק מהאתר. מאזני הגשר יהיו באורך מתאים לשקילה במהלך אחד של משאית ציר כפול באורך מלא. למאזניים תהיה מערכת פלט ממוחשבת. מאזני הגשר יותקנו במיקום שנקבע במפת המדידה ותוכנית העבודה. הקבלן יציג אסמכתא לכיול מאזני הגשר סמוך למועד התקנתם באתר.
- 8.8. **ציוד בטיחות** - על הקבלן לרכוש ציוד בטיחות לאתר ולעובדים, בהתאם לתוכנית הבטיחות. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, נדרש הקבלן להתקין אמצעי תאורה, שלטי אזהרה וכל אמצעי אחר שיהיה דרוש להגנת הפועלים והציבור לפי דרישות הבטיחות העדכניות.
- 8.9. **ציוד ערפול** - על הקבלן להחזיק באתר בכל תקופת ביצוע העבודות ציוד נייד ייעודי למניעת התרוממות אבק (ציוד ערפול), בהתאם לציוד שאושר במסגרת התוכנית הסביבתית.
- 8.10. בתום 10 ימי עבודה, יציג הקבלן לבחינת המפקח את כל הפעולות שבוצעו להשלמת ההתארגנות כאמור לעיל, לרבות צוות היועצים. המפקח, המשרד והמזמינה רשאים, אך לא חייבים, להעיר הערותיהם ולדרוש השלמות ו/או הבהרות ו/או תיקונים והקבלן מתחייב למסור הבהרות וכן לתקן את הליקויים שימצאו בהתאם להערות ולתיקונים שיידרשו ולבצע את כל ההשלמות והכל תוך 5 ימי עבודה נוספים.
- 8.11. עם השלמת הדרישות כאמור בסעיף זה לעיל ואישורן על ידי המפקח, יסתיים שלב העליה על הקרקע והערכות לוגיסטית.

חלק רביעי: ביצוע העבודות

9. הנחיות כלליות

- 9.1. הקבלן יבצע את העבודות על-פי תוכנית העבודה המאושרת, תוכנית הבטיחות, הוראות מפרט זה, על נספחיו (כולל נהלים רלוונטים, ובכפיפות להוראות הכלולות בחוקים, צווים או תקנות ברי תוקף מטעם כל רשות מוסמכת אשר הפיקוח עליהן, או על חלק מהן, הוא בתחומי סמכותה הרשמית. חריגה מתוכנית העבודה ו/או מהוראות המפרט, תבוצע רק באישור מראש ובכתב של המזמינה.

- 9.2. כל העבודות יבוצעו בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה ובהתאם לנהלים שצורפו **כנספחים א'4 – א'7** למפרט זה וכפי שיתעדכנו מעת לעת ולספר הכחול **נספח א'8** למפרט זה ויחשבו כחלק בלתי נפרד מהוראות מפרט זה.
- 9.3. בנוסף, רשאי המפקח מטעם המזמינה להעביר הנחיות, הדגשים ודרישות על מנת לאפשר את מימוש הפרוייקט והקבלן מחוייב לפעול בהתאם להנחיות אלה.
- 9.4. בכל תקופת העבודות, נדרש הקבלן להיערכות לוגיסטית, הכוללת כח אדם, צמ"ח וכל ציוד אחר (להלן: "**הציוד**") כמפורט בשלב העליה על הקרקע והערכות לוגיסטית שיהיה בכל עת באתר, על מנת לאפשר את ביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים הקבוע במפרט זה ובהספק שלא יפחת מהאמור במפרט זה. ציוד אשר לדעתו של המפקח אין בו כדי להבטיח את העבודות על פי דרישות המפרט, או קצב התקדמותן בהתאם ללוח הזמנים שנקבע, או שאינו נמצא במצב טכני תקין, הקבלן יפנה מהאתר את אותו ציוד ויביא במקומו ציוד אחר מתאים לדרישות, במהירות האפשרית.
- 9.5. **שטח ההתארגנות** - שטח ההתארגנות ישמש אך ורק למטרת התארגנות ומנהלה ואין לעשות בו שימוש למטרת ערום או אחסון פסולת וחומרים הקשורים לתהליכי הטיפול בפסולת באתר. הקבלן מתחייב לשמור בכל עת על ניקיון וסדר שטח ההתארגנות וסביבתו לשביעות רצונו המלאה של המפקח ומתחייב למלא אחר כל הוראה באמור באופן מיידי.
- 9.6. **שימוש בציוד ערפול** - על הקבלן להפעיל ציוד ערפול כמפורט לעיל בהתאם לנהלים הרלוונטים והאמור בתוכנית הסביבתית ותוך הפעלת שיקול דעת מקומי של הקבלן למניעת התרוממות אבק לכיוונים רגישים אך תוך מניעה של היווצרות בוץ באתר. הציוד ידולג מעת לעת כך שתמיד יהיה במרחק אפקטיבי וקרוב למיקום פעולות הכרייה, הניפוי, הגריסה והעמסה.
- הכוונת הציוד ותפעולו ישוכללו ויותאמו לתנאים השוררים בשטח בהתאם להתנסות המעשית.
- 9.7. **שמירה ודרכי גישה**
- 9.7.1. הקבלן יהיה אחראי לקיים שמירה באתר לאורך כל היממה ובמשך כל תקופת העבודות.
- 9.7.2. מתפקידיו של השומר באתר, בין היתר, להודיע על כל חריגה ע"י ביקורים או חדירות של אנשים בלתי רצויים לאתר, על תקלות סביבתיות שמתקיימות בכל שעות היממה – כגון בעירות, פליטות גזים חריגות וכיו"ב. בנוסף, מניעת השלכת פסולת ממקורות חיצוניים שאינם חלק מהמעורמים הקיימים.
- 9.7.3. על השומר יהיה לידע מיידי על מקרים הנ"ל, בהתאם למקרה – למזמינה, למשטרת ישראל ולמשרד. בכל מקרה – יודיע השומר על החריגה גם למפקח.
- 9.8. **קבלני משנה**
- 9.8.1. הקבלן אינו רשאי למסור או להעביר את ביצוע העבודות, כולן או חלקן, לקבלן אחר (להלן - "**קבלן המשנה**"), ללא הסכמת המזמינה מראש בכתב.
- 9.8.2. אף אם יקבל הסכמה זו, יישאר הקבלן לבדו אחראי עבור כל קבלן שיועסק תחתיו. ההסכמה הנ"ל לא תהווה בסיס לקשירת יחסי עובד מעביד או כל מחויבות אחרת בין המזמין ו/או המפקח לבין קבלן אחר.

- 9.8.3 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, על הקבלן להציג קבלני משנה בעלי ניסיון, מתאימים ומורשים לביצוע העבודות. הרשות בידי המפקח לא לאשר מסירת עבודה כלשהי לבעל מקצוע שאינו מתאים מבחינה מקצועית לדעתו. כמו כן רשאי המפקח לדרוש הרחקה מהפרויקט של כל קבלן משנה, אשר לפי ראות עיניו אינו מתאים לתפקידו.
- 9.8.4 על הקבלן להגיש לאישור המפקח רשימה של שמות של קבלני המשנה שיועסקו על ידו בעבודה זו, וזאת תוך שבועיים מיום קבלת צו התחלת עבודה.
- 9.8.5 הקבלן יעביר למפקח ולמשרד העתק מחוזה החתום בין הקבלן לכל קבלן שלישי או גורם אחר שיעבוד באתר תחתיו.
- 9.8.6 על הקבלן להביא בחשבון שקיימת אפשרות שיעבדו באתר קבלנים/גורמים אחרים בהתקשרות ישירה עם המזמינה ובכפוף לאישורה וכי יהיה עליו לדאוג לתיאום מוקדם עם הקבלנים הנוספים כך שלא תיווצר כל הפרעה לביצוע העבודה של צד שלישי. כל תביעה בגין הפרעה ו/או תיאומים שתיווצר עקב עבודת צדדים שלישיים נוספים באתר - לא תוכר ולא תשולם כל תוספת על האמור.
- 9.8.7 על הקבלן האחרייות לפעול ולבדוק את הקבלנים השלישיים או גורמים אחרים באם הם פועלים על-פי כל דין לרבות תקנות רישוי עסקים (הוראות כלליות), התשס"א-2000.
- 9.9 הקבלן יבצע את העבודה תוך התחשבות מרבית בצרכי החיים והעבודה הסדירה באתר וסביבתו במשך כל זמן ביצוע העבודות ויעשה כמיטב יכולתו על מנת למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא, ככל שיש בעבודות משום הפרעה כאמור.
- 9.10 כמו כן מתחייב הקבלן שלא לבצע עבודות או להניח על פני השטח חומרים ו/או ציוד בצורה שיש בה כדי להפריע לתנועתם החופשית של כלי רכב מכל סוג שהוא, לחסום דרכים או לפגוע במתקנים קיימים, ככל שקיימים באזורי העבודה.
- 9.11 הקבלן ידאג לבטיחות התנועה ע"י התקנת שלטים, דגלים, פנסים, הצבת עובדים וכו' לפי הצורך.
- 9.12 הקבלן יהיה אחראי לבדו ועל חשבונו להזמנת כל החומרים הנדרשים, בכמות הנדרשת לביצוע העבודות, שינועם לאתר ו/או מהאתר, שמירה על החומרים לעיל וכל הקשור לאספקתם, במישרין או בעקיפין.
- 9.13 בכל שלב של העבודות, יחזיק הקבלן בשטח ציוד בטיחות על פי תכנית הבטיחות ועל פי הוראות כב"ה שיצורפו לתכנית העבודה לעיל.
- 9.14 נציג המזמינה, רשאי לדרוש מאת הקבלן להמציא לידי אישור בכתב מעת כל רשות רלוונטית בכל הנוגע להתאמת העבודה או כל חלק ממנה, לדרישות אותה רשות והקבלן מתחייב להמציא אישור כזה באם יידרש.
- 9.15 **יומן עבודות**
- 9.15.1 הקבלן ינהל יומן עבודה המתעד את מהלך ההתקדמות וביצוע העבודות באתר.
- 9.15.2 היומן יימצא באתר ויהא זמין בכל עת לבדיקת המפקח, המשרד והמזמינה.
- 9.15.3 הקבלן יפרט ביומן העבודה, מדי יום ביומו, פרטים בדבר:

- 9.15.3.1 מצבת העובדים המועסקים באתר לרבות שמותיהם ופרטיהם המזהים ובאילו עבודות הועסקו.
- 9.15.3.2 מצבת כלי הרכב, הציוד המכני, ציוד ההרמה וציוד השינוע הנמצא באתר העבודה לרבות שמות נהגיהם ומספרי לוחיות הרישוי של הכלים.
- 9.15.3.3 תיעוד בדבר כמות החומרים שהוצאה מהאתר בצירוף עותק מתעודת המשלוח המעידה על מקורם ואסמכתאות לקליטתם באתרים מורשים.
- 9.15.3.4 תנאי מזג אוויר השוררים במקום העבודה.
- 9.15.3.5 תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
- 9.15.3.6 ההתקדמות בביצוע העבודה במשך היום.
- 9.15.3.7 כל גורם העלול להשפיע על התקדמות העבודה, או שלדעתו של הקבלן יש בו חשיבות לעניין החוזה וביצועו.
- 9.15.3.8 אירועי בטיחות.
- 9.15.4 היומן ייחתם מידי יום על ידי הקבלן או מיופה כוחו או מנהל העבודה שלו, ומקור היומן והעתק אחד ממנו ימסרו באותו יום למפקח, אשר יהיה רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו, על ידי מסירת הודעה בכתב לקבלן או רישום בדפי היומן.
- 9.15.5 המפקח יהיה רשאי, אך לא חייב, להוסיף הערות מטעמו ליומן העבודה, בכפוף לחתימת נציג המזמינה. כל הוראה שתיכתב ביומן על ידי המפקח, בין בנוכחות הקבלן ובין שלא בנוכחותו, תחייב את הקבלן.
- 9.15.6 יומן העבודות הוא רכוש המזמינה והוא יימסר למזמינה בתום ביצוע העבודות או בכל מועד אחר בו ידרוש זאת נציג המזמינה ו/או המפקח מטעמה ו/או המשרד.
- 9.15.7 בנוסף ליומן העבודה, יוחזקו באתר תעודות המשלוח בגין החומרים שהובאו לאתר וכן רישיון עסק של המפעל המייצר את החומרים המשמשים בביצוע עבודות באתר.
- 9.15.8 על הקבלן לשמור על כל המסמכים המפורטים לעיל בעת ביצוע העבודות במקום העבודות. לקבלן לא יותר להשתמש במסמכים אלו למטרות החורגות מתחום מכרז זה ואסור לו למסרם לצד ג' כלשהו ללא רשות מפורשת בכתב מאת המזמינה.
- 9.16 העתק יומן עבודה, תעודות משלוח של חומרים לאתר ואסמכתאות לקליטתם באתרים מורשים, חשבוניות מס בגין תשלום שבוצע בגין רכישת החומרים שהגיעו לאתר וכן כל מסמך הקשור בביצוע העבודות יישמרו בתיק קשיח עמיד לחדירת מים אשר יימצא באתר בכל מהלך ביצוע העבודות.
- 9.17 נציג הקבלן יהיה זמין בתקופת ביצוע העבודות, במהלך כל יום עבודה, לפניית של המפקח, המשרד ונציג המזמינה ויעדכנו אותם באופן מיידי בדבר התרחשות חריגה שמתרחשת באתר.

- 9.18. אין לפרוץ דרכים חדשות באתר, אלא באישור בכתב של המפקח, המשרד והמזמינה. ככל שיבוצעו חפירות או פריצת דרכים ללא אישור מראש, הדבר יהיה באחריותו והשבת המצב לקדמותו יהיה על חשבונו של הקבלן וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר שעומד למזמינה.
- 9.19. התכניות, השרטוטים, פירוטים אחרים, כתב הכמויות והמפרטים שימסרו על-ידי המזמינה למציע במסגרת מכרז זה, יהיו ויישארו רכושה של המזמינה ורק לתקופת ביצוע הפרויקט יופקדו בידי הקבלן. הקבלן אינו רשאי לעשות העתקים מהמסמכים הנ"ל או להשתמש בהם לאיזו מטרה אחרת פרט לביצוע הפרויקט נשוא מכרז זה.
- 9.20. הקבלן יבקר ויבדוק את כל התכניות והמידות הנתונות מיד עם קבלתן מאת המזמינה ובכל מקרה שתמצא טעות או סתירה בתכניות, באינפורמציה, בשרטוטים, במפרט או בכתב הכמויות, יודיע למפקח על הסטייה או הטעות. החלטת המפקח בנדון תהא סופית ומכרעת. לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענותיו שלא הגיש בסטיות הנ"ל.
- 9.21. אם הקבלן לא יפנה מיד למפקח או לא ימלא אחר ההחלטה הנ"ל, הוא לבדו ישא בכל האחריות כספית או אחרת עבור כל התוצאות האפשריות בין אם נראו מראש ובין אם לאו.
- 9.22. עיכובים שייגרמו עקב איחור הקבלן להפנות תשומת לב המפקח לאי התאמה או לבעיות אחרות, לא יחושבו להארכת תקופת הביצוע.
- 9.23. כל החומרים ו/או מתקנים שיסופקו ע"י הקבלן יהיו בעלי תו תקן ישראלי או תקן בינלאומי שקיבל תוקף ממכון התקנים הישראלי והכל על-פי חוק התקנים, תש"ג-1953.
- 9.24. אם הקבלן מעוניין לספק מוצר או מתקן תוצרת חוץ, רשאי יהיה המפקח לדרוש מהקבלן ביצוע בדיקה במכון תקינה מורשה על חשבונו של הקבלן.

10. לוחות זמנים

- 10.1. על הקבלן להתחיל בביצוע העבודות בתוך 3 ימי עבודה ממועד סיום שלב העליה על הקרקע וההערכות הלוגיסטיות.
- 10.2. העבודות תבוצענה ברציפות ויעילות, בהתאם לתוכנית העבודה ולוח הזמנים שאושר במסגרתה, התוכנית הסביבתית, תוכנית בטיחות וכל יתר הוראות מפרט זה וההסכם שיחתם עם הקבלן, והכל עד לסיום כל העבודות.

11. כריית פסולת

להלן הדגשים לעניין כריית פסולת:

- 11.1. קודם לביצוע כרייה, יש לתחם על ידי סרטי סימון בולטים אזור ספציפי בו תתבצע הכרייה (להלן בסעיף זה - "האזור שמיועד לכרייה") ואזור שבו יערמו ערימות זמניות למיון ראשוני (להלן - "מערומים למיון").
- 11.2. לאחר מכן ובכל שלב משלבי הכרייה, יש לערוך בדיקה ויזואלית להמצאות אסבסט פריד באזור שמיועד לכרייה. אם ימצא אסבסט פריד, יש לפעול בהתאם להוראות סעיף 12.2 להלן. במידה וקיים ספק אם החומר שהתגלה הינו אסבסט יש להמתין עד להגעת יועץ הסביבה או מנהל העבודה.
- 11.3. אם לא ימצא אסבסט פריד או אם סולק האסבסט הפריד, יתחיל ביצוע הכרייה על ידי הוצאת הפסולת באמצעות שופל והעברתה לאזור המערומים למיון. גודל המערום למיון

- יוגדר בתוכנית העבודה ולאחר ערום מערום למיון בגודל הרלוונטי, יתחיל תהליך ערום מערום למיון חדש וחוזר חלילה.
- 11.4. בכל שלב בתהליך הכרייה בו ימצא אסבסט פריך או חשד להמצאות אסבסט פריך, יש להפסיק את תהליך הכרייה ולפעול בהתאם לאמור בסעיף 12.2 להלן.
- 11.5. יש להימנע מהמצאות פועלים בתחומי האזור שמיועד לכרייה, למעט צופה שיעמוד במרחק בטחון, לוודא שאין המצאות של אסבסט פריך במערום לטיפול. עם השלמת מערום למיון, יש לגדר תחום טיפול שבו לא תהיה כניסה של שופל.
- 11.6. תהליך כריית הפסולת כאמור לעיל ימשך בהתאם לתוכנית העבודה ועד לגילוי קרקע טבעית. אין להתחיל בתהליך מילוי הבורות, לפני הגעה לקרקע טבעית ותיעוד הקרקע הטבעית והכל בהתאם לאמור בסעיף 18 להלן.
- 11.7. הקבלן לא יחפור ו/או יגרום לשינויים כלשהם שלא קבועים בתוכנית העבודה. במידת הצורך יפעל הקבלן להשבת אזורי העבודה לקדמותם בהתאם לדרישות המפקח.
- 11.8. יודגש כי אין להכניס פסולת ואשפה מכל סוג שהוא לתחום האתר או סביבתו ואין להעביר פסולת ממקום אחד למשנהו באתר, ללא אישור מראש ובכתב מהמפקח.

12. מיון פסולת

להמחשת תהליך המיון, ראו סכימת תהליך הטיפול בפסולת המצורף **כנספת א'2** למפרט. בנוסף, להלן הדגשים לעניין תהליך מיון הפסולת:

12.1. מיון ראשוני של מערום למיון-

- 12.1.1. מערום למיון יעבור שלב ראשוני של מיון ידני ו/או על ידי באגר, לפי העניין בהתאם לסוגי הפסולת, לצורך הפרדה למערומי משנה.
- 12.1.2. תחילה תתבצע שליפה של פסולת גושית ועצמים גדולים שאין הנפה מתאימה לטפל בהם ותופרד לפי לסוג החומר: גומי, עץ, מתכות, אבן/בטון ופלסטיק.
- 12.1.3. הפסולת הגושית תועבר למערום משנה רלוונטי ותיגרס, במידת האפשר.
- 12.1.4. פסולת אינרטי תועבר למערומים יעודיים לפי סוג הפסולת. פסולת בנייה תועבר למערום פסולת בנייה. הטיפול בגושי אבן ובטון חריגים בגודלם, שלא מתאימים לגריסה ויכולים להתאים לשימושים אחרים בבניה ופיתוח, יבוצע בתאום עם המזמין.
- 12.1.5. במקביל, תופרד פסולת מעורבת, פסדים (ככל שניתנים לזיהוי ויזואלי וניתנים להפרדה) על ידי כל שניתן למיון ידני או באמצעות באגר, מתוך המערום למיון ותועבר למערום משנה רלוונטי. ככל שימצאו פסדים, הם יועברו למכולה סגורה ויסולקו עוד באותו יום לאתר מורשה לקליטתם.

12.2. אסבסט וחומרים מסוכנים-

- 12.2.1. העבודות תבוצענה בהתאם לאמור בהיתר לעבודה באסבסט כפי שינתן מאגף למניעת אבק מזיק במשרד.
- 12.2.2. להסרת ספק, מודגש כי אין לגרום אסבסט ויש להזהר שלא להכניס שאריות אסבסט בתהליך הגריסה

12.3 מיון של מערומי משנה -

12.3.1 בגמר המיון הראשוני, תועבר הפסולת שנותרה במערום למיון באמצעות נפה, אשר תפריד את הפסולת לשלוש (3) פראקציות, כמפורט להלן.

12.3.2 חומר דק - קטן מ- 19 מ"מ (עובר נפה 19 מ"מ) - Undersize

חול, עפר וחצצים המהווים את עיקר מסת הפסולת. פראקציה זו, בחלקה, לאחר בדיקות, יכולה להתאים לשיווק והשבה כחומר נברר. הקבלן רשאי לבצע, לפי שיקול דעתו, ניפוי נוסף של הרכיב הדק (>19 מ"מ) בנפה עדינה לצורך קבלת פראקציה של עודפי עפר וחול בלבד ללא שברי אבן. כל זאת, רק לאחר אישור העובד האחראי לעניין עבודות אסבסט כי לא קיימות בפראקציה זו שאריות אסבסט, וע"פ החלטתו של הקבלן בשטח משיקולים כלכליים.

12.3.3 חומר בינוני - 19-50 מ"מ - Midsize

חומר חלקיקי- אבן, חצץ, פלסטיק, מעורב עם עץ וכיו"ב. פראקציה זו הינה תערובת של חומרים שחלקם מינרליים קטנים יחסית, וחלקם פסולת כגון חלקי פלסטיק, חלקי עץ ואחרים. קיימות 2 אפשרויות לטיפול בפראקציה זו, בהתאם להחלטת הקבלן ושיקוליו הוא:

12.3.3.1 הטמנה באתר מורשה לפסולת יבשה ובתנאי שבפראקציה זו לא יהיו חומרים פריקים ביולוגית.

12.3.3.2 גריסה והפקת חומרים מינרליים לצרכי מחזור. טרם גריסת פראקציה זו יש לסלק את כל חומר שאינו מינרלי באמצעים מתאימים כגון wind shifter או כל אמצעי מתאים אחר. החומרים שיופרדו ואינם מינרליים יפוננו להטמנה באתר מורשה לפסולת שתיוותר לאחר המיון.

12.3.4 חומר גס - גדול מ 50 מ"מ - Oversize

פראקציה זו תעבור תהליך מיון נוסף להפרדה בין גושי אבן ובטון גדולים לבין שאר הפסולת. חלק מחומרי פראקציית ה Oversize (< 50 mm) שיופקו בשלב הניפוי יעברו תהליך גריסה באמצעות מגרסה ניידת שתובא לשטח ע"י הקבלן. המגרסה תהיה מצוידת באמצעים לתפיסת מתכות כך שלא יחדרו לתא הגריסה ולפטישי הגריסה חלקי מתכת מגנטית.

הגריסה מיועדת להקטין את ממדי החלקיקים המופקים כך שיתאימו לממדי הפראקציות העדינות, הדקות. החומר שייגרס יועבר שוב לניפוי מכני. פראקציה גסה זו תכיל קרוב לוודאי חלקי ניילון, פלסטיק וכד' שאינם מינרליים ויהיו ניתנים, בהתאם להחלטתו של הקבלן, להפרדה ייעודית ולמחזור (ראה להלן פרק 6.0).

הקבלן יוכל למיין בטכנולוגיות שונות, כפי שיציע, את כל החומר המכונה OS (Oversize) ולהפיק חומרים נוספים כגון – פלסטיק, מתכת וברזל, זכוכית, טקסטיל, וכיו"ב.

12.3.5 **גזם מקוצץ** - אם יתגלו גדמי עץ וענפים, יפונה לתחנת מעבר מתאימה או יופק גזם מקוצץ באמצעות מכונות ייעודיות לקיצוץ גזם. הגזם יהיה נקי מכל סוגי פסולת אחרים שאין מקורם בגזם.

- 12.3.6. ככלל, קיימת עדיפות לכך שמערומי משנה של פסולת גושית ופראקציה של חומר גס מערומי הפסולת הגושית יעברו תהליך הקטנת חומר בדרך של גריסה או שבירה או חיתוך על מנת שניתן יהיה להעבירם מיון מכני בנפה לפי פרקציות קטנות יותר. שיקול הדעת לעניין תהליכים אלה יהיה בידי הקבלן, בשים לב ליעדי המחזור שנקבעו במפרט זה ושיקולים כלכליים וכל יתר הוראות המפרט ותוכנית העבודה.
- 12.3.7. בגמר תהליך המיון הראשוני של מערומים למיון, ייווצרו מערומי משנה של פסולת ממוינת, לפי פראקציות שונות: מערומי משנה של פסולת אינרטיית לפי סוג הפסולת, מערומי משנה של פסולת בנייה, מערומי משנה של פסולת פריקה ביולוגית ופסדים וכיו"ב.
- 12.3.8. פסולת אינרטיית תשמר במערומי משנה לפי סוג החומר (ככל שניתן) ותופרד משאר הפסולת.
- 12.3.9. כלל הפסולת במערומי המשנה שעברו מיון היא הפסולת הממוינת.

13. סימון ודיגום מערומים

- הקבלן יסמן את מערומי הפסולת הממוינת וידגום אותם בהתאם לקבוע בתוכנית הסביבתית, והנהלים המצורפים **כנספחים א'4 ו- א'5** למפרט זה וכמפורט להלן:
- 13.1. הקבלן רשאי לערום מערומי משנה בהתאם לנהלים הרלוונטיים.
- 13.2. מערומי המשנה יסומנו על ידי דגל/שלט בולט, יתועדו בצילום ירשמו ביומן העבודה של הקבלן.
- 13.3. מערומי המשנה ידגמו בהתאם לנהלים הרלוונטיים כפי שמתפרסמים באתר המשרד ובכל מקרה לא יאוחר מארבעה עשר (14) ימים מיום היווצרם. כל פעולות הדיגום באתר יבוצעו ע"י דוגם קרקע מוסמך מטעם המעבדה המוסמכת וישונעו למעבדה על ידו בלבד.
- 13.4. תוצאות הדיגום ישמרו באתר וירשמו גם ביומן העבודה של הקבלן.
- 13.5. הקבלן ימפה את המערומים בשטח, באופן שבו ניתן יהיה לייחס את תוצאות בדיקות המעבדה למערומי המקור שמהן ניטלו הדגימות.

14. מדידות, תיעוד ודיווח

14.1. מדידות

- 14.1.1. כל המדידות הדרושות במסגרת העבודות לרבות התחשבות מול המזמינה יבוצעו – ע"י מודד מוסמך שימונה ע"י המזמינה (להלן: "המודד") ושכרו ישולם על ידה. הקבלן רשאי יהיה להעסיק בשטח מודד מטעמו, אשר יעבוד מול המודד. בכל מקרה, קביעתו ופסיקתו של המודד מטעם המזמינה תהיה הקובעת והסופית.
- 14.1.2. סמוך לאחר דיגום מערומי המשנה, תבוצע מדידה של נפח מערום המשנה על ידי המודד. תוצאות המדידה ישמרו וכן יתועדו ביומן העבודה.
- 14.1.3. המדידות לצורך התחשבות מול המזמינה יכללו בין היתר:
- 14.1.3.1. מדידת מצב קיים לפני תחילת העבודות.
- 14.1.3.2. מדידה סופית לאחר גמר העבודות.

- 14.1.3.3. מדידות חודשיות לצרכי התחשבות של הקבלן מול המזמינה.
- 14.1.4. שיטות המדידה (מדידה פיסית באתר, פוטוגרמטריה, צילום מרחפן, משולב וכד') ואופן בצוע עבודות המדידה ייקבעו ע"י המפקח.
- 14.1.5. מובהר כי בכל מקרה הקבלן רשאי להביא על חשבונו מודד מטעמו אך בכל מקרה, אם תהיינה חילוקי דעות לעניין המדידות, המדידות של המודד שאושר על ידי המזמינה יהיו הקובעים.
- 14.1.6. להלן פירוט שלבי המדידות:
- 14.1.6.1. לקבלן יימסרו נקודות B.M. מהמזמינה.
- 14.1.6.2. על הקבלן לסמן את משטחי העבודה, גבולות העבודה ולחדשם במהלך העבודה במידת הצורך. כל זאת יבוצע בהתאם לתכניות ולרשימות שיקבל ותוך הקמת אבטחות לנקודות הנ"ל בצורה שתשביע את רצון המפקח. כל העבודות הנ"ל הן על חשבונו של הקבלן, התשלום בעבורן יהיו כלולות במחיר שיוצע על ידי הקבלן ולא ישולמו בנפרד.
- 14.1.6.3. מובא בזאת לידיעת הקבלן כי במהלך סימון משטחי העבודה, וגבולות העבודה, עליו לתאם הסימונים הנ"ל עם המפקח ולקבל את אישורו לסימונים אלו.
- 14.1.6.4. על הקבלן מוטלת החובה לאחוז בכל האמצעים להבטחת קיומן של הנקודות הדרושות לביצוע העבודה. כן יקבע הקבלן על חשבונו נקודות נוספות לפי דרישתו של המפקח.
- 14.1.6.5. מדידות חוזרות לצורכי סימון ושירותי ביצוע עקב עדכון ושינוי תכנון במהלך הביצוע לא ישולמו על ידי המזמינה. כל עלויות המדידות צריכות להיות כלולות כבר במחיר שהציע הקבלן ולא ישולמו בנפרד.
- 14.1.6.6. המודד יאשר בחתימתו את דיוק הסימון וזאת בהתאם לרמת הדיוק הנדרשת עפ"י תקנות המדידה.

15. סילוק פסולת ממוינת מהאתר

- עם קבלת תוצאות הדיגום, ולאחר מדידת אומדן נפח מערום המשנה יפעל הקבלן כדלקמן:
- 15.1. הקבלן יקבל מהיועץ הסביבתי יעד מוצע לפינוי בהתאם לסוג החומר – פינוי כחומר מושב לתשתיות, חומר למיחזור, חומר כיסוי למטמנה, או פינוי לאתרי טיפול אחרים.
- 15.2. על הקבלן לקבל אישור מראש מהמפקח לכל יעד מוצע לפינוי פסולת ממוינת. האישור יינתן רק לאחר שהמפקח יקבל מהקבלן את כל הנתונים הנדרשים לצורך הוצאת אישור זה.
- 15.3. יודגש כי אין לסלק פסולת ממוינת אל מחוץ לאתר הכרייה במקטע מסוים אלא לאחר השלמת הכרייה, מדידת המצב לאחר כרייה, ואישור המפקח על המשך העבודה.
- 15.4. **מגבלה לכמות פסולת ממוינת מרבית באתר**- הקבלן נדרש לכך, ובאחריותו, שבכל זמן שהוא לא תצטבר באתר סה"כ כמות חומר שנכרה מהאתר שהינה גדולה במצטבר מ- 20,000 מ"ק, ומתוכם לא יותר מ- 10,000 מ"ק חומר מסוג **Undersize + Midsized**. במקרה של חריגה מהכמויות הנ"ל, תופסק לאלתר עבודת הכרייה, ולא ישולם תשלום

- בגין החריגה ללא אישור בכתב מטעם המזמין. המפקח באתר מטעם המזמין הינו הקובע והפוסק בעניין הערכת הכמות המצטברת.
- 15.5. **שקילה** - קודם לפינוי פסולת ממוינת מהאתר, תתבצע שקילה של הפסולת המיועדת לפינוי ויתבצע תיעוד ורישום של כל תעודות השקילה והקליטה של החומרים ביעדים השונים.
- 15.6. **סילוק קרקע מזוהמת**
- 15.6.1. קרקע שהינה תוצר ניפוי פסולת והוגדרה כקרקע מזוהמת ע"פ תוצאות הדיגום, תסולק מהאתר תוך שלושים (30) ימים ממועד הדיגום. הפסולת תסולק לאתר ייעודי שאושר בתוכנית הסביבתית ובהתאם לאישור המנהל לפינוי קרקע מזוהמת לפי בקשה שתוגש לו לפי סעיף 15.6.2 להלן.
- 15.6.2. **בקשה לאישור מנהל לפינוי קרקע מזוהמת** - יועץ הגנת הסביבה יגיש למשרד "בקשה לאישור מנהל לפינוי קרקע מזוהמת" בהתאם לעמידה בערכי הסף השונים לפי טבלאות ערכי הסף מבוססי סיכון המעודכנים מעת לעת באתר המשרד וישלים פרטים בהתאם לדרישת המנהל.
- 15.6.3. מודגש כי האמור לעיל כפוף לאישור המפקח לפני סילוק הפסולת מהאתר ולאחר שיוצגו לו תוצאות הדיגום. במקרה של מחלוקת, יכריע בנושא נציג המזמינה בהתייעצות עם המשרד.
- 15.7. **סילוק חומרים מסוכנים ואסבסט** - חומרים מסוכנים ואסבסט ישונעו להטמנה באתרי פסולת מורשים לקליטת חומרים מסוכנים ו/או אסבסט (לפי העניין), בהתאם להיתר העבודה באסבסט.
- 15.8. **סילוק פסולת מהאתר לאחר מיון מהאתר**
- 15.8.1. פסולת ממוינת תסולק מהאתר למטרת מחזור, בשים לב ליעדי המחזור שנקבעו במפרט זה.
- 15.8.2. פרקציית החומר הדק (Undersize), לאחר שתעבור דיגום לאישור כי אין מדובר בקרקע מזוהמת, תועבר ע"י הקבלן ליעדי מחזור ע"פ בחירתו וכפי שאושרו בתוכנית הסביבתית. יובהר כי חומר גרוס צריך לעמוד בת"י על פי השימוש המיועד. על הקבלן לערוך בדיקות ולוודא עמידתו בתקנים. כל החומרים למחזור יופנו לאתרים מורשים.
- 15.8.3. הפסולת הממוינת בפראקציית חומר גס (Oversize) וחומר בינוני (Midsized) תועבר למחזור במידת האפשר, בשים לב לשיקול הכלכלי ולפי סוגי החומר (פלסטיק, מתכת וברזל, זכוכית, טקסטיל, וכיו"ב). הקבלן יידרש לאתר משתמשי קצה ולשווק אליהם את החומרים למחזור.
- 15.8.4. פסולת ממוינת שאינה בת מחזור, כגון פסולת פריקה ביולוגית, וחומרים דחויים מתהליך המיון- ניילון, מיכלי צבע וכיו"ב, תועבר להטמנה בהתאם.
- 15.9. **תנאי הובלת פסולת ממוינת מהאתר** - פינוי הפסולת הממוינת מהאתר יבוצע באמצעות משאיות מתאימות אשר תכויסנה ביריעת כיסוי המתאימה לסוג הפסולת, באופן שתמנע התעופפות של חלקי פסולת אל מחוץ לכלי הובלה, ובאופן שתצמצם עד למינימום חשיפה לפליטת ריחות רעים אל הסביבה. הקבלן ישמור ויחזיק את תעודות המשלוח ותעודות השקילה המעידות על קבלת החומר באתר סילוק פסולת ו/או אתר טיפול.

באחריות הקבלן לוודא כי המשאיות ונהגיהן מחזיקים באישורים הנדרשים לשינוע הפסולת לפי סוגה.

16. דיווחים

- 16.1. **דוח שבועי** - על הקבלן למסור למפקח דוח שבועי לגבי מערומי הפסולת הממוינת. הדוח יכלול את הפרטים הבאים: (א) תאריך הדוח; (ב) מספר סידורי של המערום; (ג) מועד תחילת איסוף המערום; (ד) תכולת המערום (סוג החומר); (ה) נפח החומר במערום (הערכה); (ו) סטטוס הטיפול במערום (המתנה לטיפול/לסילוק), סיבת ההמתנה וצפי לסילוק מהאתר; (ז) תרשים של השטח ובו סימון מיקום המערומים; (ח) כל מידע רלוונטי אחר לדעת ה
- 16.2. **דוח חודשי** - על הקבלן למסור למפקח אחת לחודש דוח סילוק פסולת למחזור ולהטמנה שהוצאה מהאתר אל יעדי קצה. הדוח יכלול את כל הפעולות שבוצעו בחודש החולף להעמסה וסילוק פסולת מהאתר ולגבי כל פעולה יפורטו הפרטים הבאים: (א) תאריך ושעת הפעולה; (ב) שם המדווח ותפקידו; (ג) פרטי הרכב המוביל ושם הנהג; (ד) מספר סידורי של תעודת שקילה ביציאה מהאתר; (ה) סוג הפסולת (פלסטיק, ברזל וכד'...); וכמות (טון); (ו) חישוב המשרה מנפח למשקל לפי יחס המרה של 1:1.4; (ז) שם הלוקוח/מקבל המשלוח וכתובת היעד הפיסי של הפינוי; (ח) אישור קליטת הפסולת ביעד הפינוי (ביעד המחזור או באתר סילוק מורשה להטמנה, לפי העניין), כולל משקל הפסולת שנקלטה ושעת הקליטה; (ט) כל פרט רלוונטי אחר לדעת המפקח.
- 16.3. לפני ובגמר כל שלב בעבודה יגיש הקבלן למזמינה דוחות ביצוע בהתאם בחתימתו ובחתימת המפקח.
- 16.4. **דוח מסכס** - בסיום הפרויקט, ימסור הקבלן למפקח דוח מסכס לגבי כלל הכמויות והחומרים שמוחזרו והועברו להטמנה לפי הפרוט הנ"ל.
- 16.5. המפקח יעביר למשרד להגנת הסביבה דוח תקופתי אשר יכלול את ריכוז הנתונים הנ"ל ואסמכתאות מיעדי הקליטה.

17. הנחיות לטיפול בתרחישים אפשריים

- 17.1. **אוצרות טבע** - אם יתגלו, במהלך ביצוע העבודות, אוצרות טבע, כהגדרתם לעיל, יפסיק הקבלן את עבודתו ככל שהיא נוגעת לאותם אוצרות טבע, ויודיע על כך מיידית למפקח ו/או לנציג המזמינה ולרשות העתיקות (במידת הצורך). כן ינקוט הקבלן בכל אמצעי הזהירות הנדרשים למנוע פגיעה באותן אוצרות טבע. מובהר בזאת כי אין בהפסקת העבודה עקב מציאת אוצרות טבע בכדי לשנות את לוח הזמנים אלא אם אישרו המפקח ו/או נציג המזמינה ארכה. הקבלן יהא מחויב להמשיך בכל עבודה אחרת שאינה קשורה באוצרות טבע. למען הסר ספק, כי כל אוצרות טבע, החפצים והממצאים הארכיאולוגיים אשר ימצאו באתר הינם נכסיה הבלעדיים של מדינת ישראל. במקרים אלו, הקבלן מתחייב לפעול על פי הנחיות המפקח, המזמינה ורשות העתיקות ולנקוט בכל אמצעי זהירות שיורו לו, לשם שמירה על אוצרות טבע, ובכלל זה לעבוד תחת פיקוחם של מפקחים מטעם רשות העתיקות ו/או המזמינה.
- 17.2. **טיפול בפסולת מעורבת** - אם תתגלה פסולת מעורבת ו/או פסולת פריקה ביולוגית, יפעל הקבלן לסילוק פסולת זו מהאתר מוקדם ככל האפשר, בהתאם לתוכנית הסביבתית, תוכנית הבטיחות והנהלים הרלוונטים.
- 17.3. **טיפול בתשטיפים ופסולת רטובה/לחה**

- 17.3.1 למרות שבסקר שקדם לעריכת מפרט זה, לא נמצאו תשטיפים או פסולת רטובה באתר, קיים חשש כי כריית פסולת בעונת החורף, עשויה להוביל ליצירת תשטיפים.
- 17.3.2 על הקבלן לדווח על כך למפקח, ולשאוב תשטיפים אלו ולסלקם באמצעות מכליות אל אתר/י טיפול בשפכים (מט"שים) מוסדרים ומורשים ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לנהלים הרלוונטים המצורפים **כנספחים א'4 - א'7** למפרט זה. יודגש כי אין להחזיר תשטיפים אל גוף הפסולת הנותר.
- 17.3.3 קודם לסילוק תשטיפים לאתר טיפול בשפכים (מט"שים), על המציע לבצע אנליזות לאפיון התשטיפים, בהתאם להנחיות הרלוונטיות בנוהל "הוראות והנחיות לסגירה ושיקום מטמנות" **נספח א'7** למפרט. הבדיקות תערכנה במעבדה המוסמכת לכך מטעם הרשות הלאומית להסמכת מעבדות.
- 17.3.4 פסולת שנכרתה והינה במצב לח או רטוב אשר יוצר קושי בתהליך הניפוי, תיפרס בצורת משטחים רדודים ע"פ שטח אתר הפסולת (ולא מחוץ לאתר) לצורך ייבוש, כשלב הכנה לקראת ניפוי.
- 17.3.5 השטח עליו תונח פסולת זו לצרכי ייבוש יהיה שטח אטום לחלחול תשטיפים אל תת הקרקע. הקבלן יכשיר שטח זה באמצעות שכבת קרקע חרסיתית אטומה, כמו כן, השטח יוקף בסוללת קרקע למניעת דליפת תשטיפים, עד להתייבשות.
- 17.3.6 במסגרת תכנית העבודה שגישה הקבלן יינתן מענה למקרים מעין אלו. בכל עת שתגלה פסולת רטובה או לחה שיש לייבש כאמור, יידרש הקבלן לאתר שטח מתאים באתר לצורך פעולות הייבוש.
- 17.4 הגנה נגד שטפונות, מניעת חדירת מים לחפירה**
- 17.4.1 הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים, כדי למנוע נזק שייגרם לעבודות, לרבות כתוצאה ממי גשמים, שטפונות, מי תהום, מפולת אדמה, מפולות מערומי פסולת, רוח, או תופעות אחרות וזאת במשך כל תקופת ביצוע העבודות ועד למסירתן לידי המזמין.
- 17.4.2 על הקבלן ללמוד את תנאי המקום ולקחת בחשבון את כל הסידורים הדרושים למניעת חדירת נגר עילי לגוף הפסולת המטופל.
- 17.4.3 כל נזק שנגרם, הן אם נקט הקבלן באמצעי הגנה והן אם לא עשה כן, יתוקן על ידי הקבלן בלא דיחוי, על חשבונו ולשביעות רצונו הגמורה של המפקח.
- 17.4.4 כמו כן, הקבלן לא ידרוש כל תשלום נוסף עבור הפרעות, עיכובים או הוצאות מיוחדות שיגרמו לו על ידי המים הנ"ל. ניקוי התעלות והוצאת המים והבוץ שחדרו לתוכם, יעשה על ידי הקבלן ועל חשבונו.
- 17.4.5 הקבלן יבצע על חשבונו את כל סידורי ההזרמה הזמנית של המים.
- 17.5 מניעת מפגעים וסילוקם**
- 17.5.1 על הקבלן לפעול למניעת מפגעים ו/או סילוקם מהאתר, בהתאם לחוקים, לתקנות ולנהלים הרלוונטים. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יפעל הקבלן בהתאם לחוק למניעת מפגעים, התשכ"א-1961, תקנות למניעת מפגעים (מניעת זיהום אוויר ורעש ממחצבה), תשנ"ח-1998, תקנות למניעת מפגעים (מניעת זיהום אוויר וריח בלתי

סבירים מאתרים לסילוק פסולת), התש"ן – 1990 וכל דין רלוונטי נוסף למען הסר ספק, על הקבלן לבדוק ולהתעדכן בשינויים בחוקים, בתקנות או בהנחיות משרד הגנת הסביבה ולפעול בהתאם להוראות העדכניות למועד ביצוע העבודות.

חלק חמישי: גמר ביצוע העבודות

18. בדיקת הגעה לקרקע טבעית

- 18.1. לאחר פינוי הפסולת מן המערומים הקיימים, על הקבלן לוודא שלא נותרו כיסי פסולת בקרקע שלא פונו. לשם כך יתבצע סקר קרקע, במהלכו יקדחו/יחפרו בורות ניסיון בשטח עד לעומק של 6 מטר לפחות לבדיקת הגעה לקרקע טבעית.
- 18.2. מיקום הקידוחים ייקבע באתר ע"י היועץ הסביבתי ובתאום עם המפקח, המזמינה והמשרד, ויתייחס לתנאים בשטח ולממצאי סקר הפסולת שבוצע באתר נספח א' 3 למפרט.
- 18.3. צפיפות קידוחי הניסיון לא תפחת מקידוח ניסיון לכל שני (2) דונם.
- 18.4. במידה ויתגלו ריכוזי פסולת נוספים באזור מסוים, עבודת הכרייה והמיון תימשך ולאחריה קידוחי ניסיון נוספים עד להגעה לקרקע טבעית ללא שאריות פסולת.

19. סיום העבודות

- 19.1. בסיום העבודות, יציג הקבלן לשביעות רצונו של המפקח, אסמכתאות לכך שכל הפסולת במערומים הקיימים פונתה מהאתר, למעט תוצרי ניפוי מתאימים אשר נועדו למילוי הבורות הקיימים באתר לאחר פינוי הפסולת (ככל שהמזמינה תדרוש זאת).
- 19.2. בכלל זה, לפי דרישת המזמינה, הקבלן יפעל למילוי והידוק בורות מילוי ו/או שטח הנדרש למילוי עד שכל האתר יהיה בגובה פני הקרקע.
- 19.3. בנוסף, על הקבלן לנקות ולסדר את שטח האתר ולפנות אותו מכל אדם וחפץ שהובא על ידו לצורך ביצוע העבודות.

20. מסירת העבודה

- 20.1. כאשר הקבלן ישתכנע כי סיים את כל העבודות, יהיה עליו להודיע על כך בכתב למפקח וזה יקבע את יום קבלת העבודה.
- 20.2. אם המפקח יקבע שכל העבודות הוצאו לפועל על פי התכניות, הפרטים, תיאור העבודה ושאר ההוראות ושהן גמורות בהחלט, והקבלן ניקה את השטח משרידי חומרים וכלים, ולאחר שיתקבל אישור המשרד להגנת הסביבה בדבר השלמת העבודות, ייתן המפקח לקבלן תעודת גמר בכתב בה הוא מודיע על קבלת העבודה הנ"ל.
- 20.3. תיקונים שלפי דעת המפקח אינם מעכבים את קבלת העבודה, יירשמו בפרוטוקול הקבלה והקבלן מתחייב לתקנם תוך 14 יום.
- 20.4. מובהר כי רק אישור חתום על ידי המפקח כאמור לעיל, יהווה ראיה על סיום העבודה.

חלק שישי: הוראות כלליות

21. אחריות ובטיחות

- 21.1. עם מסירת צו התחלת העבודה לקבלן, ייהפוך הקבלן לאחראי הבלעדי עבור שטח האתר, על תכולתו, לרבות עבודות פיתוח שקיימות באתר (אם קיימות).
- 21.2. הקבלן לבדו אחראי לקיום כללי הבטיחות והוראות כל חוק כנדרש ולבצע את העבודות בכפוף לתוכנית הבטיחות.
- 21.3. באחריותו הבלעדית של הקבלן למנוע כל נזקים מכל סוג שהוא לעבודות, לרבות בשל גשמים, מפולות, רוח, שיטפונות, מי תהום, זאת באמצעות נקיטת כל אמצעי ההגנה הנדרשים.
- 21.4. הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים ובנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הובלת חומרים, הפעלת ציוד כבד וכו'.
- 21.5. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת חיי אדם ורכוש באתר או בסביבתו בעת ביצוע העבודה ויקפיד על קיום כל החוקים, התקנות והוראות הרשות המקומית והממשלתית בעניינים אלו.
- 21.6. הקבלן יתקין מעקות, גדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה, לפי הצורך ובכפוף להוראות הדין, כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל ביצוע העבודות וכן בשל הימצאותם של בורות, ערימות עפר ופסולת, פיגומים, ערימות חומרים ומכשולים אחרים באתר.
- 21.7. הקבלן יהיה אחראי יחידי לכל נזק שייגרם לצד שלישי עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש והמזמינה לא תכיר בשום תביעות מסוג זה אשר תופנינה אליו. כל תביעה לפיצויים עקב תאונת עבודה לעובד של הקבלן או לאדם אחר או תביעת פיצויים לאובייקט כלשהו שנפגע באתר העבודה או במסגרת הפרויקט, תכוסה על-ידי הקבלן בפוליסת ביטוח מתאימה והמזמינה לא תישא באחריות כלשהי בגין נושא זה.
- 21.8. הקבלן לבדו אחראי לשלמותם של קווי מים, ביוב, כבלים חשמליים, טלפון וכד' תת קרקעיים או על קרקעיים, ככל שנמצאים באתר. עבודות בקרבת קוויים תת קרקעיים ייעשו בתיאום מוקדם ובפיקוח צמוד של בעלי המתקן ולפי הנחיותיהם. על הקבלן לשמור על שלמותם ולבצע עבודתו בהתאם לאישורי המפקח. במקרה של פגיעה במתקן כלשהו יתקן הקבלן את הטעון תיקון על חשבונו ובהתאם להוראות בעלי המתקן. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים כולל עבודת ידיים על יד מתקנים קיימים.
- 21.9. על הקבלן לפעול למניעת פגיעה בסביבה, לרבות השלכת פסולת חדשה בשטח העבודות, התפרצות בעירות, בכפוף לכל דין. כל נזק שנגרם הן אם נקט הקבלן באמצעי הגנה והן אם לא עשה כן, יתוקן על ידי הקבלן בלא דיחוי, על חשבונו ולשביעות רצונו הגמורה של המפקח.
- 21.10. הקבלן ימלא בדיוקנות את הוראות כל תקנות העבודה הממשלתיות והעירוניות, שנקבעו על ידי השלטונות בקשר לביצוע העבודות ובטיחות הפועלים. כמו כן יש לעמוד בכל החוקים והתקנות החלים על העיסוק בפסולת באתר. לא תאושרנה כל תביעות של הקבלן על סמך טענה שלא ידע את התקנות הנ"ל וכן לא תינתן לו הארכת זמן כלשהי עקב איחור שנגרם על ידו מפאת אי מילויין של ההוראות והתקנות הנ"ל.

22. סמכויות רמ"י והמפקח

22.1. סמכויות המפקח

22.1.1. הקבלן חייב להעמיד על חשבונו, לרשות המפקח, את כל הפועלים, הציוד המכני והמכשירים הנחוצים בשביל בחינת העבודות. למפקח תהיה תמיד הרשות להכנס לאתר הפרויקט, או למקום העבודה של הקבלן וזאת ללא אישור ו/או התראה מוקדמת.

22.1.2. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של עבודה - אשר לא בוצעה בהתאם לתוכניות או להוראותיו, והקבלן יהיה חייב לבצע את הוראות המפקח תוך תקופה שתקבע על-ידי המפקח.

22.1.3. המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה או צמ"ח, הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה באתר, וכמו כן, יהיה רשאי לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר נוסף לבדיקות הקבועות בתקנות ובתקנים הישראליים - וכל זה על חשבון הקבלן. הקבלן לא ישתמש בחומר שנמסר לבדיקה בלי אישור המפקח.

22.1.4. המפקח יאפשר כניסה לנציגי משרד להגנת הסביבה ונציגי המזמינה לשם ביקור וביקורת וימסור לנציגים הנ"ל האסמכתאות הנדרשות לבקשתם.

22.1.5. המפקח או כל נציג רשות מוסמכת אחרת, רשאים להפסיק את העבודות מיידית באם התרשמו כי העבודות אינן מבוצעות לפי החוקים ו/או הנהלים ו/או כל הנחיה רשמית שהיא ו/או על-פי הנחיות מכרז זה וע"פ כל דין. במצב כזה יודיע הקבלן מיידית למזמינה על עיכוב העבודות ועל הפעולות הנדרשות בכדי לחדשה, כולל הערכת לוחות זמנים ובכל מקרה לא יהיה בכך כדי להוות עיכוב מוצדק בביצוע העבודות.

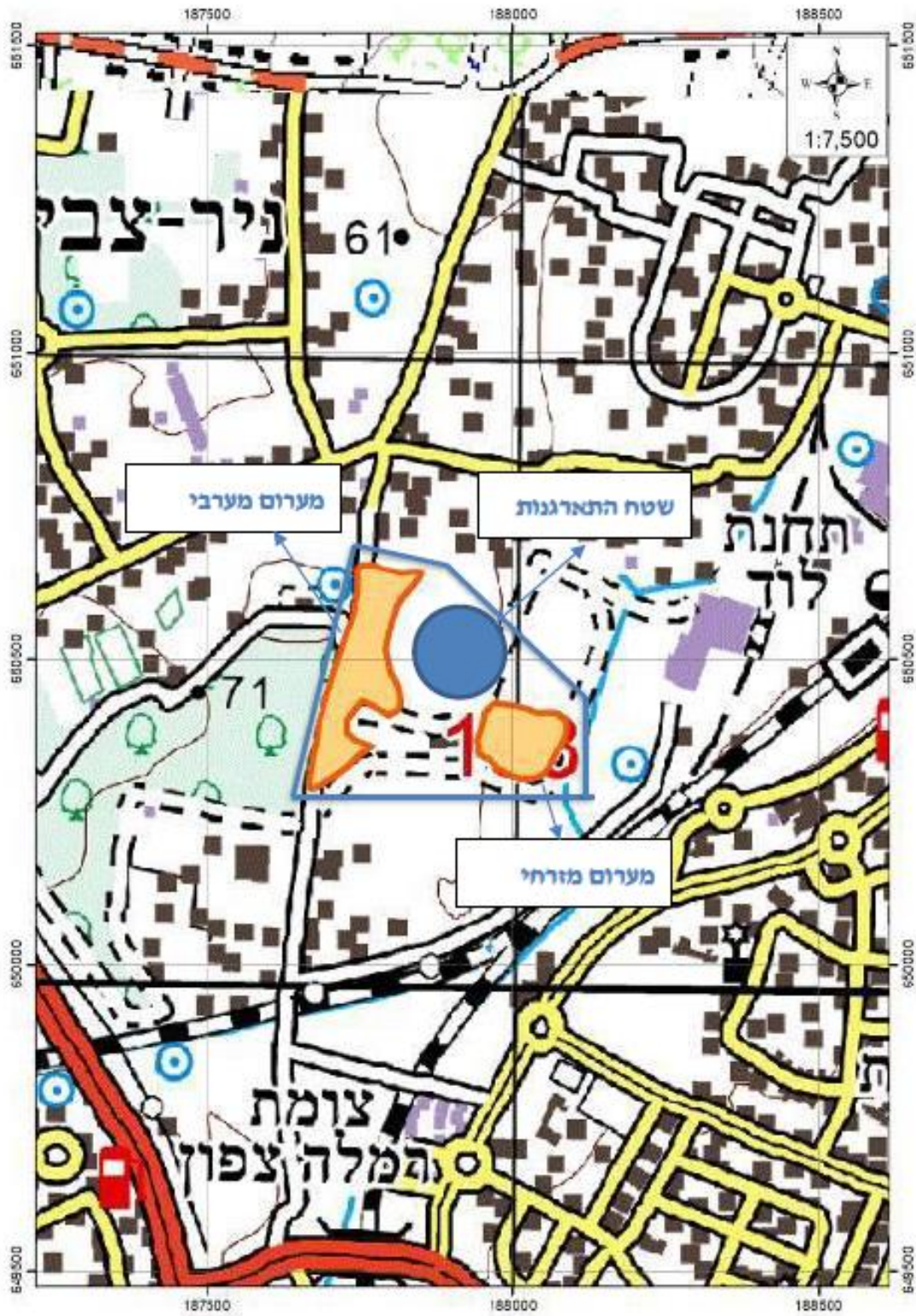
22.1.6. הפיקוח אינו מוסמך לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו ואחריותו הכוללת והמלאה כלפי המזמינה.

22.2. סמכויות המזמינה (לרבות המשרד להגנת הסביבה)

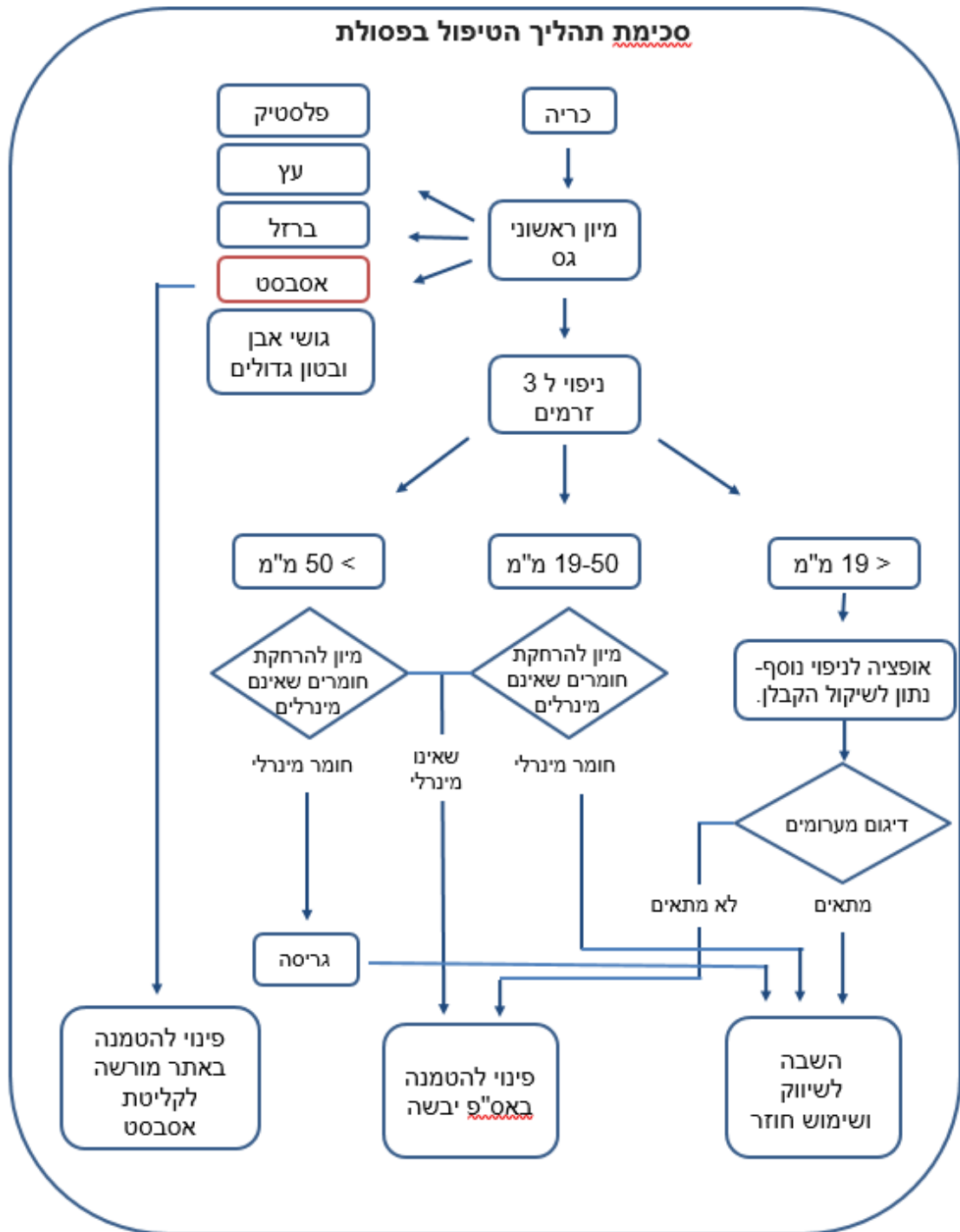
22.2.1. כל הסמכויות הניתנות למפקח הנ"ל, ניתנות גם למזמינה ולמשרד.

22.2.2. למזמינה הסמכות להודיע על ביטול המכרז, הפסקת עבודה, השעיית העבודה או להחלפת הקבלן בשל שיקולים כלכליים וזאת ללא כל התראה מראש או הסבר.

נספח א'1: מפת האתר



נספח א'2: סכימת תהליך הטיפול בפסולת



נספח א'3: סקר בערות ואיפיון הפסולת באתר מחודש פברואר 2019

מופיע באתר המכרזים של רמ"י

נספחים א'4 – א'7

לעיון באתר המשרד לאיכות הסביבה

נספח א'8: המפרט הכללי הבינמשרדי ("הספר הכחול")

לא מצורף פיזית כנספח

נספח ב': נוסח ערבות מכרז

שם הבנק/חברת הביטוח: _____
 מס' הטלפון: _____
 מס' הפקס: _____
 כתובת: _____

לכבוד
 רשות מקרקעי ישראל
דרך מנחם בגין 125, תל-אביב

הנדון: ערבות מס'

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של מאתיים וחמישים אלף שקלים חדשים (250,000 ₪) אשר תדרשו מאת: **< להוסיף את שם המציע במכרז ומספר זיהוי של התאגיד >** (להלן "החייב") בקשר עם הצעתו למכרז פומבי דו-שלבי מס' 102-2021 לאיתור קבלן לביצוע פרויקט טיפול בפסולת במתחם 'פרדס שניר' (להלן - "המכרז").
 אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך חמישה עשר (15) ימים מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.
 ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זו עד לתאריך: 30.12.2021.
 דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח (למחוק את המיותר) שכתובתו:

שם הבנק/חב' הביטוח _____ מס' הבנק ומס' הסניף _____ כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח _____

ערבות זו אינה ניתנת להעברה

_____ חתימה וחותמת

_____ שם מלא

_____ תאריך

_____ תאריך:

נספח ג': הצהרות ואישורים

(ג'1): הצהרת המציע

הצהרת המציע

אנו הח"מ:

<u>שם מלא</u>	<u>תעודת זהות</u>

מורשה/י החתימה מטעם התאגיד המציע שפרטיו להלן (להלן - "המציע"):

פרטי התאגיד המציע:

<u>שם המציע</u>	<u>מספר תאגיד</u>	<u>טלפון</u>
<u>שם איש קשר אחראי</u> <u>להתקשרות מטעם המציע</u>	<u>טלפון נייד</u>	<u>כתובת דוא"ל</u>

לאחר שהוזהרנו כי עלינו לומר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן, מצהירים בזה כדלקמן (האמור בלשון רבים, במשמע גם בלשון יחיד/ה, ככל שיש מורשה חתימה יחידה/ה):

1. הננו עושים תצהיר זה בקשר עם הצעת המציע למכרז פומבי דו-שלבי מס' 102-2021 לאיתור קבלן לביצוע פרויקט טיפול בפסולת במתחם 'פרדס שניר' (להלן בהתאמה - "המכרז", "הפרויקט" ו- "האתר") ורצון המציע להתקשר עם רשות מקרקעי ישראל (להלן - "רמ"י" או "המזמינה") בחוזה לביצוע הפרויקט בהתאם לאמור במסמכי המכרז. אנו מצהירים כי המציע הינו תאגיד רשום כדין בישראל ואנו מוסמכים לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. קראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה קפדנית ודקדקנית את כל מסמכי המכרז. הבנו היטב את כל האמור במסמכי המכרז. המציע מסכים לכל האמור במסמכי המכרז ומוותר מראש על כל טענה של אי ידיעה או אי הבנה או כל טענה אחרת ביחס לאמור בתנאי המכרז.
3. למיטב ידיעתנו המציע עומד בכל תנאי הסף להשתתפות במכרז, לרבות הדרישות בנושא ניסיון קודם ולא ידוע לנו על מניעה חוקית או אחרת למתן השרות על ידנו לפי תנאי המכרז או להתקשרות המציע בחוזה כאמור ב**נספח ח'** למסמכי המכרז.
4. אנו מצרפים להצעתנו פרופיל מציע. אנו מצהירים כי כל הפרטים הרשומים בפרופיל המציע הם אמת.

6. לפי מיטב ידיעתנו, המציע עומד בדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים").
7. המציע רשום בפנקס הקבלנים לפי קבוצת סיווג ב (4) ענף משנה 210 ו/או לפי קבוצת סיווג ג (3) ענף ראשי 200 [מחק את המיותר, ככל שקיים].
8. לעניין דרישות המכרז בנושא טיפול באסבסט פריד, הרינו לאשר כי המציע בעל רישיון קבלן אסבסט פריד בהתאם לחוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק משיק, התשע"א-2011 (להלן- "רישיון טיפול באסבסט פריד"), בעל ניסיון של שנה לפחות בביצוע עבודות לסילוק אסבסט פריד ומעסיק לפחות עובד אחד שעונה להגדרת "עובד אחראי של קבלן אסבסט פריד" כאמור בחוק למניעת מפגעי אסבסט/ מסתמך על קבלן משנה בעל רישיון טיפול באסבסט פריד שיש לו ניסיון של שנה לפחות בביצוע עבודות לסילוק אסבסט ומעסיק עובד אחד לפחות אשר עונה להגדרת "עובד אחראי של קבלן אסבסט פריד" [מחק את המיותר].
- ופרטי קבלן המשנה (ככל שהמציע מסתמך על קבלן משנה) הם:

שם קבלן המשנה	ח.פ.

9. המציע מצהיר כי פרט לקבלן המשנה שפרטיו צוינו לעיל, הוא אינו מסתמך על קבלני משנה במסגרת הצעתו.
10. המציע מתחייב כי אם הצעתו תמצא כזוכה במכרז, הוא יוסיף ויעמוד בתנאי הסף האמורים במכרז, בכל משך תקופת ההתקשרות עם המזמינה.
11. קודם להגשת ההצעה למכרז, העברנו את דרישות הביטוח המפורטות בחוזה **נספח ח'** למסמכי המכרז ובאישור ביטוחי הקבלן **נספח (3)** לאותו חוזה, לעיון המבטחים מטעמנו וקיבלנו את אישורם הבלתי מסוייג לעריכת הביטוחים הדרושים, ככל שהצעת המציע תמצא זוכה במכרז.
12. ידוע לנו כי הנתונים שהוצגו במסמכי המכרז, הם אומדן בלבד, שערכה רמ"י להערכה עצמית וצוינו על ידה למען השקיפות ועל כן ערכנו בדיקה עצמאית של הנתונים ו/או היתה לנו אפשרות לערוך בדיקה כאמור ובכל מקרה, גם אם לא ערכנו בדיקה כלשהי, לא נוכל להישמע בטענה כלשהי נגד רמ"י או מי מטעמה לעניין הסתמכות על האומדנים שהוצגו.
13. הצעת המחיר הוגשה לאחר שבדקנו את האתר מכל בחינה, לרבות דרכי גישה לאתר וכל יתר הדרישות המפורטות במפרט הטכני **נספח א'** למסמכי המכרז והבאנו בחשבון את כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות.
14. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר כי הצעת המחיר משקללת בתוכה כל עלות הקשורה בביצוע העבודות, לרבות שינוע ציוד מכני ועובדים, מיון וניפוי אשפה, חומרים, שכר עובדים, טיפול באסבסט פריד, הובלת חומרים, בדיקות מעבדה, הטמנת אשפה, מחזור אשפה וכל הוצאה נוספת הקשורה במישרין או בעקיפין וכן את כל ההיטלים, המסים ותשלומי החובה- למעט מס ערך מוסף אותו תשלם המזמינה, כנגד חשבונית מס כדין.
15. הצעת המציע מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל אנו מצהירים כי:

- 15.1.1. המחירים שנקבעו על ידי המציע הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר (למעט קבלן המשנה אשר צויין בסעיף 8 לעיל).
- 15.1.2. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה (למעט קבלן המשנה אשר צויין בסעיף 8 לעיל).
- 15.1.3. המציע או מי מטעמו לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
- 15.1.4. המציע או מי מטעמו לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המציע.
- 15.1.5. המציע או מי מטעמו לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
- 15.1.6. הצעת המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
- 15.1.7. מציע אינו נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז

- 15.1.8. אנו מודעים לכך שהעונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.
16. למיטב ידיעתנו, הצעת המציע תואמת את דרישות המכרז וכל הפרטים שפורטו על ידי המציע בהצעה - נכונים.
17. אנו מצהירים ומתחייבים בשם המציע לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מקוריות לצורך המכרז ומתן השירותים נשוא המכרז, ככל שהצעת המציע תוכרז כהצעה הזוכה במכרז.
18. ידוע לנו כי הצעת המציע היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך מאה עשרים (120) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
19. היה והצעת המציע תתקבל, אנו מתחייבים כי תוך ארבעה עשר (14) ימים מיום הודעת המזמינה על זכייה, יחתום המציע על החוזה בנוסח **נספח ח'** למסמכי המכרז וכי במסגרת אותו פרק זמן תופקד על ידי המציע בידי המזמינה ערבות ביצוע בהתאם ל**נספח (2)** לחוזה ונמציא את אישורי הביטוח בנוסח **נספח (3)** לחוזה.
20. היה ומסיבה כלשהי המציע לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי ההצעה למכרז או יחזור בו מהצעתנו, או אם יתברר כי נמסרה הצהרה כלשהי מטעם המציע שאינה אמת, אנו מסכימים בזאת מראש, כי הערבות הבנקאית שנמסרה על ידי המציע בקשר עם השתתפותו במכרז, תחולט על ידי המזמינה, על חשבון הנזקים שנגרמו להערכתה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, וזאת מבלי להמעיט מכל סעד אשר עומד לזכות המזמינה על פי כל דין. האמור לעיל כפוף למתן הודעה מוקדמת בכתב בת 7 ימים מראש, בה תפורט כוונת המזמינה לחלט את הערבות והנימוק לחילוט הערבות.
21. ידוע לנו כי הצהרתנו כאמור לעיל תוכל לשמש בכל הליך משפטי, ותשמש כהודאת בעל דין באשר לתוכן ההצהרה.
22. הרינו להצהיר כי שמנו וחתימתנו מפורטים להלן וכל הצהרתנו ודברינו- אמת.

שם	ת.ז./פ.ח.	חתימה
פרטי מורשה חתימה 1		
פרטי מורשה חתימה 2		

אישור

אני _____, עו"ד מ.ר. _____, מאשר בזה כי:

1. אני משמש כיועץ משפטי של המציע _____ מספר תאגיד _____ (להלן- "המציע").
2. ה"ה _____ ת.ז. _____ ו _____ ת.ז. _____ (להלן- "מורשי החתימה"), משמשים כמורשי חתימה מטעם התאגיד המציע, כך שחתימתם בצרוף חותמת התאגיד תחייב את המציע לכל דבר ועניין וכן הוסמכו הנ"ל לחתום על ההצהרה דלעיל, והכל בהתאם להחלטה שהתקבלה כדין בהתאם למסמכי ההתאגדות של התאגיד המציע.
3. מורשי החתימה הנ"ל הופיעו בפני ביום _____ ולאחר שהשתכנעתי כי הבינו את תוכן ההצהרה והוזהרו על ידי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, הם אישרו את נכונות הצהרתם הנ"ל וחתמו עליה.

_____ חתימה + חותמת

_____ תאריך

(ג'2): תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום

תצהיר

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן/ת תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם רשות מקרקעי ישראל בחוזה לביצוע פרויקט טיפול בפסולת במתחם 'פרדס שניר' בעקבות מסגרת מכרז פומבי דו-שלבי מס' 102-2021 (להלן- "המכרז").

אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.

(סמן X במשבצת המתאימה)

- המציע ובעל זיקה אליו **לא הורשעו** ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז (להלן: "מועד להגשה").
- המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **וחלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.
- המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **ולא חלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.
- זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ תאריך
 _____ שם
 _____ חתימה וחותמת

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ תאריך
 _____ מספר רישיון
 _____ חתימה וחותמת

_____/המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך

חותמת ומספר רישיון

חתימה

ג' (4) התחייבות קבלן משנה לעניין טיפול באסבסט פריד

הצהרה והתחייבות

אני הח"מ, _____ ת.ז. ח.פ. _____ (להלן- "המצהיר" או "קבלן האסבסט"), מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

1. ידוע לי שחברת _____ (להלן- "המציע"), מתמודדת במכרז פומבי דו-שלבי שמספרו 102-2021 (להלן- "המכרז") שנערך על ידי רשות מקרקעי ישראל (להלן- "המזמינה") לביצוע עבודות במקרקעין בניהול רמ"י, אשר נמצאים בתחום המועצה האזורית שדות דן (עמק לוד), גוש 4028 מזרחית לשדות קיבוץ ניר צבי ומצפון לרמלה (להלן- "מתחם פרדס שניר") ובמסגרת הצעתה הציגה את המצהיר כמי שיבצע מטעמה כקבלן משנה את כל העבודות הכרוכות בטיפול באסבסט פריד.
2. כמו כן, הובהר לי כי במתחם 'פרדס שניר' קיימים שני מערומים של פסולת, אשר הושלכה למקום ברבות השנים באופן פירטי: "מערום מזרחי" בשטח של כשלושה עשר (13) דונם אשר נמצא בנ.צ. מרכזית 188011/650379 ו"מערום מערבי" בשטח של כעשרים ושבעה (27) דונם ונמצא בנ.צ. מרכזית 187746/650487. עיינתי במפת האתר המצורפת **נספח א'1** למסמכי המכרז וסיירתי בשטח.
3. הבנתי כי העבודות נשוא המכרז כוללות, בין השאר, כריית פסולת משני (2) המערומים הקיימים במתחם 'פרדס שניר', מיון הפסולת, דיגום הפסולת הממוינת, סילוק הפסולת הממוינת מהאתר למטרות מחזור או הטמנה במטמנות רלוונטיות בהתאם לסוג הפסולת וזאת עד לגילוי קרקע טבעית ומילוי קרקע חסרה עד לגובה פני הקרקע באתר והכל בהתאם לדרישות המפורטות במפרט הטכני **נספח א'** למסמכי המכרז (להלן- "הפרויקט" ו/או- "העבודות"), אשר הועמד לעיוני ובדיקתי.
4. אני מצהיר ומאשר כי הנני בעל רישיון טיפול באסבסט פריד שמספרו _____ בהתאם לחוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, התשע"א-2011; הנני בעל ניסיון של שנה לפחות בביצוע עבודות לסילוק אסבסט פריד; וכן, הנני מעסיק עובד אחד לפחות שהוא עובד אחראי אסבסט פריד כהגדרתו בחוק למניעת מפגעי אסבסט אשר פרטיו הם: _____ ת.ז. _____.
5. ביני ובין המציע נחתם הסכם מיום _____ למתן שירותים לטיפול באסבסט פריד (להלן- "ההסכם לטיפול באסבסט פריד") לפיו התחייבנו כלפי המציע לעמוד לרשותו בכל תקופת הפרויקט, לביצוע כל העבודות והמטלות הכרוכות בטיפול באסבסט פריד (להלן- "העבודות") והכל במידה והמציע יוכרז כזוכה במכרז.
6. אני מצהיר כי לא תהיה לי כל דרישה או טענה כלפי המזמינה בקשר עם העבודות ויעמדו לי זכויות אך ורק כלפי המציע בהתאם להסכם לטיפול באסבסט פריד.
7. ידוע לי כי המזמינה מסתמכת על מסמך הצהרה והתחייבות זה ותוכל לראות בהתחייבותי לפיו כחווה לטובת צד ג'.

תאריך

חתימה

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד מ.ר. _____ מאשר בזה כי המצהיר הופיע בפני ולאחר שזיהיתי אותו והשתכנעתי כי הבין את מהות המסמך, הוא חתם עליו בפני.

חתימה

תאריך

נספח ד': טופס הצעת מחיר

שימו לב: יש להגיש מסמך זה בתוך מעטפה נפרדת ולהכניס את המעטפה לתוך מעטפת ההצעה למכרז!

שם המציע: _____

מספר תאגיד: _____

מספר מכרז: 102/2021

להלן הצעתנו לביצוע פרויקט כריית פסולת, ביצוע תהליכי מיון, ניפוי ומחזור של הפסולת, סילוק הפסולת ומילוי הקרקע במתחם 'פרדס שניר' בתחום המועצה האזורית שדות דן (עמק-לוד) והכל כהגדרת המונחים במפרט הטכני נספח א' למסמכי המכרז (להלן - "המפרט הטכני").

<u>סימון</u>	<u>תיאור</u>	<u>אומדן כמות</u>	<u>מחיר מוצע ליחידה (ב- ₪) לא כולל מע"מ</u>
P	המחיר עבור טיפול וסילוק מהאתר של 1 מ"ק (קוב) פסולת קיימת	כ- 145,000 מ"ק (קוב) פסולת קיימת	בספרות: _____ ₪ במילים: [_____] שקלים חדשים
F	המחיר עבור 1 מ"ק (קוב) חומר למילוי של בורות שייכרו (ככל שיהיו)	5,000 מ"ק (קוב)	בספרות: _____ ₪ במילים: [_____] שקלים חדשים

שימו לב: יש למלא את המספרים בעט בלבד, בכתב יד קריא וברור, במספרים בשקלים בלבד (ללא אגורות או נקודה עשרונית לאחר המספר)

בנוסף, אנו מתחייבים להעסיק בביצוע הפרויקט מספר צוותים בו זמנית כמפורט להלן:

הפרמטר	תאור	כמות (לא פחות מ- 2 צוותי עבודה)
Y	מספר צוותי עבודה	_____ צוותים

במסגרת הצעתנו הבאנו בחשבון את הפרטים והתנאים הבאים שיחולו בנושא התמורה הכספית עבור הפרויקט:

1. **תקופת הביצוע**- הבאנו בחשבון כי התקופה לביצוע לא תעלה על 6 חודשים, שהם שווי ערך לכ- 120 ימי עבודה. "יום עבודה" לעניין זה, משמע ימים א'-ה' החל מהשעה 7:00 ועד 18:00 לכל המאוחר ויום שישי מהשעה 7:00 ועד השעה 15:00 לכל המאוחר. ערבי חג יחשבו כמו יום שישי. ימי שבת, חגי ישראל וימי שבתון לא יחשבו במניין הימים.
2. **צוותי עבודה**- הבאנו בחשבון כי עלינו להעסיק בכל עת צוותי עבודה בהתאם לכמות שהצענו (פרמטר Y), אך לא פחות משני (2) צוותי עבודה וצידוד נלווה. לעניין זה "צוות עבודה" משמע צוות הכולל באגר ומפעיל באגר, שופל ומפעיל שופל ושני (2) פועלים לפחות. "צידוד נלווה" משמע משאית להובלת עפר, נפה רוטטת בעלת שלוש (3) רמות ניפוי ומגרסה עבור כל שניים עד שלושה צוותי עבודה. זאת מבלי לגרוע מכל יתר הדרישות המפורטות במפרט **נספח א'**.
3. **התמורה**- התמורה עבור ביצוע העבודות תחושב כמכפלת נפח הפסולת הקיימת (V) במחיר עבור טיפול וסילוק מהאתר של 1 מ"ק (קוב) פסולת קיימת (P). בנוסף, תשולם תמורה נוספת עבור מילוי בורות שיכרו באתר, לפי המחיר עבור 1 מ"ק (קוב) חומר למילוי (F) בנפח הבורות שיש למלא (W).
4. **נפח הפסולת הקיימת**- נפח הפסולת הקיימת (V) יקבע על ידי המודד מטעם המזמינה, כהפרש בין נפח הפסולת לפי מדידה שיערוך במועד צו התחלת עבודות לבין הנפח לפי מדידה שיערוך במועד הגעה לקרקע טבעית. מובהר כי אומדן נפח הפסולת הקיימת עומד על 145,000 מ"ק (קוב). הבאנו בחשבון אפשרות של סטיות בהיקף של עד עשרים אחוזים (20%) מהאומדן הנ"ל.
5. **חשבונות חלקיים**- חשבונות חלקיים יוגשו אחת לחודש עבור החודש שחלף, עד ליום ה-7 בכל חודש (להלן- "מועד החשבון החודשי"). הכמות לתשלום, לצורך התשלום החלקי, תורכב משני פרמטרים:
 - 5.1. **עשרים וחמישה אחוזים (25%)** לפי הנתונים שיקבעו במדידות נפח חודשיות. לצורך החשבון, נפח הפסולת שנכרתה בחודש מסויים (V1) הינו ההפרש בין המדידה במועד צו התחלת העבודות או בחודש הקודם (לפי העניין) לבין המדידה בחודש המסוים.
 - 5.2. **שבעים וחמישה אחוזים (75%)** לפי כמות הפסולת שסולקה בפועל מהאתר למחזור או להטמנה, לפי תעודות משלוח שנאספו באותו חודש. מכיוון שהפסולת שמסולקת מהאתר נמדדת במשקל ולא בנפח, מוסכם כי לצורך תרגום משקל הפסולת שסולקה מהאתר למונחי נפח, יוכפל המשקל ביחס המרה של 1.4 מ"ק (קוב) ל-1 טון. משמע, כל 1 טון פסולת שתסולק מהאתר, יחשב כ-1.4 מ"ק (קוב). **מודגש כי התחשיב הינו אך ורק לצורך החשבונות החלקיים וכי החשבון הסופי יתבצע בהתאם לאמור בסעיף 1 לעיל.**
6. **עכבון**- מובהר כי בכל חשבון חלקי ישולם 90% מהחשבון החלקי בצרוף מע"מ ואילו 10% מהחשבון החלקי יעוכב עד לחשבון הסופי בגמר העבודות.
7. **יעד מחזור**- ידוע לנו כי במסגרת הפרויקט מצופה מאיתנו לעמוד ביעד מחזור של שבעים (70) אחוזי (%) מחזור לפחות. לעניין זה אנו מבינים כי "פסולת למחזור" + "פסולת להטמנה" = (פסולת ממוינת) וכי (פסולת ממוינת / פסולת למחזור) $\leq 70\%$.
8. **מגבלה לכמות פסולת ממוינת מרבית באתר**- הבאנו בחשבון כי אין לצבור באתר פסולת ממוינת (קרי פסולת שנכרתה וממתינה במערומים), בכמות שתעלה על 20,000 מ"ק (קוב), ומתוכם לא יותר מ-10,000 מ"ק חומר מסוג Undersize + Midsized. במקרה של חריגה מהכמויות הנ"ל, תופסק עבודת הכרייה עד לסילוק הפסולת שהצטברה מהאתר.
9. **חשבון סופי**- בגמר העבודות יערך חשבון סופי, בהתאם למדידה שתערך כאמור בסעיף 1 לעיל, בקיזוז סכומים ששולמו ע"ח חשבונות חלקיים וכן תחושב התמורה עבור מילוי הבורות (ככל שהמזמינה תבקש ביצוע עבודות אלה). יוער כי אומדן נפח הבורות שיהיה צורך למלא (W) הוא כ-5,000 מ"ק (קוב).
10. **תנאי תשלום**- תשלומים מאושרים ישולמו בתוך 45 ימים ממועד החשבון החודשי או המועד בו הוגש החשבון לתשלום בפועל עם האסמכתאות הרלוונטיות, לפי המאוחר מבין השניים (להלן- "מועד התשלום"). תשלום שאינו שנוי במחלוקת, אשר לא ישולם תוך 30 ימים ממועד התשלום,

ישא ריבית פיגורים של החשב הכללי במקום ריבית החשב הכללי החל מהיום ה-31 שלאחר מועד התשלום.

11. מע"מ- לכל התשלומים יצורף מע"מ כדין בהתאם לשיעורו במועד החשבון החודשי.
12. ידוע לנו כי הנתונים שהוצגו במסמכי המכרז, הם אומדן בלבד, שערכה רמ"י להערכה עצמית וצוינו על ידה למען השקיפות ועל כן ערכנו בדיקה עצמאית של הנתונים ו/או היתה לנו אפשרות לערוך בדיקה כאמור ובכל מקרה, גם אם לא ערכנו בדיקה כלשהי, לא נוכל להישמע בטענה כלשהי נגד רמ"י או מי מטעמה לעניין הסתמכות על האומדנים שהוצגו.
13. ידוע לנו כי התמורה שתשולם לנו בהתאם לאמור לעיל מהווה תמורה מלאה וכוללת עבור מלוא העבודות הכרוכות בביצוע הפרויקט, כולל כריית הפסולת, הפרדה ומיון באמצעים מכניים ל-3 זרמים בהתאם למפרט הטכני, ניפוי, גריסה, ניפוי משני, טיפול באסבסט פריץ, שינוע והטמנת דחויים באס"פים מורשים, מחזור אשפה, ביצוע בדיקות מעבדה, כולל כל הסידורים והעבודות הנדרשות עפ"י המפרט, עמידה בכל הדרישות המפורטות במפרט הטכני וכל יתר מסמכים המכרז, לרבות הסכם ההתקשרות נספח ח' למסמכי המכרז וכל הוצאה הקשורה במישרין או בעקיפין לביצוע הפרויקט כולל אגרות, היטלים, מסים, תשלומי שכר לכל הצוותים שיועסקו בפועל בביצוע העבודות ותשלומי חובה- למעט מס ערך מוסף אותו תשלם המזמינה, כנגד חשבונית מס כדין.
14. אנו מתחייבים כי אם הצעתנו תבחר כזוכה במכרז תקופת זמן העבודות וכמות הצוותים לביצוע העבודות, כולל הציוד הנלווה, יהיו בהתאם להצעתנו דלעיל ותוכנית העבודה שנגיש, תבטיח את עמידתנו בתקופת זמן העבודות.
15. אנו מצהירים כי הצעתנו הוגשה לאחר שבדקנו את האתר מכל בחינה, לרבות דרכי גישה לאתר וכל יתר הדרישות המפורטות במפרט הטכני נספח א' למסמכי המכרז והבאנו בחשבון את כל הוצאות הכרוכות בביצוע העבודות והאמצעים הדרושים לשם כך.

חתימת המציע

תאריך

נספח ד'1: דוגמא מספרית לתשלום התמורה

נתונים לצורך הדוגמא		
סה"כ נפח הפסולת הקיימת (V)*	145,000	מ"ק (קוב)
יחס המרה**	1.4	טון/מ"ק (קוב)
תקופת ביצוע (לכל היותר)	6	חודשים
מחיר P (דוגמא בלבד) עבור סילוק פסולת	50 ₪	ל- 1 מ"ק (קוב)
נספח הבורות למילוי (W)***	5,000	מ"ק (קוב)
מחיר F (דוגמא בלבד) עבור מילוי בורות	75 ₪	ל- 1 מ"ק (קוב)
* הנפח המחייב הינו כפי שימדד בפועל על ידי המודד מטעם המזמינה		
** זהו היחס המחייב לצורך פרוייקט זה		
*** הנפח המחייב הינו נפח הבורות למילוי כפי שימדד על ידי המודד מטעם המזמינה.		

חשבונות חלקיים עבור סילוק פסולת							
מצטבר עד לחשבון סופי	לתשלום חלקי (90%)	חשבון חודשי (75%)	כמות שנשלחה מהאתר (טון)	לתשלום חלקי (90%)	חשבון חודשי (25%)	נפח שנכרה (קוב)	חשבונות חודשיים חלקיים
25,000	-	-	-	225,000	250,000	20,000	1
76,875	354,375	393,750	7,500	337,500	375,000	30,000	2
90,000	472,500	525,000	10,000	337,500	375,000	30,000	3
96,875	590,625	656,250	12,500	281,250	312,500	25,000	4
110,000	708,750	787,500	15,000	281,250	312,500	25,000	5
123,750	945,000	1,050,000	20,000	168,750	187,500	15,000	6
522,500	3,071,250	3,412,500	65,000	1,631,250	1,812,500	145,000	

חשבון סופי	כמות	מחיר	סה"כ
התמורה עבור סילוק פסולת	145,000	50 ₪	7,250,000
התמורה עבור מילוי בורות	5,000	75 ₪	375,000
סה"כ התמורה			7,625,000
סכומים ששולמו עבור חשבונות חלקיים			4,702,500
סה"כ לתשלום בחשבון הסופי			2,922,500

הבהרה: לכל החשבונות החלקיים ולחשבון הסופי יחושב וישולם מע"מ, אשר אינו כלול בדוגמא דלעיל

נספח ה': ממליצים

(ה'1) ממליצים לעניין ניסיון בביצוע עבודות גדולות ומורכבות

(ניתן לצלם את נספח (ה'1) ולצרפו עד ארבע (4) פעמים עבור ארבעה (4) ממליצים שונים)

מזמין העבודה: _____

איש קשר: _____ טל': _____ דוא"ל: _____

שם הפרויקט/ אתר ביצוע העבודה	היקף העבודה שבוצעה (לא כולל מע"מ):	מועד ביצוע העבודה	תיאור העבודה
1			
2			
3			
4			
5			

(ה'2) ממליצים לעניין ניסיון בביצוע עבודות כריית פסולת וטיפול בפסולת

(ניתן לצלם את נספח (ה'2) ולצרפו עד ארבע (4) פעמים עבור ארבעה (4) ממליצים שונים או לפי מספר הממליצים הדרושים להוכחת עמידת המציע בתנאי סף 5.1.6 למסמכי המכרז, לפי הגבוה מבין השניים)

מזמין העבודה: _____

איש קשר: _____ טל': _____ דוא"ל: _____

שם הפרויקט/ אתר ביצוע העבודה	היקף העבודה שבועה (לא כולל מע"מ):	מועד ביצוע העבודה	תיאור העבודה
1			
2			
3			
4			
5			

ה'3) ממליצים לעניין ניסיון בטיפול באסבסט פריד

(ניתן לצלם את נספח ה'3) ולצרפו עד ארבע (4) פעמים עבור ארבעה (4) ממליצים שונים או לפי מספר הממליצים הדרושים להוכחת עמידת המציע או קבלן המשנה בתנאי סף 5.1.5 למסמכי המכרז, לפי הגבוה מבין השניים)

מזמין העבודה: _____

איש קשר: _____ טל': _____ דוא"ל: _____

שם הפרויקט/ אתר ביצוע העבודה	היקף העבודה שבוצעה (לא כולל מע"מ):	מועד ביצוע העבודה	תיאור העבודה
1			
2			
3			
4			
5			

נספח ו': פרמטרים לבחינת האיכות

הדגשים	סה"כ ניקוד מקסימלי	פרמטרים לבחינת איכות					
		מעל 12 שנים	מעל 8 שנים ומתחת ל-12 שנים	מעל 5 שנים ומתחת ל-8 שנים	עד 5 שנים	<<<	
ייבדק לגבי המציע עצמו	4	מעל 12 שנים	מעל 8 שנים ומתחת ל-12 שנים	מעל 5 שנים ומתחת ל-8 שנים	עד 5 שנים	<<<	שנות ותק של המציע כקבלן עבודות עפר
		4	3	2	1	ניקוד	
ייבדק לגבי המציע עצמו, בהתאם לפרופיל המציע ורשימת הממליצים, לפי היקף העבודות ומורכבותן ובהשוואה למציעים אחרים	4	טוב מאוד	טוב	בינוני	חלש	<<<	ניסיון בביצוע עבודות גדולות ומורכבות
		4	3	2	1	ניקוד	
ייבדק לגבי המציע עצמו, בהתאם לפרופיל המציע ורשימת הממליצים, לפי היקף העבודות ומורכבותן ובהשוואה למציעים אחרים	4	טוב מאוד	טוב	בינוני	חלש	<<<	ניסיון רלוונטי בביצוע עבודות כריה ומיון פסולת
		4	3	2	1	ניקוד	
ייבדק לגבי המציע עצמו או קבלן המשנה (לפי העניין), בהסתמך על רשימת הממליצים ופרופיל המציע או קבלן האסבסט (לפי העניין), לפי היקף העבודות ובהשוואה למציעים אחרים. העזרות בקבלן משנה תגרע נקודה אחת מהניקוד המקסימלי לפרמטר זה	4	טוב מאוד	טוב	בינוני	חלש	<<<	ניסיון רלוונטי בטיפול באסבסט פריך
		4	3	2	1	ניקוד	
ייבדק לגבי המציע עצמו, בהסתמך על ממליצים וניסיון קודם של עורך המכרז (אם קיים)	3	טוב מאוד	טוב	בינוני	חלש	<<<	דיוק בעבודה, הקפדה על נהלים ובטיחות בעבודה
		3	2	1	0	ניקוד	
ייבדק לגבי המציע עצמו, בהסתמך על ממליצים וניסיון קודם של עורך המכרז (אם קיים)	4	טוב מאוד	טוב	בינוני	חלש	<<<	עמידה בלוחות זמנים
		4	3	2	1	ניקוד	
ייבדק לגבי המציע עצמו, לפי צי הציוד שבבעלותו, מבחינת ציוד רלוונטי לפרויקט, איכותו וגילו	3	טוב מאוד	טוב	בינוני	חלש	<<<	צמ"ה רלוונטי בבעלות המציע
		3	2	1	0	ניקוד	
26		סה"כ ניקוד מקסימלי:					

נספח ז': נוסח אישורי רואה חשבון

(ז'1): אישור רואה חשבון לעניין "עסק חיי"

<יודפס על נייר לוגו של משרד רו"ח>

תאריך: _____

לכבוד
רשות מקרקעי ישראל
(עורכת המכרז)
א.ג.נ.,

הנדון: אישור רואה החשבון בדבר היעדר הערת "עסק חיי"
בעניין מכרז פומבי דו-שלבי מס' 102-2021 לאיתור קבלן לביצוע פרויקט
טיפול בפסולת במתחם 'פרדס שניר' (להלן: "המכרז")

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הרינו לאשר כדלקמן:

א. הדוחות הכספיים המבוקרים של המציע לימים 31/12/2016, 31/12/2017 ו- 31/12/2018, בוקרו על ידינו וחוות דעתנו נחתמה בתאריכים _____, ו- _____ (בהתאמה).

לחילופין: (נא למחוק את המיותר)

הדוחות הכספיים המבוקרים של המציע לימים 31/12/2016, 31/12/2017 ו- 31/12/2018, בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים וחוות הדעת של רואי החשבון האחרים נחתמו בתאריכים _____, ו- _____ (בהתאמה).

ב. חוות הדעת שניתנו לעניין הדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדוחות הכספיים הסקורים של המציע שנערכו לאחר מכן, שנסקרו על ידינו או על ידי רואי חשבון אחרים כאמור לעיל, אינם כוללים הפניית תשומת לב לגבי ספקות משמעותיים בדבר המשך קיומו של המציע "כעסק חיי" (*).

ג. קיבלנו דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים המבוקרים והדוחות הכספיים הסקורים וכן ערכנו דיון בנושא העסק החי עם הנהלת המציע (**).

ד. ממועד החתימה על הדוחות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתנו על מכתב זה, לא בא לידיעתנו, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף ג' לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות משמעותיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חיי" (**).

(* לעניין אישור זה, "עסק חיי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רואי חשבון בישראל.

(**) אם מאז מועד חתימת דוח המבוקרים/דוח הסקירה האחרון חלפו פחות משלושה (3) חודשים כי אז אין דרישה לסעיפים ג', ד'.

בכבוד רב,

רואי חשבון

ז'2): אישור רואה חשבון בדבר מחזור כספי

<יודפס על נייר לוגו של משרד רו"ח>

תאריך: _____

לכבוד _____

מספר תאגיד/חברה _____
(להלן - "התאגיד המציע")

א.ג.נ.,

הנדון : אישור על מחזור כספי לכל אחת מהשנים שנסתיימו בימים 31.12.2016, 31.12.2017 ו- 31.12.2018

לבקשתכם וכרואי החשבון של התאגיד המציע הרינו לאשר כדלקמן:

א. הננו משמשים כרואי החשבון של התאגיד המציע משנת _____.

ב. הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של התאגיד המציע לימים 31.12.2016, 31.12.2017 ו- 31.12.2018 (בוקרו/נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו.

לחילופין:

הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של התאגיד המציע לימים 31.12.2016, 31.12.2017 ו- 31.12.2018 בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים.

ג. חוות הדעת/דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) לימים 31.12.2016, 31.12.2017 ו- 31.12.2018 אינה כוללת כל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב או כל סטייה אחרת מהנוסח האחד (*).

לחילופין:

חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) לימים 31.12.2016, 31.12.2017 ו- 31.12.2018 כוללת חריגה מהנוסח האחד אולם אין לחריגה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

לחילופין:

חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) לימים 31.12.2016, 31.12.2017 ו- 31.12.2018 כוללת חריגה מהנוסח האחד אשר יש לה השלכות כמפורט לעיל על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

ד. בהתאם לדוחות הכספיים האמורים המבוקרים/סקורים לימים 31.12.2016, 31.12.2017 ו- 31.12.2018 **המחזור הכספי השנתי של חברתכם לתקופה 2016, 2017 ו- 2018 הינו לא פחות מחמישה עשר מליון (15,000,000) ₪ לשנה.**
בכבוד רב,

רואי חשבון

(* לצרכי מכתב זה חוות הדעת הכוללות תוספות המפורטות בדוגמאות לתקן ביקורת מספר 99, יראו אותן כחוות דעת ללא סטייה מהנוסח האחד.

נספח ח': נוסח חוזה שיחתם עם הזוכה במכרז

חוזה

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנה _____

בין: רשות מקרקעי ישראל

מרח' הצבי 15, ירושלים
(להלן - "המזמינה")

מצד אחד;

לבין:

ח.פ. _____

באמצעות מורשי החתימה מטעמה ה"ה:

ת.ז. _____

ת.ז. _____

מרח' _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

הואיל

ו"מתחם 'פרדס שניר'" נמצא במקרקעין שבניהול המזמינה;

והואיל

ו"מתחם 'פרדס שניר'" שימש במרוצת השנים להשלכה פירטית של "פסולת", אשר מרוכזת ב"מערומים הקיימים";

והואיל

והמזמינה פרסמה את "המכרז" לביצוע "הפרויקט";

והואיל

והקבלן הגיש הצעה למכרז והצעתו נבחרה על ידי המזמינה כזוכה במכרז;

והואיל

והצדדים מבקשים להסדיר את תנאי ביצוע "הפרויקט", זכויותיהם וחובותיהם, כמפורט בחוזה זה להלן;

ההגדרות של המונחים שמוזכרים במבוא לחוזה ובגוף החוזה הן כאמור בסעיף 1.1 למפרט הטכני נספח (1) לחוזה [נספח א' למסמכי המכרז]

לפיכך הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. מבוא ונספחים

- 1.1. המבוא לחוזה זה, והנספחים לו, הם חלק בלתי נפרד מחוזה זה, ויש לקראם יחד עם החוזה.
- 1.2. כותרות סעיפי חוזה זה נקבעו לצרכי נוחות בלבד, ואין ליתן להן כל משקל בפרשנות חוזה זה.
- 1.3. למונחים המפורטים בחוזה זה תהיה המשמעות המופיעה לצידם כמפורט במפרט הטכני המצורף נספח (1) לחוזה.
- 1.4. חוזה זה כולל את הנספחים הבאים המהווים חלק בלתי נפרד ממנו:

- 1.4.1 מפרט טכני - נספח (1). (יצורף בהתאמה לנספח א' למכרז)
- 1.4.2 נוסח ערבות ביצוע - נספח (2).
- 1.4.3 אישורי ביטוח - נספח (3).
- 1.4.4 הצעה כספית – נספח (4). (יצורף בהתאמה לנספח ד' למכרז)

2. הצהרות והתחייבויות הקבלן

הקבלן מצהיר ומתחייב:

- 2.1 כי הוא בעל ידע, יכולת, ניסיון, הסמכה, אמצעים ומשאבים המאפשרים לו ביצוע יעיל ומעולה של העבודות וברצונו לבצע את העבודות, ברמה גבוהה וכמתחייב מהוראות חוזה זה.
- 2.2 כי הוא מעסיק עובדים מיומנים ומנוסים, ברמה מקצועית גבוהה ובעלי הכשרה והסמכה מקצועית כנדרש על פי כל דין והוראות חוזה זה, והוא מתחייב להעסיק עובדים כאמור בביצוע העבודות על פי חוזה זה.
- 2.3 כי הינו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 והתקנות לפיו, בדירוג המתאים על פי כל דין לביצוע העבודות נשוא חוזה זה וכי ברשותו כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים ע"פ כל דין על מנת לקיים התחייבויותיו בהתאם לחוזה זה.
- 2.4 הקבלן מצהיר כי מודע לכך שהמידע שנמסר במסגרת המכרז ומסמכיו לא יהווה מצג מטעם המזמינה, כי קודם להתקשרותו בחוזה זה, הייתה לו האפשרות לבדוק, והוא בדק בפועל ובאמצעות מומחים מטעמו, את כלל המידע הנדרש לו וכל היבט הקשור במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות והוא ערך את כל הבדיקות הדרושות כמתחייב וכמתבקש מקבלן זהיר, לרבות האתר, סביבת האתר ודרכי הגישה לאתר, מפת האתר, בערות באתר (במידה ויהיו), מדרונות, אזורי מגורים בקרבת האתר, המפרט הטכני נספח (1) לחוזה זה וכל התנאים המוקדמים והאחרים הקשורים לביצוע חוזה זה, ובכלל זה ציוד נדרש, חומרים, מחירים, עלויות, כוח האדם, דרישות הבטיחות וכל הדרוש לביצוע העבודות עפ"י חוזה זה והוא מצא את התנאים מתאימים למטרותיו ולצרכיו מכל בחינה וכי גם אם לא ערך בדיקה כלשהי, הרי שהוא מוותר מפורשות על כל טענה בדבר פגם ו/או מום ו/או טעות בקשר להתקשרותו בחוזה זה, ואשר ניתן היה לבדקם ע"י קבלן מקצועי וזהיר עובר לחתימת חוזה זה וכי בחתימתו על החוזה הביא בחשבון את כל תנאי החוזה ופרטיו, וכל הדרוש לצורך ביצוע העבודות, וכי ידוע לו, כי לא תוכרנה כל תביעות אשר תנומקנה באי הכרת התנאים באתר ו/או פרטים לגבי ביצוע העבודות.
- 2.5 כי קרא והבין את כל הוראות חוזה זה, על נספחיו, לרבות את אופני התשלום בגין ביצוע העבודות ואת שיטות התשלום וידוע לו כי כל ההוצאות והתשלומים מכל מין וסוג שהם (למעט התשלומים המוטלים מפורשות על המזמינה עפ"י חוזה זה), שיהיו כרוכים במתן השירותים על פי האמור בחוזה זה, יחולו על הקבלן ועליו בלבד.
- 2.6 לא ידוע לו על איסור ו/או הגבלה ו/או מניעה כלשהי, בין על פי דין ובין מכח חוזה ו/או התחייבות אחרת ו/או נוספת האוסרת ו/או מגבילה ו/או מונעת מהקבלן מלקיים התחייבויותיו על פי חוזה זה או כנובע הימנו בשלמותן ובמועדן.
- 2.7 לבצע את העבודות ברמה מקצועית מעולה, במיומנות, מקצועיות, ביעילות ובאופן רציף עד לסיומן בהתאם למועדים הקבועים בחוזה זה.

- 2.8. הוא מתחייב להודיע למזמינה ללא דיחוי בכל מקרה בו יחול שינוי לרעה במצבו הפיננסי או במצבו הפיננסי של מי מבעלי מניותיו/החברים בו, לפי העניין. במסגרת הדיווח יפרט הקבלן את השינוי המהותי, והמזמינה תבחן את מהות השינוי בהתאם למידע שיימסר לה והיא תהא רשאית לדרוש מאת הקבלן לספק מסמכים נוספים. החלטת המזמינה בכל הנוגע להודעה כאמור תחייב את הקבלן ולא תהיינה לו כל טענה ו/או תביעה בנוגע להחלטה זו.
- 2.9. כי הוא מכיר את הנהלים, התקנות והוראות כל דין הקשורים לביצוע העבודות נשוא חוזה זה, ובכלל זאת את חוק שירותי הובלה, תשנ"ז - 1997, והתקנות שהותקנו מכוחו, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח - 1988 וכן כל דין ו/או הנחיות אחרות מטעם רשויות מוסמכות של מדינת ישראל, והוא מתחייב למלאם בקפידה במהלך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה. מובהר כי הקבלן לא ישמע בכל תביעה או דרישה על סמך טענת אי ידיעת הדין ו/או אי ציות לדין.
- 2.10. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי הוא הקבלן הראשי של העבודה, והוא יבצע את העבודות תוך שמירה מוחלטת על כל הוראות הבטיחות, ותוך עמידה בכל כללי וחוקי הבטיחות בעבודה, לרבות על-פי תוכנית הבטיחות שהוגשה על בהתאם להוראות המפרט הטכני **נספח (1)** ובשים לב למהות העבודות נשוא החוזה. כמו כן, הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים לשמירה על האתר ביום ובלילה וחלה עליו האחריות לכל פגיעה ברכוש ובנפש.
- 2.11. הוא מתחייב לבצע את ההובלות הדרושות לפי חוזה זה, של ציוד, חומרים וסילוק פסולת, בעצמו או באמצעות קבלן משנה בעל רישיונות והיתרים מתאימים, באמצעות ציוד מתאים לביצוע שירותי ההובלה, מאושר ע"י משרד התחבורה וכל רשות מוסמכת אחרת אשר אישורה נחוץ לצורך מתן שירותי ההובלה, לרבות כל האביזרים והכלים הדרושים לביצוע הובלות מסוג זה, בהתאם להוראות כל דין, באיכות, מצב תפעולי ובכמות הנדרשת לשם ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה. כמו כן מתחייב הקבלן כי עבודות ההובלה יבוצעו באמצעות נהגים המחזיקים ברישיונות ובאישורים הנדרשים על פי דין לביצוע ההובלות. כמו כן, מצהיר הקבלן כי ביכולתו לשנע את הקרקע לטיפול בהתאם לסוג הקרקע, מזוהמת או לא מזוהמת.
- 2.12. הקבלן מצהיר כי הוא מודע לכך שהקרקע המצויה באתר כוללת בחלקה קרקע מזוהמת או החשודה כקרקע מזוהמת וכן כי קיימת עדות להמצאות אסבסט צמנט ואסבסט פריך באתר. לפיכך, הקבלן מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים, ובכלל זאת למגן את עובדיו ו/או הפועלים מטעמו על מנת למנוע פגיעה כלשהי בגוף ו/או ברכוש של מאן דהוא כתוצאה מביצוע העבודות באתר או בקשר אליהם וכן לדאוג לכל היתר ו/או רישיון הנדרשים לשם כך על פי דין, לרבות טיפול באסבסט פריך על ידי קבלן אסבסט בעל רישיון רלוונטי ובפיקוח עובד אחראי אסבסט פריך.
- 2.13. הקבלן מתחייב כי במשך כל תקופת ההתקשרות יהיו ברשותו ובחזקתו הרכבים אשר נדרשים למכרז כשהם במצב תקין וטוב ומוכנים לשימוש לצורך ביצוע העבודות, לפי הוראות כל דין ותוך נקיטת זהירות ראויה. ציוד אשר יימצא כי אינו תואם את הנדרש במסגרת המכרז ו/או אינו תקין, יוחלף מיידית בציוד המתאים על-ידי הקבלן בהתאם להנחיות מפקח הפרויקט.
- 2.14. לנהל יומן עבודה המתעד את מהלך ההתקדמות וביצוע העבודות באתר כמתחייב **מנספח (1)** לחוזה ובהתאם להוראות החוזה והוראות כל דין. ולהציגו בפני המפקח ו/או המזמינה על פי דרישה בכל עת.

- 2.15. כי הוא ו/או מי מטעמו ישמרו בסודיות כל מידע סודי שיגיע לידיעתו במסגרת ביצוע הפרויקט, ככל שמידע כאמור יגיע לידיעתו.
- 2.16. הקבלן מצהיר כי אין בחתימתו על חוזה זה ובביצועו משום הפרה כלשהי בדרך של מעשה ו/או מחדל, של כל חוזה אשר הקבלן מהווה צד לו ו/או של כל דין אשר הקבלן מחויב ו/או כפוף לו.
- 2.17. הקבלן מצהיר כי למיטב ידיעתו הוא וכל בעל זיקה אליו, לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 ואם הורשעו ביותר משתי עבירות לפי החוקים הנ"ל, אזי למועד חתימה על חוזה זה, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. המונחים "בעל זיקה" ו- "הורשע בעבירה" הם כמשמעותם בחוק עסקאות גופים ציבוריים.
- 2.18. הקבלן מצהיר כי הוא מבין כי אין לו ולא תהיינה עבורו זכויות קנייניות כלשהן באתר לרבות זכויות מכח חוק הגנת הדייר-1972 ו/או כל חוק אחר שיבוא במקומו. מעמדו של הקבלן יהיה כשל ברשות בלבד, וכל עוד רשות זאת ניתנת על ידי המזמינה.
- 2.19. הקבלן מצהיר, מתחייב ומסכים להגיש את כל המסמכים, הרישומים והטפסים ולנקוט בכל הפעולות הנדרשות לפי הדין החל.
- 2.20. הקבלן מצהיר כי הפרויקט והאתר באחריותו המלאה והבלעדית, במסגרת התמורה הכוללת וללא תמורה נוספת כלשהי. בכל מקום בו נזכרת בחוזה זה התחייבות כלשהי של הקבלן או מי מטעמו או אחריות המוטלת על הקבלן או מי מטעמו, הרי שגם אם הדבר לא נאמר במפורש, יראו כאילו נאמר שאותה התחייבות תבוצע על ידי הקבלן באחריותו המלאה והבלעדית.
- 2.21. כל הצהרותיו, מצגיו והתחייבויותיו של הקבלן במסגרת המכרז, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

3. ביצוע העבודות

- 3.1. המזמינה מוסרת בזה לקבלן והקבלן מקבל בזאת על עצמו, לבצע את כלל העבודות באתר באופן מלא וברמה מקצועית גבוהה לרבות כל הקשור בכך כגון העסקת כוח-אדם, שימוש בחומרים בכלים ובציוד, העברת הפסולת למטמנות ו/או אתרי מחזור וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם ביצוע העבודות, והכל בהתאם למפרט הטכני נספח (1) ובהתאם להנחיות המפקח והמזמינה ולשביעות רצונם.
- 3.2. העבודות תבוצענה לפי לוח הזמנים בתוכנית העבודה שתאושר, כאמור בנספח (1) לחוזה זה.
- 3.3. המזמינה תאפשר לקבלן להיכנס לאתר קודם למועד תחילת ביצוע העבודות, ככל שיהיה צורך בכך, למטרות של הערכות והכנה לביצוע העבודות.
- 3.4. מובהר כי המזמינה רשאית לדרוש מהקבלן בכל עת לסלק ידו מהאתר לאתרו והקבלן מחוייב במקרה כאמור להתפנות מהאתר תוך 24 שעות ולפנות את עובדיו והציוד השייך לו ולפרק כל מתקן ו/או מבנה שהותקן על ידו ו/או ע"י מי מטעמו באתר (אם הותקן) ובשום מקרה לא תעמוד לקבלן זכות עיכבון ו/או חזקה באתר.
- 3.5. על הקבלן למסור דיווחים שוטפים בהתאם לעבודות ולוח הזמנים כמתחייב מהוראות המפרט הטכני נספח (1) לחוזה.

3.6. הקבלן יבצע את העבודות נשוא חוזה זה בתיאום עם שומרים, שוקלים, דוגמים לביצוע אנליזות, מודדים, מפקחים, וכל אדם ו/או גוף אחר עליו תורה המזמינה. ככל שיהיה צורך בכך, ישתף הקבלן פעולה עם המזמינה ו/או עם צדדים שלישיים מטעמה והכל באופן שיאפשר את ביצוע העבודות באופן יעיל, מהיר, איכותי ומיטבי, ומבלי להפריע לפעולות המזמינה ו/או כל צד שלישי שיפעל באתר.

4. פיקוח

4.1. הקבלן מתחייב בזה למלא אחר הנחיות המפקח, לרבות בכל הקשור עם אופן ביצוע העבודות, טיבן או מועדן ובקשר עם איכותם וסיווגם של החומרים שהקבלן ישתמש בהם בביצוע העבודות, והכל לשביעות רצונו של המפקח ו/או נציג המזמינה.

4.2. המפקח מוסמך, בין היתר, ליתן לקבלן תוך כדי ביצוע העבודות הנחיות ו/או הוראות עבודה - לרבות תכניות לפי הצורך לביצוע העבודות, והוראות אלו תחייבנה את הקבלן. מובהר כי ביצוע של הנחיות ו/או הוראות המפקח לא יהווה עילה להארכת תקופת הביצוע או כל תביעה אחרת מצד הקבלן.

4.3. בסמכות המפקח להשגיח על ביצוע העבודות וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שתיעשה על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו בביצוע העבודות. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מפרש כהלכה את החוזה ואת הוראותיו וכל דבר הקשור ו/או הנובע מכך.

4.4. הקבלן יסייע למפקח בביצוע הבדיקות והביקורת הדרושה. לשם כך ימסור הקבלן למפקח ו/או לנציג המזמינה כל מידע שיידרש, לרבות עיון בספרים, ביומני עבודה וחשבונות וכיו"ב.

4.5. סיורי ביקורת על טיב ביצוע העבודות על ידי הקבלן יתבצעו על ידי מי מן הנציגים (המזמינה ו/או המשרד). מעת לעת יתבקש הקבלן להצטרף אל מי מן הנציגים בסיוריו. הקבלן יוודא כי הגיע מצויד בכל המידע הדרוש לביצוע הסיורים ובכל כלי העבודה והאמצעים הנדרשים לבדיקת העבודות ולמתן תשובות מתאימות לנציגים. הנציגים יחליטו לפי שיקול דעתם הבלעדי על נתיב הסיור וסוג הביקורת שתתבצע. כל הוצאות הקבלן לקיום הסיורים נכללות בעלות העבודות. כמות הסיורים המשותפים אינה מוגבלת, ותלויה בהיקף העבודות שיתבצעו על ידי הקבלן באותה עת ובצרכי הביקורת.

4.6. בסמכות הנציגים לדרוש מהקבלן לבצע תיקון ו/או שינוי של העבודות ו/או כל חלק ממנה, אשר לא בוצעו בהתאם למפרט הטכני ושאר מסמכי החוזה או שלא בהתאם להוראותיו הנציגים ועל הקבלן למלא אחרי הדרישה באופן מידי ועל חשבונו.

4.7. ככל שתבוצענה עבודות כלשהן בניגוד להוראות חוזה זה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן לתקן את אשר בוצע, על חשבונו ועל אחריותו של הקבלן. ככל שהקבלן לא יבצע התיקון הנדרש, רשאית המזמינה, אך לא חייבת, לבצע את התיקונים על חשבון הקבלן ולקזז את עלות התיקונים מן התמורה המגיעה לקבלן. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של המזמינה לסעדים נוספים או חלופיים עפ"י כל דין או חוזה.

4.8. המפקח רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה הנדונה והוא רשאי לדרוש לקבל לעיונו העתק מחשבוניות בגין רכישת החומר וכן לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר ורישיון עסק, וזאת נוסף לבדיקות הקבועות בהתאם לחוקים הקיימים, וקיום הוראות המפרט והחוזה, כל זאת על חשבון הקבלן.

- 4.9. המפקח רשאי להפסיק את העבודה בכללותה או בחלקה אם לפי דעתו העבודה נעשית שלא בהתאם להוראות חוזה זה ו/או בהתאם לנהלי הבטיחות ו/או למפרט הטכני ו/או בהתאם להוראותיו.
- 4.10. הקבלן יאפשר למפקח לבדוק בכל עת את דרך פעולתו, מקום ואופן ביצוע העבודות וקיומן של הוראות חוזה זה על ידו. הקבלן יסייע בביצוע הבדיקות והביקורת הדרושה בנוגע לביצוע העבודות. לשם כך, ימסור הקבלן למפקח, על פי דרישתו, כל מידע, לרבות עיון בספרים, ביומני עבודה, בחשבונות וכיו"ב. למען הסר ספק, אין בקיום ביקורת כאמור כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לפי הוראות חוזה זה.
- 4.11. מובהר למען הסר ספק כי שום דרישה, הנחיה או הוראה של המפקח כמפורט בסעיף זה לעיל ובשאר הוראות חוזה זה לעיל ולהלן, לא יזכו את הקבלן בתשלום נוסף כלשהו ו/או בתמורה נוספת, אלא אם כן אישר זאת המפקח בכתב.
- 4.12. מובהר בזה כי סמכויות המפקח, נתונות כולן גם לנציג המשרד ולנציג המזמינה. בכל מקום בחוזה זה על נספחיו, בו הוקנתה סמכות למפקח, קיימת היא גם לנציג המשרד ולנציג המזמינה. סמכות נציג המשרד ונציג המזמינה עדיפה על סמכותו של המפקח. סמכות נציג המזמינה עדיפה על סמכות נציג המשרד.
- 4.13. אין במינוי המפקח או בפעילותו כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן עפ"י חוזה זה ומאחריותו כלפי המזמינה. מובהר כי אין במעשה ו/או מחדל של המפקח כדי לפטור את הקבלן מאחריותו למילוי תנאי חוזה זה ולביצוע העבודות בהתאם להוראותיו.

5. בטיחות וגהות

- 5.1. קודם לביצוע העבודות, ימציא הקבלן תוכנית בטיחות כאמור במפרט הטכני נספח (1) לחוזה.
- 5.2. מבלי לגרוע מן האמור במפרט הטכני ובתוכנית הבטיחות, הקבלן מתחייב לשמור על תנאי הבטיחות של העובדים ושל צד ג' כנדרש עפ"י כל דין והוא מתחייב:
- 5.2.1. לנקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים על פי כל דין והוראות המפרט הטכני ולפעול על חשבונו לנקיטת כל אמצעי בטיחות שידרשו ובכלל זה דרישות המפקח ו/או כל רשות מוסמכת, וכן להקפיד על בטיחות וגהות בביצוע העבודה, לרבות על ידי עובדיו ו/או מי מטעמו ו/או כלפיהם ולוודא כי כל הגורמים הקשורים בביצוע העבודות ישתמשו בכל אמצעי הביטוח והגהות בעבודה הדרושים על פי כל דין. בכלל זה, מתחייב הקבלן לדאוג לבגדי עבודה מיוחדים בעבור עובדיו, ככל שהדבר יידרש. לעניין זה.
- 5.2.2. להנהגת שיטות עבודה בטוחות, ולביצוע העבודות על פי כללי הבטיחות החלים או שיחולו על פי הוראות כל דין לרבות שמירה על איכות הסביבה. הקבלן ינקוט בכל אמצעי שיידרש על מנת למזער ככל הניתן יצירת ו/או התמשכות מפגעים כגון מפגעי אבק, רעש וריח, ובכלל זאת תמטיר מים על דרכי גישה ו/או מערומי פסולת/קרקע, ותכסה מערומי פסולת/קרקע ככל שיידרש.
- 5.2.3. למנות "מנהל עבודה" כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח – 1998 (להלן – "מנהל עבודה") ואשר יהיה בעל אישור כשירות וכל אישור ו/או הסמכה ו/או ניסיון אחרים הנדרשים והמפורטים במפרט הטכני נספח (1).

- 5.2.4 למנות יועץ הגנת סביבה (להלן- "יועץ הגנת הסביבה"), אשר יהיה בעל אישור כשירות וכל אישור ו/או הסמכה ו/או ניסיון אחרים הנדרשים והמפורטים במפרט הטכני **נספח (1)**.
- 5.2.5 למנות ממונה בטיחות, בהתאם לתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על בטיחות), תשנ"ו – 1996 (להלן- "ממונה על הבטיחות") ואשר יהיה בעל אישור כשירות וכל אישור ו/או הסמכה ו/או ניסיון אחרים הנדרשים והמפורטים במפרט הטכני **נספח (1)**.
- 5.2.6 להישמע להוראות יועץ הגנת הסביבה וממונה הבטיחות בכל תקופת העבודות ולבצע את העבודות בהתאם להנחיותיהם.
- 5.2.7 מובהר כי אין מניעה כי התפקידים ממונה הבטיחות ומנהל העבודה יבוצעו על ידי אדם אחד ובלבד שאותו אדם עומד בדרישות המפורטים במפרט הטכני **נספח (1)** לשני התפקידים.
- 5.2.8 להישמע להוראות המפקח והנציגים ולשתף עמם פעולה ככל שיידרש בדבר ביצוען של הנחיות בתחומי הבטיחות של הקבלן.
- 5.2.9 למען הסר ספק, הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק שייגרם, לגוף ו/או לרכוש, כתוצאה ממעשה או מחדל של עובדיו ו/או מי מטעמו ובכלל זאת כתוצאה מהפרת הוראות הבטיחות באתר הפרויקט ו/או מחוצה לו במהלך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה ו/או כתוצאה מעבירה על הוראות כל דין.

6. צוות לביצוע העבודות

- 6.1 **עובדים**
- 6.1.1 לצורך ביצוע התחייבותיו על פי חוזה זה מתחייב הקבלן להעסיק צוותים לביצוע העבודות באתר בהתאם לדרישות המפרט הטכני **נספח (1)** לחוזה זה והתחייבותו לכמות צוותים מינימלית כאמור ב**נספח (4)**.
- 6.1.2 הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי עובדיו יהיו תחת פיקוח, השגחה וביקורת מתמדת, שלו ו/או של מנהל העבודה מטעמו.
- 6.1.3 בעיה הכרוכה בהעסקת צוות עבודה לא תתקבל כעילה מוצדקת לעיכובים ו/או פיגור בקצב ביצוע העבודות.
- 6.1.4 הקבלן מתחייב כי במשך כל תקופת החוזה יעסיק לצורך ביצוע העבודות, עובדים בעלי תעודת זהות ישראלית. העסקת עובדים זרים בעלי רישיון עבודה בישראל תהא כפופה לאישור נציג המזמינה מראש ובכתב.
- 6.1.5 הקבלן מצהיר כי ידועים לו המצב הביטחוני והמגבלות בקשר להעסקת עובדים זרים, לרבות פועלים משטחי יהודה שומרון ומשטחי הרשות הפלסטינית, וככל שירצה להעסיק פועלים כאמור בביצוע העבודות, הוא יקבל תחילה את אישור המזמינה בכתב, ובכפוף לשיקול דעתה הבלעדי.
- 6.1.6 הקבלן אחראי באחריות מוחלטת למהימנות עובדיו וליושרם האישי, ויפצה את המזמינה ו/או את עובדיה ו/או כל צד ג' בגין כל נזק שיגרם להם כתוצאה מגניבה ו/או חבלה ו/או הפרת אמון, שנגרמה על ידי מי מעובדיו של הקבלן.

6.1.7. בכל מקרה שהמזמינה ו/או מי מטעמה תיתבע על ידי מי מעובדיו של הקבלן אשר יועסקו על ידו בביצוע העבודות, בכל עניין הנוגע לביצוע העבודות על פי חוזה זה, מתחייב הקבלן לשפות את המזמינה, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל תביעה לרבות הוצאות ההתגוננות מפני התביעה וכן הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

6.1.8. נציג המזמינה ו/או המפקח רשאים, על פי שיקול דעתם הבלעדי וללא נימוק, להורות לקבלן, לחדול מלהעסיק בביצוע העבודות כל עובד מעובדיו ו/או מי מטעמו והקבלן יהא חייב להפסיק את עבודת העובד, כאמור, מיד עם דרישה זו והדבר לא יזכה את הקבלן בפיצויים ואין בו כדי להטיל על המזמינה ו/או מי מטעמה חבות כלשהי. אי מלוי הוראות סעיף זה יחייב את הקבלן בתשלום פיצויים מוסכמים למזמינה בסך בשקלים השווה לאלף שקלים (1,000 ₪) ליום בגין כל גורם שיעסיק הקבלן בניגוד להוראות סעיף זה.

6.2 קבלן משנה

6.2.1. הקבלן אינו רשאי להעסיק בביצוע העבודות צדדים שלישיים ו/או קבלני משנה, אלא באופן נקודתי ובכפוף לאישור המזמינה מראש ובכתב, לפי שיקול דעתה הבלעדי ולמעט לטובת מטלות שהותרו במפרט הטכני **נספח (1)** לחוזה זה.

6.2.2. ככל שיינתן אישור כאמור מראש ובכתב להעסקת קבלן משנה ו/או צד שלישי כלשהו בביצוע העבודות ו/או חלקן, יחולו ההוראות הבאות:

6.2.2.1. לא תימסר עבודה כלשהי או חלק הימנה לביצועו של קבלן משנה אלא אם אותו קבלן משנה רשום בפנקס הקבלנים בהתאם לסוג העבודה הנדרשת ובהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט - 1969. חריגים לסעיף זה יהיו רק במקרים בהם הקבלן מחזיק בעצמו ברישום בפנקס הקבלנים במקצוע הרלוונטי, והתקבל אישורו הכתוב של נציג המזמינה לעניין העסקת קבלן המשנה הספציפי לעבודה המוגדרת (שני התנאים מצטברים). זאת בנוסף לתנאי כשירות נוספים שנקבעו (אם נקבעו) במפרט הטכני **נספח (1)** לחוזה זה.

6.2.2.2. מובהר למען הסר ספק, קבלן משנה ייצג את הקבלן ויחויב לפעול על פי כל הכללים עליהם חתום הקבלן. וכי אין באישור של קבלן משנה על ידי המזמינה ו/או המפקח כדי לגרוע מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן על המעשים והמחדלים של קבלן המשנה ו/או לביצוע העבודות וטיבן בהתאם למפרט ו/או לאמור בחוזה זה או להטיל אחריות כלשהי על המזמינה ו/או על המפקח בהקשר זה. מובהר כי אי-אישור של קבלן משנה לא ישמש עילה לעיכוב בהתקדמות העבודות ו/או אי-עמידה בלוחות הזמנים.

6.2.2.3. אין במסירתה של עבודה כלשהי לביצוע לקבלן משנה כדי לפטור ו/או לשחרר את הקבלן מאחריותו לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות, המחדלים והנזקים שנעשו ע"י קבלן משנה, או שנגרמו מחמת רשלנותו, ויהא דינם כאילו נעשו ע"י הקבלן עצמו או נגרמו על ידו.

- 6.2.2.4. ההתקשרות המשפטית, האחריות המשפטית על פי כל דין, וההתחשבות הכספית עם קבלן משנה תיערך על ידי הקבלן בלבד ותהיה באחריותו הבלעדית. קבלן המשנה לא יישמע בטענות כלפי המזמינה. הקבלן מתחייב לשפות את המזמינה בגין כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה ככל שתופנה מצד קבלן המשנה כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה.
- 6.2.2.5. לקבלן המשנה לא תהיה כל זכות עיכובן לגבי העבודה או כל חלק ממנה אף אם לא יגיעו לו או לקבלן כספים מאת המזמינה ו/או מסיבה אחרת כלשהי.
- 6.2.2.6. הקבלן לא יקבל תשלום ו/או תמורה נוספים מהמזמינה עקב או בקשר להעסקת קבלני משנה בביצוע עבודה כלשהי בפרויקט.

6.3. **מפקח**

- 6.3.1. המזמינה תמנה מפקח מטעמה (להלן: "**המפקח**"), אשר יפקח על ביצוע העבודות באתר הפרויקט בהתאם לחוזה זה ו/או לכל דין.
- 6.3.2. המפקח רשאי לערוך בכל עת ביקורות ו/או בדיקות שוטפות ולהשגיח על ביצוען של העבודות וכן לבדוק את טיב החומרים, והציוד בו משתמשים וכן את הקרקע, וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודות. כמו כן, רשאי המפקח לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את חוזה, ואת הוראותיו הוא. גילה המפקח ליקויים כלשהם בעבודות במהלך ביקורו ו/או בדיקתו, יעביר לקבלן הוראות לתיקונם תוך פרקי הזמן שייקבעו ע"י המפקח.
- 6.3.3. הקבלן מתחייב להישמע להוראות המפקח ולבצע את העבודות נשוא חוזה זה בהתאם להן.
- 6.3.4. בנוסף יעמדו למפקח הסמכויות הקבועות במפרט הטכני **נספח א'**.
- 6.3.5. הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבותו ומאחריותו כלפי המזמינה למילוי תנאי החוזה.

6.4. **מנהל עבודה**

- 6.4.1. סמוך למועד בו יחל הקבלן לבצע את העבודות נשוא חוזה זה באתר הפרויקט, הקבלן מתחייב למנות מנהל עבודה (להלן: "**מנהל העבודה**") מטעמו, אשר עומד בתנאי הסף למכרז, בעל תעודת מהנדס אזרחי או הנדסאי או טכנאי אזרחי ותעודה לפיה סיים בהצלחה קורס מנהלי עבודה מוסמכים לענף עבודות ביצוע כבישים, תשתית ופיתוח, שאישר האגף להכשרה ולפיתוח כוח אדם במשרד העבודה והרווחה, עם ניסיון של חמש שנים לפחות בתפקיד "מנהל עבודה", שזהותו תאושר על ידי רמ"י. מנהל העבודה יועסק על חשבוננו של הקבלן.
- 6.4.2. מנהל העבודה יהיה מצוי באתר העבודה במשך כל שעות העבודה, יוודא רציפות ביצוע העבודה ויבצע ביקורת איכות לעבודות שנעשו על ידי הקבלן ו/או מטעמו.
- 6.4.3. הקבלן מתחייב למסור למזמינה את פרטיו של מנהל עבודה הפועל מטעמו וכן פרטי התקשרות עמו, ובמקרה בו יחול שינוי בזהותו ו/או בפרטי

ההתקשרות עמו – יעדכן הקבלן את המזמינה באופן מיידי בשינויים אלה. על מנהל עבודה להיות זמין בכל עת לפניות ו/או קריאות מצד המזמינה או מי מטעמה.

6.4.4. תחומי אחריותו של מנהל העבודה יהיו בהתאם למפרט הטכני **נספח (1)** לחוזה זה.

6.4.5. לצורך קבלת הוראות מהמפקח ו/או המזמינה - דין מנהל העבודה כדין הקבלן וניתן יהיה לפנות אליו בדרישות שונות.

6.5. ממונה בטיחות

6.5.1. הקבלן מתחייב למנות ממונה בטיחות בעבודה (להלן: "ממונה הבטיחות") מטעמו, העומד בתנאי הסף למכרז, בעל תעודה רלוונטית של "ממונה בטיחות", עם ניסיון של שלוש שנים לפחות בתפקיד "ממונה בטיחות" כפי שהוצע במכרז או אחר שזהותו תאושר על ידי רמ"י. ממונה הבטיחות יועסק על חשבונו של הקבלן.

6.5.2. אין מניעה כי מנהל העבודה ישמש כממונה בטיחות, ובלבד שהוא עומד בתנאי הכשירות כמתחייב מהוראות המכרז והמפרט **נספח (1)** לחוזה זה.

6.5.3. מינוי ממונה הבטיחות מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של נציג המזמינה ו/או המפקח, שיהיו רשאים לסרב לתת את אישורם או לבטלו בכל זמן שהוא מבלי לתת נימוק לכך.

6.5.4. הקבלן מתחייב למסור למזמינה את פרטיו של הממונה על הבטיחות הפועל מטעמו וכן פרטי התקשרות עמו, ובמקרה בו יחול שינוי בזהותו ו/או בפרטי ההתקשרות עמו – יעדכן הקבלן את המזמינה באופן מיידי בשינויים אלה. על הממונה על הבטיחות להיות זמין בכל עת לפניות ו/או קריאות מצד המזמינה או מי מטעמה.

6.5.5. תחומי אחריותו של ממונה הבטיחות יהיו בהתאם למפרט הטכני **נספח (1)** לחוזה זה.

6.5.6. לצורך קבלת הוראות מן הנציגים - דין ממונה הבטיחות כדין הקבלן וניתן יהיה לפנות אליו בדרישות שונות.

6.6. יועץ הגנת הסביבה

6.6.1. הקבלן מתחייב למנות יועץ הגנת סביבה מטעמו (להלן: "יועץ הגנת הסביבה"), העומד בתנאי הסף למכרז, בעל ניסיון של שבע (7) שנים לפחות, אשר עבר הכשרה לתפקיד ובעל תעודה רלוונטית, כפי שהוצע במכרז או יועץ אחר שזהותו תאושר על ידי רמ"י.

6.6.2. הקבלן מתחייב למסור למזמינה את פרטיו של יועץ הגנת הסביבה הפועל מטעמו וכן פרטי התקשרות עמו, ובמקרה בו יחול שינוי בזהותו ו/או בפרטי ההתקשרות עמו – יעדכן הקבלן את המזמינה באופן מיידי בשינויים אלה. על יועץ הגנת הסביבה להיות זמין בכל עת לפניות ו/או קריאות מצד המזמינה או מי מטעמה.

6.6.3. תחומי אחריותו של יועץ הגנת הסביבה יהיו בהתאם למפרט הטכני **נספח (1)** לחוזה זה.

6.6.4. לצורך קבלת הוראות מן הנציגים ו/או המפקח - דין יועץ הגנת הסביבה כדין הקבלן וניתן יהיה לפנות אליו בדרישות שונות.

7. חומרים וציוד

7.1. הקבלן מתחייב להשתמש לצורך ביצוע העבודות בחומרים המפורטים במפרט הטכני **נספח (1)** לחוזה זה. השתמש הקבלן בחומר שלא בהתאם לדרישות המפרט הטכני, יהיה הוא אחראי לטיב החומר ולתוצאות השימוש בו, וכל העלויות שיידרשו לבדיקת החומרים במעבדות המתאימות יהיו על חשבונו.

7.2. רכישת החומרים, ציוד העבודה, המתקנים, המכשירים והאביזרים הדרושים לביצוע העבודות (להלן: "הציוד"), הובלתם, אחסנתם ואספקתם תיעשה בהתאם להוראות המפרט הטכני **נספח (1)** לחוזה, על ידי הקבלן ועל חשבונו. מובהר כי למזמינה ו/או מי מטעמה לא תהא אחריות לחומרים ולציוד שיגנבו או יאבדו באתר או בדרך אל האתר, והאחריות בהקשר זה היא של הקבלן בלבד.

7.3. נוכחו מי מהנציגים ו/או המפקח כי הציוד או חלק ממנו, או החומרים שמשמש בהם הקבלן אינם תקינים בעיניהם, תהא קביעת מי מהם סופית, והקבלן לא ישתמש בציוד ו/או בחומרים וירחיקם לאלתר מאתר העבודות. המפקח ו/או הנציגים רשאים לדרוש להרחיק חומרים ו/או הציוד שנמצאו לא תקינים בעצמם ו/או ע"י מי מטעמם על חשבון הקבלן ככל שאלה לא יורחקו ע"י הקבלן בעצמו.

7.4. הקבלן מתחייב לבצע את כל הבדיקות הנדרשות של החומרים והציוד עפ"י המפרט הטכני במיקום ובמועד שיקבע ע"י המפקח ו/או הנציגים, ובנוכחותם.

7.5. הקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודות, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים, ו/או אושרו ע"י המפקח ו/או מי מהנציגים ואף לאחר סיום העבודות.

8. הפסקת העבודה

8.1. למזמינה שמורה הזכות להורות על הפסקת העבודות באתר, לפי שיקול דעתה הבלעדית, לזמן מסוים או לצמיתות ומכל סיבה שהיא.

8.2. בכל מקרה של הפסקת העבודות באתר על ידי המזמינה ו/או מי מטעמה, כולה או חלקה, יחולו ההוראות הבאות:

8.2.1. המזמינה לא תשלם לקבלן בגין בטלה ו/או התארגנות חוזרת.

8.2.2. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה על הפסקת העבודות, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על כך הוראה בכתב ע"י נציג המזמינה.

8.2.3. הקבלן ינקוט אמצעים להבטחת העבודות שבוצעו ולהגנתן לפי הצורך, לשביעות רצון המזמינה.

8.2.4. הקבלן לא יהיה זכאי לכל סעד בגין הפסקת עבודות כאמור, למעט ארכה מקבילה במועד לביצוע העבודות.

8.2.5. הקבלן יוכל בתוך תשעים (90) ימים מהיום בו ניתנה לו הוראת הפסקת ביצוע העבודה לצמיתות, חשבון חלקי לגבי אותו חלק מהעבודה שבוצעה למעשה, בכפוף לאסמכתאות שימציא.

8.2.6. הופסק ביצוע העבודה לתקופה מעל תשעים (90) ימים, יהיה על הקבלן לפנות לאלתר את כל הציוד משטח האתר ולהשיבו למזמינה כשהוא ריק ופנוי מכל אדם וחפץ שהובא לאתר על ידו ו/או ע"י מי מטעמו. ככל שיהיה בכך צורך, המזמינה תהיה רשאית לבצע את פעולות הפינוי על חשבון הקבלן אשר לא יישמע בכל טענה ו/או תביעה בגין פעולות הפינוי.

8.3. האמור לעיל אינו גורע מזכויותיה של המזמינה על פי חוזה זה ו/או כל דין.

9. ניקיון וסדר במקום העבודות

9.1. פסולת וחומרים שנפסלו לצורך ביצוע העבודות וכל פסולת אחרת כתוצאה מעבודות הקבלן ו/או מי מטעמו יסולקו מהאתר על חשבונו ואחריותו של הקבלן, מיד עם סיום העבודות, אל אתר פסולת מורשה או לאתר מחזור.

9.2. אם בכל זמן שהוא המפקח ו/או המזמינה ימצאו כי מקום העבודות אינו נקי (הכוונה לאזורי התארגנות ואזורים שאינם משמשים לטיפול בפסולת), התראה מטעם המפקח ו/או המזמינה בכתב בעניין זה תומצא לקבלן, אשר ינקוט מיד בכל האמצעים הדרושים להבטיח את ניקיון מקום העבודות וידווח על כך למפקח בכתב. ככל שלא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לעיל, רשאית המזמינה, אך לא חייבת, לבצע את פעולות הניקיון באמצעות גורם אחר על חשבונו של הקבלן.

9.3. לקבלן לא תהיה כל תביעה ו/או טענה כנגד המזמינה בגין ביצוע פעולות הניקיון, לרבות באמצעות גורם אחר, בגין נזקים העשויים להיגרם עקב כך לעבודות, לחומרים, לציוד ולכל רכוש אחר של הקבלן.

9.4. בגמר העבודות או במועד מוקדם יותר, כפי שייקבע על ידי המזמינה, יפנה הקבלן, על חשבונו, את מקום העבודות מכל פסולת שאין מקורה בגוף האתר, לרבות חומרים אחרים שהובאו למקום ע"י הקבלן, וישאיר את מקום העבודות נקי לשביעות רצונו של המפקח ו/או המזמינה.

9.5. למען הסר ספק ולמרות האמור בכל מקום אחר, התחייבויותיו ואחריותו של הקבלן כאמור בסעיף זה, על כל סעיפי המשנה שלו, חלה גם על עבודות קבלני המשנה ו/או עובדיו של הקבלן ו/או מי מטעמו.

9.6. הקבלן ישיב את האתר לאחר סיום העבודות למזמינה בצורה מושלמת ונקייה וזאת באחריותו הבלעדית וכן יהווה הדבר, אך לא רק, תנאי לתשלום התמורה במלואה.

10. מסירת העבודה

10.1. אישור העבודות יבוצע בהתאם לאבני הדרך שנקבעו ב**נספח (1)** לחוזה ובהתאם לפרוטוקול מסירה לכל אבן דרך, שיערך ע"י המפקח וייחתם ע"י הקבלן (להלן: "**פרוטוקול המסירה**").

10.2. ככל שבוצעו עבודת באתר בניגוד להוראות המפקח ו/או הנציגים וככל שיידרש לכך, יגלה ויחשוף הקבלן על חשבונו את העבודה שכוסתה, בתוך זמן שנקבע על ידי הנציג הדורש, ויכסה מחדש מיד לאחר אישור העבודה, לשביעות רצונו של המפקח לפי שיקול דעתו הסופי והבלעדי של המפקח ומבלי שיהא בכך כדי לעכב את העבודות. אם יסרב הקבלן למלא אחר הדרישה או יתרשל בכך, תהיה המזמינה רשאית להעסיק פועלים על חשבונו של הקבלן לשם גילוי העבודה וכיסויה, ואם תמצא העבודה לאחר גילויה וחישופה, לא מתאימה לאופן הדרוש לביצוע העבודות על פי חוזה זה על נספחיו לרבות המפרט הטכני **נספח (1)**, או להוראות המצויות בידי הקבלן, יהא חייב

- הקבלן לבצע את העבודות עד להשלמתן לשביעות רצון המפקח ו/או נציג המזמינה ועל חשבונו של הקבלן.
- 10.3. לא תוקן דבר שיש לתקנו על פי פרוטוקול המסירה ו/או קבעו נציג המזמינה ו/או המפקח כי רמת ביצוע העבודות על ידי הקבלן אינה לשביעות רצונם, ידרש הקבלן בכתב, לתקן את הנדרש, ואם לא שופר המצב תוך חמישה (5) ימים לאחר מתן אזהרה זו, רשאית המזמינה להעסיק עובדים או קבלנים עצמאיים שיבצעו את השירותים, ולשלם עבור עבודתם מתוך הכספים המגיעים לקבלן ו/או תהיה רשאית לנכותם מכספי ערבות הביצוע, כאשר ערך הסכומים ייקבע לפי לשיקול דעתם הבלעדי של המזמינה, וזאת מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה זה.
- 10.4. לאחר שהקבלן סיים, לפי דעתו, את ביצוע העבודות באתר, לרבות עבודות קבלני המשנה מטעמו, ובכפוף למילוי כל ההוראות הכלולות בחוזה, בהתאם לנדרש במפרט הטכני נספח (1) לחוזה.
- 10.5. תיקונים, שלפי דעת המפקח - לפי שיקול דעתו הסופי והבלעדי - אינם מעכבים את קבלת העבודות, יירשמו בפרוטוקול הקבלה שייחתם על ידי הצדדים והקבלן מתחייב לתקנם תוך ארבעה עשר (14) ימים ממועד הפרוטוקול. המפקח רשאי לקבוע פרק זמן ארוך יותר- על פי שיקול דעתו הסופי והבלעדי - ושירשם בפרוטוקול.
- 10.6. הקבלן יהיה אחראי על כל התיקונים הנדרשים בעבודות, טרם מסירתו למזמינה, בין אם יש בהם כדי לעכב את המסירה ובין אם לאו, בין אם נגרמו עקב עבודות הקבלן ובין אם נגרמו עקב עבודות קבלני המשנה, והכל לשביעות רצונם של המפקח והמזמינה.
- 10.7. סיום העבודות הוא סיום כל העבודות נשוא חוזה זה, על כל חלקיהן, כולל עבודות קבלני המשנה, ומתן אפשרות למזמינה להשתמש בעבודות נשוא חוזה זה למטרות להם הם נועדו ללא כל הפרעות.
- 10.8. מידה ולאחר סיום העבודות, יהיו באתר בורות, יהיו רשאים הנציגים לדרוש מהקבלן למלא את הבור ולהדקו באמצעות עודפי עפר שהקבלן שמר בערימות לצורך כך או בקרקע דומה. מילוי הבור בעודפי העפר ו/או בעפר נוסף/אחר והידוקו – יבוצע בהתאם להוראות המזמינה ו/או מי מטעמה ועל פי אישורם מראש.
- 10.9. לאחר שהמפקח יאשר בכתב את סיום העבודות כמפורט בסעיף 10.4 לעיל, על הקבלן לפנות את כל המתקנים המבנים המצויים באתר הפרויקט, יפרק את הגדר סביב האתר לרבות השעה וישאיר את הקרקע באתר פנויה ונקיה מכל גוף ו/או מבנה ו/או אדם. לאחר מכן, יגיש הקבלן למזמינה ולמפקח מכתב המאשר את השלמת ביצוע סעיף זה.
- 10.10. למען הסר ספק, ביצוע העבודות המפורטות וכל הכרוך בהן, יהיו על חשבונו והמזמינה לא תשלם כל תוספת מעבר לסכום שהוצע על ידי הקבלן בהצעתו הכספית המצורפת **כנספח (4)**.
- 10.11. תנאי נוסף לקבלת אישור מועד קבלת העבודות הינו כי הקבלן סיים לאתר, לחשוף ולפנות את האסבסט ו/או שברי אסבסט מהאתר לאתרים מורשים, ולבצע כל פעולה נוספת המתחייבת מכוח הוראות כל דין ונוהל רלוונטי בעניין לרבות מתן אסמכתאות חתומות על ידי אתרים מורשים על קבלה והטמנה של כל האסבסט שהתגלה באתר.

11. עמידה בלוחות הזמנים ופיצויים בגין איחור

- 11.1 מבלי לגרוע מכל סעד אחר, ומבלי שהזמינה תהיה חייבת להוכיח נזק כלשהו, לא סיים הקבלן את ביצוע העבודות במועד שקבע בהצעתו למכרז נשוא פרויקט זה ובהתאם לתוכנית העבודה שתאושר כאמור במפרט הטכני **נספח (1)** לחוזה, או עד גמר ארכה שניתנה לו בכתב (ככל שתינתן) לצורך סיום העבודות, ישלם הקבלן למזמינה את סך של חמשת אלפים (5,000) ₪ כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, בעד כל יום איחור שבין המועד שנקבע לסיום העבודות לבין מועד סיום העבודות בפועל.
- 11.2 הצדדים מצהירים כי סכום הפיצויים המוסכמים לעיל לעניין האיחור, הינו נזק שהצדדים רואים אותו כתוצאה מסתברת של ההפרה בעת החתימה על חוזה זה.
- 11.3 בקביעת סכום הפיצויים המוסכמים לעיל לעניין האיחור אין כדי לגרוע מזכות המזמינה לכל סעד אחר ומזכותה לתבוע כל פיצוי בגין נזקים אחרים ונוספים שנגרמו לה.
- 11.4 המזמינה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים, האמורים לעיל, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. בתשלום הפיצויים, או ניכויים ע"י המזמינה אין משום שחרור הקבלן מהתחייבויותיו לסיים את העבודות, או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.
- 11.5 מוסכם כי בכל מקרה בו יגרם עיכוב בביצוע העבודות כך שהקבלן לא יעמוד בלוח הזמנים ו/או בכל חלק ממנו, באיחור העולה על 7 ימי עבודה, יחשב הדבר להפרה יסודית של חוזה זה, למעט במקרה בו העיכוב ייגרם באופן ישיר בעקבות הנחיות ו/או דרישות המזמינה ו/או מי מטעמה. הקביעה כי העיכוב נגרם באופן ישיר בעקבות הנחיות ו/או דרישות המזמינה ו/או מי מטעמה כאמור, הינה בהתאם לשיקול דעת המזמינה בלבד ולקבלן לא יהיו כל טענות ו/או השגות בקשר לכך.
- 11.6 המזמינה תהיה רשאית להורות על עצירת ו/או צמצום היקף העבודות באתר ו/או בחלק ממנו, וכן תהיה רשאית להורות לקבלן לבצע עבודות בחלק אחר של האתר או להפסיק חלק מהעבודות ולהמשיך בחלקן, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדית. במקרה כזה, יעודכנו לוחות הזמנים בהתאם לשינויים בהיקף ו/או באופן ו/או במועדי ביצוע העבודות הרלוונטיים. מובהר כי בכל מקרה התשלום יהיה עבור ביצוע העבודה בפועל בהתאם למדידת כמויות.
- 11.7 הקבלן מתחייב כי בכל מקרה בו מכל סיבה שהיא (מבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות תאונה, שבר, ליקוי מכני ו/או טכני, מחלה, שביתה) תימנע ו/או תושבת ו/או תוגבל פעילותו של כלי ו/או ציוד ו/או אדם הנדרשים לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה או חלקן, מכל סיבה שהיא, הוא יסיר את המניעה ו/או ההגבלה באופן מיידי, וככל שהדבר אינו אפשרי הוא יעמיד כלי ו/או ציוד ו/או אדם חלופיים על מנת שהעבודות תבוצענה ברציפות ככל הניתן, והכל על אחריותו ועל חשבונו של הקבלן. למען הסר ספק, מובהר כי היווצרותה של מניעה ו/או השבתה ו/או הגבלה כאמור לא יהוו עילה לשינוי ו/או לסטייה מלוחות הזמנים כפי שאושרו על ידי המזמינה.
- 11.8 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 11.7 לעיל מובהר כי תאונה, שבר, ליקוי מכני ו/או טכני, מחלה, שביתה ו/או השבתה ו/או עיצומים, סגר על שטחי איו"ש, מלחמה ו/או מבצע צבאי, מחסור בכח אדם במשק ו/או בתחום הבניה, פגעי מזג אוויר ו/או מזג אוויר קיצוני וכל ארוע ו/או גורם שהקבלן חזה, או היה ביכולתו לחזותו, בעת חתימת חוזה זה, לא ייחשבו כעילה לעיכוב ו/או סטייה מלוחות הזמנים, וזאת אף שאינם מצויים בשליטת הקבלן.

- 12.1. הקבלן אחראי לבדו ועל חשבונו לביצוע העבודות ובכלל זה לטיב ביצוע העבודות והחומרים שישמשו בביצוע העבודות.
- 12.2. אם יתברר, במהלך שנתיים ממועד סיום העבודות, כי עבודות כלשהן בוצעו על ידי הקבלן באופן לקוי ו/או שלא בהתאם להוראות חוזה זה, יהא הקבלן חייב לתקנם על חשבונו בתוך 21 ימי עבודה ממועד גילוי הליקויים - הכל לפי דרישת המפקח ו/או נציג המזמינה ובמועד שנקבע על ידם.
- 12.3. לא יעמוד הקבלן בחובתו לתיקון ליקויים ו/או קלקולים כאמור בסעיף זה לעיל, רשאית המזמינה לבצע את העבודות האמורות ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ולגבות או לנכות מכל סכום שיגיע לקבלן ו/או מערבות הביצוע ההוצאות האמורות, בתוספת חמישה עשר אחוזים (15%) בגין תקורות והוצאות מימון.

13. תקופת החוזה

- 13.1. תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה היא ממועד חתימתו ועד לתום סיום העבודות עד להגעה לקרקע טבעית, כהגדרתו במפרט הטכני נספח (1) לחוזה ובהתאם לתוכנית העבודה שאושרה כאמור בנספח הטכני נספח (1).
- 13.2. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות המזמינה לבטל את החוזה באופן מיידי במקרה של הפרה יסודית, כמפורט בסעיף 22.4 להלן.

14. התמורה

- 14.1. התמורה הכוללת עבור ביצוע הפרויקט ותנאי התשלום עבור ביצוע הפרויקט, הינם על פי ההצעה הכספית נספח (4) לחוזה זה. **יודגש כי מדובר במחירים מלאים וסופיים עבור כלל העבודות נשוא המכרז לרבות ההיטלים, המסים ותשלומי החובה שיחולו על הקבלן במסגרת העבודות - למעט מס ערך מוסף.**
- 14.2. התמורה אשר המזמינה תשלם עבור ביצוע והשלמת העבודות כאמור ובהתאם למדידות, המצאת תעודות משלוח ובמועדים המפורטים בהצעה הכספית המצורפת כנספח (4) לחוזה זה.
- 14.3. למען הסר ספק, מובהר כי כמות הפסולת לטיפול, המפורטת במכרז נשוא פרויקט זה, אינה מחייבת את המזמינה לכל עניין שהוא, וכי התמורה אשר תשולם לקבלן תהא אך ורק על בסיס מדידות שיאושרו על ידי המזמינה ו/או מי מטעמה.
- 14.4. מובהר בזה כי כל ההוצאות והתשלומים מכל מין וסוג שהם (למעט התשלומים המוטלים מפורשות על המזמינה עפ"י חוזה זה), שיהיו כרוכים בביצוע העבודות על פי האמור בחוזה זה, יחולו על הקבלן ועליו בלבד לרבות התשלומים לעובדי הקבלן ולקבלני המשנה מטעמו (לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, שכר עבודה, זכויות סוציאליות, ניכויים ותשלומים למס הכנסה וביטוח לאומי, הוצאות נסיעה לעבודה וממנה וכל תשלום סוציאלי אחר), וכן כל המסים וההיטלים החלים על המעביד בתור שכזה לגבי העובדים שיועסקו על ידו לצורך ביצוע התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה יחולו על הקבלן וישולמו על ידו במלואם ובמועד, ומזמינה לא תהא אחראית לכך, בכל אופן וצורה.
- 14.5. המזמינה תהיה רשאית לעכב כל תשלום בידה, כולו או חלקו, עד לבירור החשבון. הקבלן ישתף פעולה עם המזמינה בברור החשבון והדוחות הנלווים לחשבון, וימציא את הפרטים הדרושים.

- 14.6. המזמינה תהא רשאית לקזז מכל תשלום ו/או סכום שיגיע לקבלן ממנה, בין על פי חוזה זה ובין ממקור אחר, כל סכום שהיא תידרש לשלם ו/או שיגיע לה כתוצאה מביצוע חוזה זה ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע חוזה זה או הפרתו על ידי הקבלן וזאת מבלי לגרוע מכל סעד נוסף או אחר העומדים לה.
- 14.7. מוסכם כי התמורה המפורטת לעיל, תהווה תשלום מלא, סופי ומוחלט בקשר עם ביצוע התחייבויות הקבלן עפ"י החוזה ו/או ביצוע העבודות על ידו ופרט לתמורה המפורטת לעיל לא ישולם לקבלן תשלום אחר כלשהו, מכל סוג, בקשר עם ביצוע התחייבויות ו/או ביצוע העבודות על ידו ועל ידי כל מי מטעמו.
- 14.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, רואים את התמורה המפורטת לעיל, ככוללת, בין השאר, החזר מלוא ההוצאות שתידרשנה במישרין או בעקיפין בקשר עם ביצוע התחייבויות הקבלן ו/או ביצוע העבודות על ידו.
- 14.9. הקבלן לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהמזמינה העלאות או שינויים בתמורה, בין מחמת עליות שכר עבודה, שינויים במדדים השונים, שינויים בשער החליפין של המטבע, תוספת ריבית מכל מין וסוג שהוא, הטלתם או העלאתם של מסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים, או מחמת כל גורם נוסף אחר.
- 14.10. למזמינה שמורה הזכות הבלעדית להגדיל או להקטין את היקף העבודות כפי שתמצא לנכון על פי שיקול דעתה הבלעדית ואף למסור חלקים מסוימים של העבודות לקבלנים אחרים מבלי שהקבלן יהיה זכאי לתשלום פיצוי כלשהו לרבות בשל הפסד רווח בגין הקטנה של היקף העבודה, או לדרוש שינוי במחירי העבודה, בין היתר, בטענה כי אלה נקבעו על בסיס צפי של ביצוע כמויות בהיקף זה או אחר.
- 14.11. הסתיים ביצוע העבודות לשביעות רצון המזמינה ו/או מי מטעמה, התקבל אישור מועד קבלת העבודות ולאחר מילוי כל התנאים המפורטים בסעיף 10 לעיל, תשחרר המזמינה לידי הקבלן את העיכבון ואת התשלום המפורט בסעיף 5.1.5 בהצעה הכספית המצורפת **בנספח (4)** אשר יוותרו בידה, וזאת ביחד עם תשלום החשבון הסופי.
- 14.12. מבלי להמעיט מכלליות האמור לעיל, מובהר כי התמורה כוללת גם את כל הנדרש לבצוע העבודות בהתאם לתנאי החוזה, לרבות עבודות שתאורן לא מצא את ביטויו בנספחים אולם הן דרושות לבצוע העבודות או מתחייבות באופן אחר מהחוזה או מהנספחים, לרבות כל עבודה ו/או פעולה שידרשו ע"י רשות כלשהי לרבות:
- 14.12.1. תאום עם כל הגורמים הפועלים באתר ושימוש בכל אמצעי הדרוש לביצוע העבודות.
- 14.12.2. הוצאות בגין ביצוע דוגמאות, ניסיונות, בדיקות מוקדמות לקביעת מקורות אספקה ובדיקות במכונים מוסמכים ובמעבדות מוסמכות.
- 14.12.3. הפקת תכניות עדות ממוחשבות ואישורן ע"י היועצים וכן ספרי מתקן, הוראות שימוש, תעודות שירות, אחריות וכד'.
- 14.12.4. כל החומרים, הפחת שלהם והמסים החלים ו/או שיחולו עליהם, לרבות מס קניה, בלו, מכס, מע"מ וכו'.
- 14.12.5. הקמה, התקנה, אחזקה ופירוק של אמצעי הרמה, שינוע, משטחי עבודה, לרבות אישורם כדין.

- 14.12.6. פינוי פסולת מאתר הפרויקט לאתר שפיכה מאושר.
- 14.12.7. פינוי פסולת מאתר הפרויקט לאתר מחזור ו/או מטמנת פסולת ו/או לצורך שיווק.
- 14.12.8. פעולות השמירה על האתר.
- 14.12.9. הובלת כל החומרים והאמצעים לאתר ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הובלת העובדים לאתר וממנו.
- 14.12.10. הגנה ושמירה על העבודות, החומרים, האמצעים (לרבות חומרים ואמצעים של המזמינה), העובדים וצד שלישי בפני גניבה, אבדן ופגיעה.
- 14.12.11. הנהלת עבודה, מדידה, סימון, הכנת לוחות זמנים וניהולם והוצאות משרדיות.
- 14.12.12. המיסים, ההיטלים, האגרות ותשלומי חובה בגין עובדי הקבלן, כולל המסים הסוציאליים כגון- תשלומים למוסד לבטוח לאומי, מס מקביל, תשלומים לקרן לבטוח של פועלי הבניין.
- 14.12.13. הוצאות הערבויות, הביטוחים ויתר ההוצאות הקשורות בקיום החוזה, והחלים על הקבלן.
- 14.12.14. אחריות לטיב העבודות עפ"י חוזה זה ועל פי כל דין.
- 14.12.15. ביצוע תיקונים לפי חוזה זה ועל פי כל דין.
- 14.12.16. רווח הקבלן.
- 14.12.17. כל ההוצאות הישירות והבלתי ישירות של הקבלן, וכל יתר ההוצאות המתחייבות מהחוזה ומביצועו, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה התקורה והוצאות המימון.

15. חשבונות ותשלומים

- 15.1. תשלום בעד חשבונות ו/או חלקי חשבונות לא מאושרים יעוכב ללא חבות עד לבירור הסופי ואישורם על ידי המפקח ו/או נציג המזמינה.
- 15.2. מס ערך מוסף בגין התמורה ישולם לקבלן, במועד תשלומו של כל תשלום ותשלום על פי חוזה זה, כשיעורו בעת התשלום בפועל, וכנגד המצאת חשבונית מס כדין.
- 15.3. התמורה ו/או חלקה ו/או כל תשלום המגיע לקבלן מהמזמינה לא יישאו הצמדה למדד ממין ו/או סוג כלשהו.
- 15.4. כל מס, היטל, או תשלום חובה, מכל סוג, החלים, או אשר יחולו בעתיד, על העבודות על פי חוזה זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. המזמינה תנכה מהסכומים שיגיעו לקבלן את כל הסכומים שעליה לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מסים, היטלים ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי יהווה תשלום לקבלן. מבלי לפגוע באמור לעיל, מצהיר הקבלן, כי ידוע לו שהמפקח ו/או נציג המזמינה ינכה מכל תשלום שישולם לו על פי חוזה זה מסים ו/או תשלומי מלוות חובה ו/או היטלים בשיעורים שהמזמינה תהיה חייבת לנכותם במקור לפי הדין, אלא אם ימציא הקבלן למזמינה, לפני תשלומו של כל תשלום כנ"ל, הוראות בכתב של פקיד השומה על הקטנת שיעור הניכוי כאמור.

15.5. מבלי לפגוע באמור לעיל, מצהיר הקבלן, כי ידוע לו שהמזמינה תנכה מכל תשלום שישולם לו על פי חוזה זה את כל הקנסות וההורדות שיחולו עליו עקב אי-ביצוע בשלמות של כל הנדרש ממנו במסגרת החוזה.

15.6. חשבונות

15.6.1. בהתאם לתנאי התשלום כאמור בסעיף 14.1, ובכפוף לקבלת אישור בדבר השלמת כל שלב בהתאם לתכנית העבודה אשר הוגשה ע"י הקבלן בהתאם להוראות המפרט הטכני **נספח (1)** לחוזה זה, ימציא הקבלן למפקח ולנציג המזמינה חשבון לתשלום.

15.6.2. אל כל חשבון כאמור יצורף עדכון לוח זמנים לצורך השלמת השלב הבא על פי תכנית העבודה, חישוב כמויות מפורט וכן אסמכתאות לרכישת החומרים והציוד בגינם נעשה שימוש בשלב בגינו מוגש החשבון (להלן: "המסמכים הנלווים").

15.6.3. התשלום ביחס לכל חשבון כפוף לאישור החשבון על ידי המפקח ונציג המזמינה.

15.6.4. לחשבון שיוגש בגין השלמת הפרויקט לפי תכנית העבודה, יצורף יומן העבודה.

15.6.5. מועד הגשת חשבון על פי חוזה זה הוא המועד בו הוגשו כל המסמכים הנדרשים לפי שיקול דעתו של המפקח ו/או נציג המזמינה ובכפוף לאישור בכתב (להלן: "מועד הגשת החשבון").

16. קיזוז ועיכבון

16.1. המזמינה תהא רשאית לקזז מכל תשלום ו/או סכום שיגיע לקבלן, בין על פי חוזה זה ובין ממקור אחר, כל סכום שהיא תידרש לשלם ו/או שיגיע לה כתוצאה מביצוע חוזה זה ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע חוזה זה או הפרתו על ידי הקבלן וזאת מבלי לגרוע מכל סעד נוסף או אחר העומדים לה.

16.2. מובהר כי לקבלן לא תעמוד זכות קיזוז כלפי המזמינה ומוסכם כי התחייבויותיו כלפי המזמינה אינן שלובות בהתחייבויות המזמינה כלפיו.

16.3. לשם הבטחת קיום התחייבויות הקבלן לפי חוזה זה, תהא המזמינה רשאית לעכב בידיה כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה ו/או כל ציוד ו/או חומרים של הקבלן שיהיו בשטח האתר, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד נוסף או אחר העומדים לה על פי כל דין ו/או חוזה.

16.4. לקבלן ו/או למי מטעמו, לא תהיה זכות עיכבון על העבודות וזאת אף אם יגיעו לקבלן ו/או למי מטעמו, כספים עבור ביצוע העבודות.

17. אי קיומם של יחסי עובד מעביד

17.1. הקבלן מצהיר שהינו קבלן עצמאי ונפרד מהמזמינה ובשום אופן לא ישתלב במערך הארגוני של המזמינה, וזאת למרות האמור בחוזה זה בדבר כוחם של מי מן הנציגים ליתן לקבלן הוראות בדבר ביצוע העבודה. הקבלן מסכים לכך שאין לראות בכל זכות שיש למזמינה ו/או מי מטעמה על פי חוזה זה – לפקח, להדריך, או להורות לקבלן ולכל אחד מהמועסקים על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו- אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות חוזה זה במלואן והוא מותר בזה על טענה ו/או תביעה בהקשר זה.

17.2. הקבלן מצהיר ומאשר כי לא נקשרו כל יחסי עובד ומעביד בינו ובין עובדיו ו/או כל מי שיועסק על ידו בביצוע העבודה לבין המזמינה וכי ידוע לו כי הקבלן, עובדיו וכל מי שיועסק על ידו בביצוע העבודה, לא יהיו זכאים לכל תשלום או זכויות של עובד המזמינה או זכויות כלשהן מהמזמינה, המגיעים לעובד ממעביד והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות אחרות בקשר עם ביצוע חוזה זה, או הוראה שניתנה על פיו בקשר עם ביטול או סיום חוזה זה, מכל סיבות שהן.

17.3. היה וטריבונל שיפוטי יקבע כי הקבלן משמש כקבלן כח אדם, מתחייב הקבלן לשפות ולפצות את המזמינה מיד עם דרישה.

17.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, ככל שיקבע ע"י טריבונל משפטי כלשהו כי בחלוף תקופה מסוימת מחויבת המזמינה לקלוט את עובדי הקבלן ו/או מי מטעמו כעובדי המזמינה ו/או כי נתקיימו יחסי עובד מעביד בין המזמינה לבין הקבלן והמזמינה תחויב בתשלום כלשהוא, ישפה ויפצה הקבלן את המזמינה בסכום ששולם על ידי המזמינה מיד עם דרישתה הראשונה בגין כל הוצאה ו/או נזק ו/או אובדן אשר יגרם לה עקב קביעה ו/או טענה ו/או תביעה בקשר עם זה.

18. אחריות בנזיקין

18.1. מיום חתימת חוזה זה, יהיה הקבלן אחראי לבדו לכל נזק שהוא, בלי יוצא מן הכלל, שייגרם למזמינה ו/או לעובדיה ו/או שלוחיה ו/או המבקרים באתר, ו/או מי שבא מטעמה ו/או לאדם אחר כלשהו ו/או לקבלן ו/או לעובדי הקבלן ו/או מי מטעם הקבלן, בשל מעשה או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי שבא מטעמו.

18.2. הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על-פי החוזה ו/או על-פי כל דין.

18.3. לעניין הנעשה באתר בתקופת ביצוע העבודות, יחשב הקבלן כשומר בשכר, כמשמעות המונח בחוק השומרים, תשכ"ז-1967.

18.4. הקבלן יפצה את המזמינה ו/או מי מטעמה ו/או צדדים שלישיים, על פי דין, מיד עם דרישה, בכל דמי הנזק שיגיע לו/ה/הם לרבות תשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. הקבלן משחרר לחלוטין ומראש את המזמינה, עובדיה, שלוחיה ואת מי שבא מטעמם, מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק כנ"ל, לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, בכל עילה שהיא, שהינם באחריות הקבלן.

18.5. במידה אם המזמינה תתבע ו/או תידרש ו/או תשלם למי ממבקרי המזמינה הנ"ל סכום כלשהו עקב נזק שנגרם ממעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו, מתחייב הקבלן לשפות את המזמינה ללא תנאי ולאלתר בגין כל סכום בו תישא המזמינה וכן בגין כל נזק ו/או הוצאה אחרים שיגרמו למזמינה ובכלל זה הוצאות משפטיות.

18.6. שום אדם או גוף מאוגד הפועל מזמן לזמן בשמה או מטעמה של המזמינה בכל העניינים המפורטים או הנוגעים לחוזה זה או לביצועו או לאופן ביצועו, לא ישא בשום אחריות כלפי הקבלן והקבלן מוותר מראש על כל העלאת תביעה ו/או דרישה נגד הנ"ל, הנובע מהעניינים כמפורט לעיל.

18.7. חובת השיפוי והפיצוי הקבועה בסעיף 18 זה, כפופה לכך שהמזמינה תודיע לקבלן על כל תביעה או דרישה כאמור מרגע שתגיע לידיעתה אותה תביעה או דרישה, ותשתף פעולה עם הקבלן בהגנה מפני אותה תביעה או דרישה, ובלבד שלא יהיה בכך כדי

להטיל על המזמינה הוצאה כספית. כמו כן, ככל שהקבלן יצליח לעכב כדין את מועד התשלום בגין התביעה או הדרישה, ידחה בהתאם מועד השיפוי.

18.8. במקרה של נזק אשר נגרם ע"י הקבלן, עובדיו ו/או מנהליו ו/או מי מטעמו, יישא הקבלן בהוצאות התיקון ובהחזרת המצב לקדמותו. בכל מקרה, רשאית וזכאית המזמינה לקבל מהקבלן, לפי דרישתה הראשונה בכתב, פיצויים מתאימים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה המזמינה ו/או מי מטעמה ועבור נזקים שהמזמינה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכול בסכום או בסכומים שיקבעו על-ידי המזמינה וקביעותיה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

18.9. הקבלן יהיה חייב לנקוט באמצעים להקטנת נזק עפ"י הוראות הנציגים, על חשבונו.

18.10. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק, אובדן או גניבה שיגרם לעבודה, לחלקיה, לציוד ולחומרים הנמצאים באתר העבודה ולציוד המשמש לביצוע העבודות, על ידי כל גורם שהוא - לרבות: אש, גשם, הצפות, שיטפונות, סופות, גניבות. נגרם נזק כאמור בס"ק זה לעיל, יהא על הקבלן להחליף את שניזוק ו/או לתקן את הנזק, אובדן או גניבה על חשבונו בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שיקבע על ידי המפקח או נציג המזמינה. ההוראות הקבועות בס"ק זה לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון שיבוצעו על ידי הקבלן לאחר מסירת העבודה למזמינה.

18.11. מבוטל.

18.12. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות ובכל תקופת החוזה לא תהיה פגיעה שלא לצורך באיכות הסביבה ו/או בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים, כדי להבטיח את האמור לעיל.

18.13. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לעניין אחריות הקבלן בנזיקין, מובהר כי הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון, טל"כ, מבנים ציבוריים, שטחים פרטיים, מובילים אחרים כיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש בקשר לביצוע העבודה - יתוקנו על חשבונו של הקבלן תוך פרק זמן שיקבע ע"י נציג המזמינה ולשביעות רצונו, ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על תיקון הנזק והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. אי תיקון הנזקים במועד יעכב תשלומים לקבלן בגין עבודות שבוצעו וכן יחייב את הקבלן בתשלום פיצויים מוסכמים למזמינה בסך של חמישים אלף (50,000) ₪ לכל מקרה וזאת מבלי לגרוע מכל סעד נוסף או אחר העומדים למזמינה, ובכלל זה הפחתת ו/או קיזוז סכום הנזק מכל תשלום ו/או סכום המגיעים לקבלן מן המזמינה.

19. ביטוח י'

19.1. הקבלן מתחייב לרכוש ולקיים, בין אם בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו את כל הביטוחים המפורטים בזה, לטובתו ולטובת המזמינה (מדינת ישראל - רשות מקרקעי ישראל), ולהציג למזמינה, את הביטוחים הכוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

ביטוחים בגין ביצוע עבודות קבלניות

19.1.1. ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות

בגין ביצוע כל העבודות במסגרת חוזה זה, לרבות עבודות כריית הפסולת (עד להגעה לקרקע טבעית), גידור, מיון, דיגום, שקילה, הובלת פסולת וגריסה,

סילוק למטרות מחזור או הטמנה בהתאם לסוג הפסולת, ניפוי, צמצום נפח הפסולת, סילוק קרקע מזוהמת, חומרים מסוכנים ואסבסט, מילוי בורות, איתור מוקדם של אסבסט ופסולת מסוכנת וסילוקם בהתאם לדרישות החוק וכל הפעולות הכרוכות והנלוות לכך, מתחייב הקבלן לרכוש פוליסת ביטוח כל הסיכונים לעבודות קבלניות המכסה את כל העבודות (לרבות עבודות זמניות) כולל גם כל החומרים, המערכות והציוד בהתאם למכרז והחווה עם המזמינה ואשר תכלול:

פרק א' – ביטוח רכוש

במלוא ערכן של כל העבודות כולל כל החומרים והציוד, על בסיס ערך כחדש וכן כולל שינויים במהלך תקופת הביטוח עליהם הקבלן מתחייב לדווח למבטח ולדאוג להוצאת תוספות עדכון בהתאם כולל כיסוי לנזקי טבע ורעידת אדמה פריצה ו/או גניבה, שוד.

בכיסוי יכללו ההרחבות הבאות:

- (1) ציוד קל לביצוע העבודות, מתקנים קלים, כלי עבודה ואמצעי עזר – בערכם המלא.
- (2) הוצאות פירוק, הריסה, פינוי הריסות, תמיכה, חיזוק וכדומה – לפחות 2,000,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.
- (3) רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך - לפחות 2,000,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.
- (4) חומרים ופריטים מחוץ לאתר כולל מטענים בהעברה לצורך עבודות החווה בערכם המלא.
- (5) מבני עזר זמניים (לרבות מחסנים, משרדים, גדרות וכדומה אשר אינם מהווים חלק מהפרויקט הסופי המושלם) הנמצאים באתר על פי ערכם.
- (6) חריג הוצאות לתיקונים או החלפה הנובעים מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה יוגבל לתיקון או החלפת הפריטים הלקויים עצמם ולא יחול לגבי אובדן או נזק לפריטים אשר בוצעו הלכה, כאשר אובדן או נזק כזה נגרם כתוצאה מתאונה שנבעה מתכנון לקוי, חומרים לקויים או עבודה לקויה.
- (7) כיסוי נזק ישיר מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה בגבול אחריות שלא יפחת מסך 1,000,000 ₪.
- (8) שכר טרחת מהנדסים, אדריכלים ויועצים לא יפחת מסך 500,000 ₪.
- (9) כיסוי לנזקי טבע, כולל רעידת אדמה, פריצה, גניבה ושוד.
- (10) תקופת הרצה – הפוליסה תורחב לכסות תקופת הרצה לציוד לאחר הרכבתו לתקופה של 30 יום לפחות.
- (11) תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח על פי פרק זה, עקב מקרה ביטוח הנוגע לעבודות שבוצעו, ישולמו למזמינה בלבד, אלא אם חשב המזמינה יורה בכתב אחרת.

פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- (1) הכיסוי על פי דיני מדינת ישראל, בגבול אחריות של לפחות 10,000,000 ₪ בגין נזקי גוף ורכוש, למקרה ולתקופה, כולל סעיף אחריות צולבת – CROSS LIABILITY.
- (2) הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכסות נזקי רעד, ויבראציה, הסרת משען או החלשתו בגבול אחריות שלא יפחת מסך 10% מגבול האחריות הכללי, ולא פחות מסך של 1,000,000 ₪. למקרה ולתקופה.

- (3) הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול נזק ישיר לצינורות, מתקנים וכבלים תת קרקעיים שלא יפחת מסך 1,000,000 ₪ ונזק עקיף לצינורות, מתקנים וכבלים תת קרקעיים שלא יפחת מסך 500,000 ₪.
- (4) סייג/חריג זיהום לא יחול לגבי זיהום סביבתי בגין אירוע תאונתי.
- (5) הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.

פרק ג' – ביטוח חבות מעבידים

- א. לגבי כל העובדים כולל עובדי קבלנים וקבלני משנה.
- ב. גבול האחריות לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח לא יפחת מסך של 20,000,000 ₪.

הפוליסה תכלול:

- (1) תנאי הכיסוי הסטנדרטים לא יפחתו מהמקובל על פי פוליסת נוסח "ביט" בשינויים המתחייבים על פי המצוין.
- (2) לשם המבוטח יתווספו ... "ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל
- (3) תחום טריטוריאלי - כל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

ביטוחים משלימים ו/או ביטוחים מצד קבלנים וקבלני משנה שאינם מבוטחים בביטוח העבודות הקבלניות

19.1.2. הקבלן ידאג ויוודא כי קבלנים, ספקים, יועצים, מודדים, חברות אבטחה/מאבטחים, סוקרים בעלי מקצוע, ונותני שירותים מטעמו במסגרת פעילותו נשוא חוזה זה יקיימו ביטוחים הולמים לתחומי פעילותם בהתאם לעבודה/המוצרים/השרות הניתן על ידם, בגבולות אחריות סבירים.

19.1.3. הביטוחים יכללו כיסוי לפעילויות - לכל רכוש שלהם במסגרת הפעילות (*), ציוד, מתקנים וכל רכוש אחר אשר יובא לאתר העבודות (ככל ולא מבוטח בביטוח העבודות הקבלניות הנדרש), כולל ביטוח חבות מוצר וביטוח אחריות מקצועית (ככל ורלוונטיים). כאשר הפעילות משולבת עם שימוש בכלי רכב / צמ"ה בין אם בבעלותו ובין אם בבעלות קבלני משנה מטעמו או אחרים, גם ביטוחי כלי רכב / צמ"ה הכוללים ביטוח חובה, רכוש* ואחריות כלפי צד שלישי. הביטוחים יורחבו לשפות את המזמינה (מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל) ככל שיחשבו אחראים למעשיהם ו/או מחדליהם. בכפוף להרחבת השיפוי האמור כולל ויתור המבטח על זכות השיבוב כלפיהם וכלפי עובדיהם. ככל הניתן תחשב המזמינה (מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל) כמבוטחת נוספת. הויתור על זכות התחלוף כאמור לא תחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

(*) חלופה לביטוח צמ"ה /רכוש:

כחלופה לביטוח צמ"ה (פרק א' רכוש) ו/או לביטוחי הרכוש (שאינם צמ"ה) ניתן לקבל מכתב פטור מאחריות או התחייבות חוזית מטעם בעל הרכוש לפיו הוא פוטר מאחריות את המזמינה (מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל) ועובדיה, מנזקים ו/או אבדן אשר ייגרמו לרכוש אשר יבוצע בו שימוש במסגרת השירותים/ העבודות המבוצעים על ידם והוא מתחייב שלא לתבוע

בגין נזקים אלו את המזמינה ועובדיה. פטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בכוונת זדון.

19.1.4. **כלי רכב** - כולל משאיות, גוררים/נגררים המשמשים לביצוע השירותים יבטחו בביטוח חובה, ביטוח רכב רכוש וביטוח צד שלישי רכוש כמקובל.

19.2. כללי

בכל פוליסות הביטוח הנדרשות מהספק יכללו התנאים הבאים:

19.2.1. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב המזמינה.

19.2.2. המבטח מותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי המזמינה (מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל) ועובדיה, ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

19.2.3. הקבלן אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.

19.2.4. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן.

19.2.5. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המזמינה, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

19.2.6. תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל, לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי פוליסות נוסח "ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.

19.2.7. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים.

19.3. הקבלן מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם המזמינה, וכל עוד אחריותו קיימת, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הקבלן מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי תקופת ביטוח, כל עוד החוזה עם המזמינה בתוקף.

19.4. אישור בחתימתו של המבטח על קיום הביטוחים, יומצא על ידי הקבלן למזמינה בגינו ובגין קבלני המשנה מטעמו בהתאם למועדים המפורטים לעיל. הקבלן מתחייב למסור למזמינה אישור על קיום ביטוחים, בפורמט בהתאם לאמור בנספח (3) לחוזה, חתום בחתימת המבטח אודות חידוש הפוליסות, לכל המאוחר שבועיים לפני תום תקופת הביטוח. בכל מקרה לא יחלו עבודות הביצוע לפי חוזה זה, טרם הוסדרו הביטוחים הנדרשים כאמור ואישורי קיום ביטוחים נמסרו למזמינה.

מודגש בזאת כי אישורי הביטוח שיוצגו על ידי הקבלן לא יצמצמו את התחייבויות הקבלן לפי סעיפי הביטוח המפורטים בסעיף זה לעיל, וגם אם יוצגו במתכונת תמציתית של אישורי ביטוח, הרי שצורת הצגה זו הינה אך ורק כדי לאפשר לחברות הביטוח לעמוד בהנחיות הפיקוח עליהן. הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות בסעיף זה לעיל. על הקבלן יהיה ללמוד דרישות אלה ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו, על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו, ללא הסתייגויות.

- 19.5. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לקבל מהקבלן בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן, במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה בפוליסות ו/או על מנת שתוכל לבחון את עמידת הקבלן בסעיפי ביטוח אלו ו/או מכל סיבה אחרת, והקבלן יעביר את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן כאמור מיד עם קבלת הדרישה. הקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי הוראות סעיף א' לעיל.
- 19.6. הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות המזמינה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינה מטילה על המזמינה או על מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי פוליסות הביטוח/ אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן לפי החוזה, וזאת בין אם נדרשו התאמות ובין אם לאו, בין אם נבדקו ובין אם לאו.
- 19.7. למען הסר ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים לעיל, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימלית המוטלת על הקבלן, ואין בהם משום אישור המזמינה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו לבחון את חשיפתו לסיכונים רכוש וחבות לרבות גוף ורכוש ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, וגבולות האחריות בהתאם לכך.
- 19.8. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח המפורטים בחוזה זה, כדי לפטור את הקבלן מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כווייתור של המזמינה על כל זכות או סעד המוקנים לה על פי כל דין ועל פי חוזה זה.
- 19.9. מוסכם כי אי עמידה בדרישות הביטוח תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

20. העברת זכויות ואיסור שעבודים

- 20.1. הקבלן אינו רשאי להסב את זכויותיו על פי חוזה זה ו/או להעביר את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פיו לאחר, כולו או מקצתו, אם במישרין ואם בעקיפין, ללא אישור המזמינה מראש ובכתב.
- 20.2. אין בכל האמור בחוזה, כדי להקנות, במפורש או מכללא, זכויות כלשהן לצד שלישי כלשהו.
- 20.3. המזמינה תהיה זכאית להסב את זכויותיה ו/או התחייבויותיה על פי חוזה זה לפי שיקול דעתה הבלעדי, והקבלן מתחייב למלא אחר כל ההתחייבויות כלפי מי שהועברו לו הזכויות כאמור.

21. סתירה בין מסמכים ואי התאמת מסמכים

- 21.1. באחריות הקבלן לבדוק אם ישנה סתירה או אי התאמה בין המסמכים השונים ובין יתר מסמכי ו/או נספחי החוזה ו/או התכניות ו/או המכרז, בינם לבין עצמם ו/או בין הנתונים בפועל באתר.
- 21.2. מובהר כי התחייבויות הקבלן בחוזה זה ובמסמכיו יפורשו על דרך ההשלמה וההרחבה, אולם במידה שלמרות זאת תיווצר סתירה בין החוזה ובין מסמכיו השונים ו/או בין המסמכים לבין עצמם, יחויב הקבלן לפעול על פי ההוראה המחמירה ו/או המסמך המחמיר לטובת המזמינה, ויגבר האמור במפרט הטכני נספח (1) לחוזה זה בכפוף להכרעתו הבלעדית והסופית של נציג המזמינה ו/או מי מטעמו אשר יוסמך לכך, אשר במפורש מוסמך לקבוע כי יגבר כל מסמך אחר. מבלי לפגוע מהאמור לעיל מובהר כי בכל מקרה של סתירה או אי התאמה כאמור לעיל שעל הקבלן לגלות במסגרת בדיקתו - חייב הוא להודיע על כך מיד למפקח ולנהוג בכל הנוגע לעניין זה לפי הוראות המפקח.

- 21.3. הקבלן נדרש לבדוק את יכולתו לעמוד בהתחייבויותיו בהתאם לחוזה זה בטרם מועד התחלת ביצוע העבודות ו/או בסמוך לביצוען, המועד המוקדם מבין השניים, באמצעות אנשי מקצוע מטעמו, ולא להמתין לגילוי תקלה ו/או טעות ו/או סתירה בפועל.
- 21.4. במקרה ויתברר שהקבלן לא קיים הוראה כלשהי מהוראות סעיף זה או לא גילה סתירה או אי התאמה שהיה עליו לגלות וכתוצאה מכך בוצעה עבודה כלשהי על פי טעות או אי התאמה שבמסמך כלשהו כאמור לעיל, יהיה על הקבלן לשאת בכל ההוצאות שידרשו לתיקון העבודות שבוצעו בהתאם לטעות או לאי ההתאמה. נציג המזמינה יכריע בלעדית וסופית בכל פרוש הנוגע לאי התאמה או סתירה כאמור לעיל ו/או ביחס לאחריות לכל אי התאמה או סתירה כאמור.
- 21.5. כל שינוי, תיקון או הוספה לחוזה זה יהיו ברי תוקף אך ורק אם נערכו בכתב ואם שני הצדדים הסכימו לכך בכתב.
- 21.6. אם יקבע כי הוראה מהוראות חוזה זה מחוסרת תוקף, בלתי חוקית או בלתי ניתנת לאכיפה, לא תשפיע קביעה זו על תוקפן, חוקיותן או אפשרות אכיפתן של יתר הוראותיו, ככל שאין בכך שינוי מהותי במהות הכללית של העסקה נושא חוזה זה.

22. סעדים ותרופות

- 22.1. על חוזה זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א - 1970.
- 22.2. איחור של עד שבעה (7) ימי עבודה להשלמת כל אבן דרך בהתאם לזמנים הקבועים בהוראות המפרט הטכני נספח (1) לחוזה, לא יחשב להפרה מצד הקבלן. כמו כן, עיכוב שייגרם בשל מעשה או מחדל מצד המזמינה, לא יבוא במניין הימים העומדים לקבלן לצורך ביצוע העבודות. ואולם, מובהר כי ככל שייגרם עיכוב מצד המזמינה, לא יהיה זכאי הקבלן לכל סעד נוסף ו/או אחר, למעט ארכה מקבילה במועד לביצוע העבודות.
- 22.3. לקבלן ו/או למי מטעמו, לרבות עובדיו ו/או מי מטעמו, לא תהיה זכות עיכבון על האתר, אף אם יגיעו לקבלן ו/או למי מטעמו, כספים עבור ביצוע העבודות.
- 22.4. ביטול החוזה על ידי המזמינה בכל אחד מהמקרים המפורטים בסעיף 22.5.3 יעשה על ידי מסירת הודעה בכתב לקבלן. במקרה כזה יהיה חוזה זה בטל ומבוטל עם מסירת ההודעה בכתב לקבלן והמזמינה תהיה רשאית לבחור ספק חלופי אשר ימלא את מקומו של הקבלן בביצוע העבודות ובכלל.

22.5. הפרה יסודית

- 22.5.1. ההתחייבויות המפורטות במפרט הטכני נספח (1) לחוזה זה, הצהרות הקבלן הכלולות בסעיף 2 לעיל (על תתי סעיפיו), והוראות סעיפים 4, 5, 6, 7, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16.4, 18, 18.13, 20, 22.5.4.10 על תתי סעיפיהם, הם מעיקרי חוזה זה והפרה של סעיף אחד או יותר מסעיפים אלו תיחשב הפרה יסודית של חוזה זה.
- 22.5.2. ככל שיתברר כי הצהרה כלשהי מהצהרות הקבלן המפורטות בסעיף 2 לעיל אינה נכונה, יחשב הדבר להפרה יסודית של חוזה זה.
- 22.5.3. כל הפרה של התחייבות אחרת האמורה בחוזה זה, תיהפך להפרה יסודית, אם לא תוקנה חרף הודעה בכתב של עשרה (10) ימים מראש.

22.5.4. מבלי לגרוע מכל סעד נוסף העומד לרשותה על פי כל דין ו/או חוזה זה, תהיה המזמינה רשאית לבטל חוזה זה בכל אחד מהמקרים הבאים:

- 22.5.4.1. בכל מקרה שהקבלן יפר את החוזה הפרה יסודית.
- 22.5.4.2. כשהקבלן נפטר או הוכרז כפושט את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים או במקרה של גוף מאוגד כשהוא בהליכי פירוק או כשניתן צו הקפאת הליכים לפי בקשת הקבלן או כשהקבלן עשה סדור עם או לטובת נושיו. כשהקבלן הינו שותפות, די אם אירע מקרה כנ"ל לאחד מהשותפים.
- 22.5.4.3. כשהקבלן מסב, מעביר או משעבד את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר או מעסיק ספק משנה בביצוע העבודה, בלי הסכמת המזמינה מראש ובכתב.
- 22.5.4.4. כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה.
- 22.5.4.5. כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודות באתר או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועו ואינו מציית תוך שבעה (7) ימים להוראה בכתב מנציג המזמינה.
- 22.5.4.6. כשיש בידי נציג המזמינה הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מחבל בזדון במהלך ביצוע העבודות ו/או באתר.
- 22.5.4.7. נגד הקבלן ו/או מנהליו, הוגש כתב אישום ו/או הם הורשעו בעבירה שיש עימה קלון. כמו כן, במקרה בו תפתח חקירה פלילית נגד הקבלן ו/או מנהליו בחשד לגרימת מוות ברשלנות ו/או בעבירות של גניבה, שוחד או מרמה, ובלבד שהחשדות לא הופרכו בתוך שלושים (30) יום ממועד פתיחת החקירה.
- 22.5.4.8. ניתנו לקבלן למעלה משלוש (3) התראות בכתב בגין אי מילוי הוראות חוזה זה או עמידה בהוראות המפרט הטכני **נספח (1)** לחוזה.
- 22.5.4.9. אם ביצוע העבודות יבוצע תוך סטייה מהותית מדרישות המזמינה ו/או מי מטעמה, ו/או תוך סטייה מהותית מלוח הזמנים לביצוע העבודות, ככל שביצוען לא יתוקן חרף התראות מצד המזמינה.
- 22.5.4.10. ככל שהקבלן נדרש בכתב על ידי המזמינה לסלק ידו מהאתר והוא לא עשה כן בתוך שבעה (7) ימים מיום שנדרש לסלק ידו.

22.6. פיצויים מוסכמים

- 22.6.1. המזמינה תהיה רשאית לנכות את סכומי הפיצויים המוסכמים המפורטים להלן מכל סכום שיגיע לקבלן ממנו בכל זמן שהוא, וכן תהא המזמינה רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות על ידי מימוש הערבויות. למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי אין בתשלום הפיצויים המוסכמים כשלעצמם, ו/או בניכויים מהקבלן, משום שחרור הקבלן מהתחייבויותיו לתת את השירותים או מכל התחייבות אחרת המוטלת על הקבלן על פי חוזה זה.
- 22.6.2. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של המזמינה לפיצויים מוסכמים ו/או כל סכום נזק בגין כל נזק שנגרם לה עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן. למען הסר ספק, גביית הפיצויים המוסכמים ו/או סכום הנזק לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו על פי חוזה זה.

- 22.6.3 הפיצויים המוסכמים משקפים את הנזק המוערך והמשוער מראש הצפוי להיגרם כתוצאה מההפרות האמורות, והם ייגבו ללא צורך בהוכחת קיומו של כל נזק, ומבלי לפגוע בכל תרופה אחרת לפי חוזה זה או לפי כל דין.
- 22.6.4 הזכות לפיצויים מוסכמים בהתאם לחוזה, והפעלת סעיפי הפיצויים על ידי קיזוז, חילוט, תביעה או כל דרך אחרת, לא תגרע מזכויות המזמינה לפיצויים נוספים אשר בפועל נגרמו לה עקב ההפרות האמורות נזקים בסכומים העולים על סכומי הפיצויים המוסכמים, או אם על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין היא תהיינה זכאית לפיצויים העולים על סכומי הפיצויים המוסכמים.
- 22.6.5 סכום הפיצוי המוסכם ליום בגין אי עמידה בהתחייבות הקבלן שלא תוקנה תוך שבעה (7) ימי עבודה ו/או אי הגשת תכנית עבודה מפורטת ושלמה במועד שנקבע יהיה אלף (1,000) ₪ לכל יום איחור.
- 22.6.6 סכום הפיצוי המוסכם לכל יום איחור בגין עבודת הקבלן ו/או קבלן משנה ו/או כל נציג מטעמו אשר נעשתה ללא היתר ו/או רישיון הנדרשים לפי חוק ו/או לפי חוזה זה ו/או אי הצגת רשיונות, היתרים וכל מסמך אחר הנדרשים לפי חוק ו/או לפי חוזה זה למפקח ו/או למזמינה תוך שני (2) ימי עבודה מרגע דרישתם יהיה אלף (1,000) ₪ לכל יום איחור.
- 22.6.7 סכום הפיצוי המוסכם לכל יום איחור בגין אי הגשת תכנית בטיחות במועד הנדרש בחוזה יהיה אלף (1,000) ₪ לכל יום איחור.
- 22.6.8 סכום הפיצוי המוסכם בגין כל ביצוע רשלני של הובלה (תאונה, חומר שנשפך או התפזר, אי הגעה לאתר טיפול בזמן סביר או בכלל) יהיה שלושים אלף (30,000) ₪.
- 22.6.9 סכום הפיצוי המוסכם לכל הפרה של עבירות בטיחות לפי החוקים והפקודות הבאים: חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד - 1954; פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) - 1970 יהיה עשרת אלפים (10,000) ₪ לכל עבירה.
- 22.6.10 סכום הפיצוי בשל העדר מנהל עבודה באתר בשעות העבודה, ללא תיאום מראש יהיה חמש מאות (500) ₪ לכל שעת היעדרות.
- 22.6.11 סכום הפיצוי בשל גרימת מטרדים מחוץ לאתר העבודה (לרבות ריח, רעש ואבק) יהיה שלושים אלף (30,000) ₪ לכל מטרד ולכל יום.
- 22.6.12 סכום הפיצוי המוסכם בשל העברת פסולת להטמנה באתר לא מורשה יהיה חמישים אלף (50,000) ₪.
- 22.6.13 סכום הפיצוי המוסכם לכל הפרה בגין העברת קרקע מזוהמת ללא אישור המפקח ו/או המזמינה ו/או מי מטעמה יהיה שלושים אלף (30,000) ₪ לכל הפרה.

22.7 ביטול החוזה ותוצאותיו

- 22.7.1 מוסכם כי אי עמידה בכל אחת מהצהרות הקבלן בהתאם לחוזה זה על נספחיו במועד כלשהו במהלך תקופת ההתקשרות ייחשב הדבר כהפרה יסודית לרבות שלילת אחד או יותר מההיתרים או הרישיונות הנדרשים בהתאם להוראות חוזה זה ו/או איחור בביצוע עבודתו ו/או אי ביצוע

העבודות ו/או ביצוע העבודות באופן לקוי או שלא בהתאם להוראות חוזה זה ו/או הוגשה נגד הקבלן בקשה למתן צו פירוק או צו כינוס נכסים או שמונה כונס נכסים זמני או קבוע לרכושו ו/או מונה מפרק או מפרק זמני לקבלן או שהתקבלה החלטה על פירוקו ו/או הקבלן הגיש הצעה להגיע להסדר עם נושיו, או ניתן לגביו צו להקפאת הליכים ו/או הוטל עיקול על רכוש הקבלן או בוצעה פעולה כלשהי מטעם משרד ההוצאה לפועל לגבי רכוש הקבלן, והעיקול או הפעולה האמורה לא הוסרו בתוך 30 ימים ו/או הקבלן הפסיק את ביצוע העבודות או הסתלק מביצוע חוזה זה ו/או הקבלן שיעבד ו/או הסב את זכויותיו לפי חוזה זה, שלא בהסכמת המזמינה מראש ובכתב, ו/או התברר שהצהרה כלשהי של הקבלן בקשר עם חתימת חוזה זה בקשר עם הצעתו אינה נכונה או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע על החלטת המזמינה להתקשר עמו מלכתחילה.

22.7.2. הפר הקבלן את החוזה בהפרה שאינה יסודית, ולא תיקנה את ההפרה תוך 7 ימים ממועד קבלת הודעה על כך מהמזמינה ו/או מי מטעמה, תחשב הפרה כאמור להפרה יסודית. מובהר בזאת, כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול החוזה בבחינת רשימה סגורה, וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות המזמינה לבטל החוזה מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל החוזה עקב הפרתו על ידי הקבלן.

22.7.3. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מכל זכות וסעד אחרים העומדים לרשות המזמינה על פי דין ו/או חוזה זה, במקרה של הפרת התחייבות כלשהי של הקבלן.

22.7.4. הודיעה המזמינה לקבלן על ביטול החוזה מחמת הפרתו ע"י הקבלן ולרבות עפ"י האמור לעיל, יהא הקבלן זכאי לקבל אך ורק תשלומים בגין העבודות אשר בוצעו על ידו בפועל עד להודעת המזמינה כאמור, וזאת בניכוי כל ההוצאות והנזקים שנגרמו ו/או יגרמו למזמינה עקב הפרת החוזה ע"י הקבלן, לרבות פיצויים מוסכמים ו/או סכום נזק אחר.

23. ערבות ביצוע

23.1. להבטחת מילוי כל התחייבויותיו, הקבלן ימציא למזמינה, בד בבד עם החתימה על חוזה זה, ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח המצורף **נספח (2)** לחוזה בשיעור חמישה אחוזים (5%) מאומדן היקף הפרויקט (כולל מע"מ) כאמור **בנספח (4)** לחוזה, בתוקף לשמונה עשר (18) חודשים.

23.2. אין בגובה הערבות כדי לשמש הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של הקבלן במקרה של מימושה או בכל מקרה שהוא.

23.3. במקרה של ביטול החוזה עקב הפרה יסודית מצד הקבלן, תהיה המזמינה רשאית לחלט את ערבות הביצוע כהגדרתה במפרט הטכני כפיצוי מוסכם מראש, בגין ההפרה שבוצעה על ידי הקבלן. הצדדים מצהירים כי סכום הפיצוי המוסכם לעיל, הינו פיצוי סביר, בהתחשב בנזק שהצדדים רואים אותו כתוצאה מסתברת של ההפרה בעת החתימה על חוזה זה.

23.4. אין באמור לעיל, כדי לגרוע מזכות המזמינה לכל סעד אחר ומזכותה לתבוע כל פיצוי בגין נזקים אחרים ונוספים שנגרמו לה.

23.5. מודגש כי הערבויות המפורטות לעיל אינן מגדירות, מגבילות או מפחיתות את אחריות הקבלן לעבודות לפי חוזה זה.

- 23.6. הערבויות תהיה בלתי מותנית וניתנת לחילוט על פי פניה חד-צדדית של המזמינה.
- 23.7. כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות ו/או הוצאתה ו/או הארכת תוקפה ו/או בגבייתה תחולנה על הקבלן בלבד.
- 23.8. כל הערבויות שעל הקבלן למסור בהתאם לתנאי חוזה זה יוצאו על שם המזמינה, ימסרו למזמינה, והמזמינה לבדה תחליט ביחס למימושן ו/או החזרתן.
- 23.9. מוסכם כי במקרה בו עם סיום ביצוע השירותים נשוא חוזה זה על ידי הקבלן ו/או בתום תקופת ההתקשרות יעמדו דרישות ו/או תביעות כנגד המזמינה ו/או מי מטעמה בקשר עם ביצוע השירותים על ידי הקבלן, תיוותר הערבות הבנקאית בידי המזמינה, והיא תחודש עד תום בירור הדרישות ו/או התביעות האמורות וסילוקן. למען הסר ספק, הקביעה כי דרישה ו/או תביעה הינה בקשר עם ביצוע השירותים על ידי הקבלן תהיה נתונה לשיקול דעתה הבלעדית של המזמינה.
- 23.10. מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד למזמינה לפי חוזה זה ו/או לפי כל דין, במקרה בו הקבלן, במעשה או במחדל, הפר הוראה של החוזה ולא תיקנה תוך 7 ימים מקבלת הודעה בכתב מאת המזמינה לגבי הפרה כאמור, המזמינה תהיה רשאית לחלט את ערבות הביצוע, כולה או חלקה.
- 23.11. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, למזמינה נתונה הזכות לדרוש שינוי שיעור הערבות במידה וההיקף של חוזה זה יגדל מכל סיבה שהיא.
- 23.12. מימשה המזמינה את הערבות, כולה או מקצתה, מתחייב הקבלן להמציא למזמינה, מיידי, ערבות בנקאית חדשה ומעודכנת לגובה סכום הערבות המקורי, בתוספת הפרשי ההצמדה למדד עד לאותו מועד, וכשהיא צמודה למדד כאמור לעיל ולכל תקופה שתקבע על ידי המזמינה. דין הערבות הבנקאית על פי ס"ק זה כדין ערבות על פי סעיף זה לעיל, לכל דבר ועניין.
- 23.13. ערבות הביצוע תושב לקבלן בהתקיים כל התנאים הבאים במצטבר:
- 23.13.1. הקבלן סיים את ביצוע כל התחייבויותיו על-פי החוזה או שבוטל החוזה.
- 23.13.2. לא עומדת ותלויה כנגד המזמינה ו/או הקבלן תביעה ו/או דרישה כלשהי מאת גורם כלשהו.
- 23.13.3. לא קיימת בין הצדדים מחלוקת כספית.
- 23.14. מובהר בזאת כי אין בפיצויים המוסכמים המפורטים להלן כדי לגרוע מזכויות המזמינה לחילוט הערבות, ובכלל זה מובהר כי הערבות תהווה סעד עצמאי ובלתי תלוי לצד כל סעד אחר העומד למזמינה.

24. שונות

- 24.1. מוסכם בזה כי הוראות חוזה זה על נספחיו משקפות את מלוא המוסכם בין הצדדים. כמו כן מוסכם כי כל התחייבות ו/או חוזה ו/או מצג שנעשו בין הצדדים לחוזה זה עובר לחתימת חוזה זה בין בכתב ובין בעל פה - בטלים וכי צד לא יהא קשור במצגים, הבטחות והתחייבויות שנעשו, אם בכלל, לפני חתימת חוזה זה.
- 24.2. כל שינוי ו/או תוספת לחוזה זה יהיו בני תוקף אך ורק אם יערכו בכתב ובחתימת הצדדים לחוזה זה.

- 24.3. מובהר כי הסכמה מצד המזמינה, או מי מטעמה, לרבות נציג המזמינה, לסטות מתנאי החוזה במקרים מסוימים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- 24.4. שום התנהגות מצד המזמינה לא תחשב כוויתור על איזה זכות מזכויותיה עפ"י החוזה ו/או עפ"י הדין, או כוויתור או כהסכמה מצידה לאיזה פשרה או אי קיום של תנאי מתנאי החוזה, או כנותנת דחייה או ארכה לביצוע כל פעולה אשר יש לעשותה עפ"י החוזה או כשינוי, בטול או תוספת של תנאי כלשהו אלא אם נעשו במפורש ובכתב.
- 24.5. לא השתמשה המזמינה או מי מטעמה בזכויות הניתנות להם לפי מסמכי החוזה במקרה מסויים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי מסמכי החוזה.
- 24.6. הודע לקבלן והוא מסכים כי לא תהיה לו כל זכות חזקה באתר ומעמדו באתר יהיה מעמד של "בר רשות" למשך תקופת ביצוע העבודה.. מוסכם מפורשות כי המזמינה רשאית להפסיק את הרשות בכל עת ולהורות על סילוק ידו של הקבלן מן האתר, מבלי שתידרש לשלם לו תמורה כלשהי עבור סילוק ידו מהאתר.

פרשנות .25

- 25.1. האמור בחוזה זה בלשון יחיד אף לשון רבים משמעו ולהיפך, וכל האמור בו במין זכר אף במין נקבה משמעו ולהיפך.
- 25.2. בכל מקרה של סתירה בין הוראות חוזה זה לבין האמור באחד מנספחיו וככל שלא ניתן ליישב סתירה זו, יגבר האמור בנספח על האמור בחוזה.
- 25.3. חוזה זה לא יפורש כנגד מנסחו ויראוהו כאילו נוסח על ידי שני הצדדים.
- 25.4. אין בחוזה זה בכדי לשנות ו/או לגרוע מהתחייבויותיו ואחריותו של הקבלן על פי כל דין.
- 25.5. חוק הפרשנות, התשמ"א -1981, יחול על חוזה זה, כאשר לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

הודעות .26

- 26.1. כתובות הצדדים לחוזה זה הן כמפורט במבוא לחוזה.
- 26.2. כל הודעה אשר תישלח מצד אחד לחוזה למשנהו על פי כתובת הצדדים בדואר רשום בקשר עם ובכל הנוגע לחוזה זה תחשב כהודעה שנתקבלה על ידי הנמען בתום 3 ימי העסקים ממועד מסירתה למשלוח בדואר רשום, ומיום מסירתה - אם נמסרה ביד.

סמכות שיפוט .27

- 27.1. מוסכם בזאת בין הצדדים כי לבתי המשפט המוסמכים במחוז ירושלים או מחוז תל-אביב או מחוז מרכז תהיה סמכות שיפוט בלעדית וייחודית לדון בכל זכות או טענה הקשורה בחוזה זה.

ולראייה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המזמינה

נספח (1) לחוזה: מפרט טכני

יצורף בהתאמה למפרט הטכני נספח א' למסמכי המכרז

נספח (2) לחוזה: ערבות ביצוע

תאריך: _____

לכבוד
רשות מקרקעי ישראל
דרך מנחם בגין 125, תל-אביב

הנדון: ערבות מס' _____

הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (שקלים חדשים) אשר תדרשו מאת: _____ (שייקרא להלן - "החייב") בקשר עם חוזה לביצוע פרויקט סילוק פסולת ממתחם 'פרדס שניר'. [הסכום יעמוד על 5% מהיקף הפרויקט כאמור בנספח (4), כולל מע"מ]

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך חמישה עשר (15) ימים מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זו עד לתאריך _____ (ירשם 18 חודשים ממועד ההכרזה על זוכה **במכרז**) ועד בכלל, וכל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב לידי משרד החתום מטה שמענו הוא:

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו _____

שם הבנק/חב' הביטוח

כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

מס' הבנק ומס' הסניף

ערבות זו אינה ניתנת להעברה

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך

נספח (3) לחוזה: אישורי קיום ביטוחים

על הקבלן להציג אישור על קיום ביטוחים, אשר כולל את כל הביטוחים, כפי שפורטו בסעיף 19 לחוזה ובהתאם לדרישות שפורטו בסעיף 19 לחוזה.

האישור על קיום ביטוחים יוצג בפורמט האחיד בהתאם להוראות רשות ההון, ביטוח וחסכון, כפי שפורטו בחוזר מספר 2019-1-6 מיום 15-05-19 (להלן - "החוזר") והוראות החוזר ישמשו לבדיקת אישור הביטוח שיוצג על ידי הקבלן.

נספח (4) לחוזה: מחירים

יצורף בהתאמה להצעה הכספית נספח ד' למסמכי המכרז

נספח ט': רשימת מסמכים לצרוף להצעה

<u>סימון</u>	<u>מסמך</u>	<u>הפניה במסמכי המכרז</u>
1	העתק נאמן למקור של תעודת התאגדות	סעיף 5.2.2
2	תדפיס נסח מורחב מרשם התאגיד הרלוונטי	סעיף 5.2.3
3	ערבות מכרז מקורית	סעיפים 5.1.7, 5.2.12, 8.1
4	הצהרת המציע (<u>ג'1</u>)	סעיף 5.2.1
5	אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים	סעיף 5.2.6
6	תצהיר (<u>ג'2</u>)	סעיף 5.2.5
7	תצהיר (<u>ג'3</u>)	סעיף 5.2.7
8	רשימת ממליצים (<u>ה'1</u>)	סעיף 6.1.3.1
9	רשימת ממליצים (<u>ה'2</u>)	סעיפים 5.2.11, 6.1.3.2
10	רשימת ממליצים (<u>ה'3</u>)	סעיפים 5.2.10.5 ו- 6.1.3.3
11	אישור רואה חשבון לעניין "עסק חי" (<u>ז'1</u>)	סעיף 5.2.4
12	אישור רואה חשבון לעניין המחזור הכספי (<u>ז'2</u>)	סעיף 5.2.8
13	העתק נאמן למקור של תעודת קבלן המעידה על רישום בפנקס הקבלנים	סעיפים 5.1.4 ו- 5.2.9
14	העתק נאמן למקור של רישיון לטיפול באסבסט פריד המוכיחה שהיה שהרישיון היה בתוקף לכל הפחות בפרק זמן של שנה ברציפות קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז	סעיף 5.1.5 ו- 5.2.10.1
15	תעודת עובד אחראי אסבסט פריד	סעיף 5.1.5 ו- 5.2.10.2
16	תלושי שכר של אחראי אסבסט פריד	סעיף 5.1.5 ו- 5.2.10.3
17	התחייבות קבלן משנה (<u>ג'4</u>) [רלוונטי רק במקרה שבו המציע מסתמך על קבלן משנה לעניין הטיפול באסבסט פריד].	סעיף 5.2.10.4

סעיף 5.2.13.1	אישור תואר רלוונטי של יועץ הגנת הסביבה	18
סעיף 5.2.13.2	קורות חיים של יועץ הגנת הסביבה והמלצות	19
סעיף 5.2.13.2	מסמך התקשרות או אסמכתא אחרת להתקשרות עם יועץ הגנת הסביבה	20
סעיף 3.2 ו- 5.2.14	אישור השתתפות בסיור הקבלנים	21
סעיף 6.1.1	פרופיל תאגיד	22
סעיף 6.1.2	רשימת ציוד	23

שימו לב: המסמכים נכתבו בטבלה דלעיל בקיצור. על מנת להבין את הדרישה המלאה יש לעיין במסמכי המכרז בהתאם להפניה במסמכי המכרז